פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין8-15

מפת התמצאות

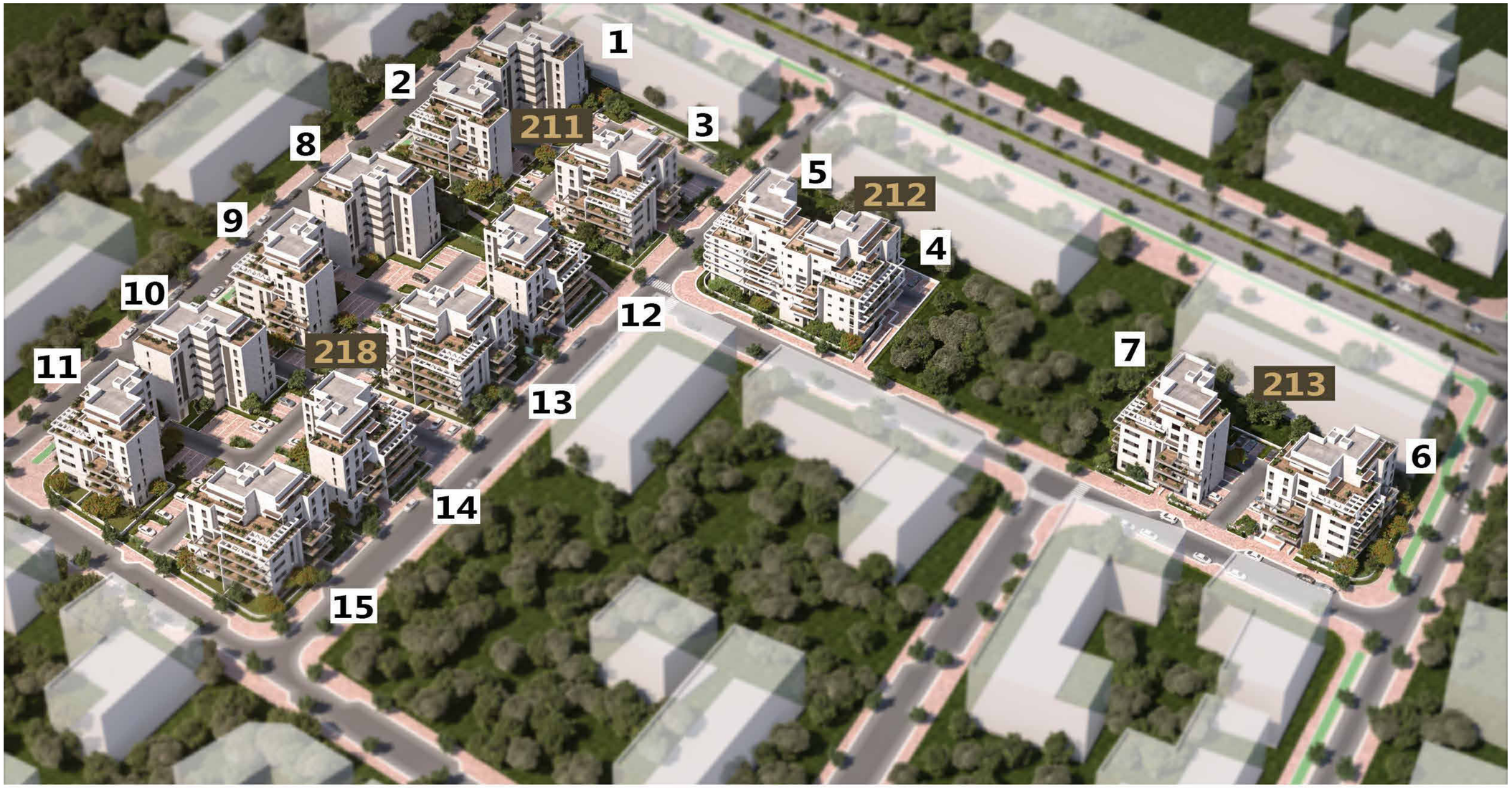
קנ"מ 1:250

0 1 2 3 4

הערות:
1. צבעת ואלמנטים קונסטרוקטיביים ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




# קריית גת - מחיר מטרה מתחם 2

ההדמיה להמחשה בלבד

נתנאל NETANEL GROUP

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב, טל. 03-5227717
6th Shtaim st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

# תכניות מכר

<u>הערות כלליות</u>

<u>לבניין/ רכוש המשותף</u>

1. התוכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבול המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכונית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים שלד מערכות משותפות שונות בגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים ובשטחים מוצמדים לרבות במחסנים, מעל/ מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. סימון מעקות במדרגות הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי דרישות ת"י.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבניין ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/אטו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. פני הריצוף המחסנים יתבן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחייה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

<u>בדירה/ חנות</u>

1. המידות המתוארת בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיור בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירת, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים ,למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5% .
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקרות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו בגון: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו' משורטטים לצורך המחשבה בלבד והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודה הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זאת.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/ חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/ מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. **במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.**

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין8-15

דף הערות

קנ"מ 1:250

0 1 2 3 4

<u>הערות:</u>

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. ייתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. ייתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-1ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

**מותנה בהיתר**

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך עדכון 26.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shtein st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717 רח' שבזים 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969




פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218

קומת קרקע

קנ"מ 1:250

0 1 2 3 4

**הערות:**

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. מדרי החצר מונמכים בכ-1.5 מ' ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר 8"Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר 4"Ø
- שרוול למעבר צנרת 4"Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 26.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Jabotinsky St., Ramat Gan 52520 רח' ז'בוטינסקי 6, רמת גן
Tel. 03-5227777 טל'
Fax 03-5237969
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il

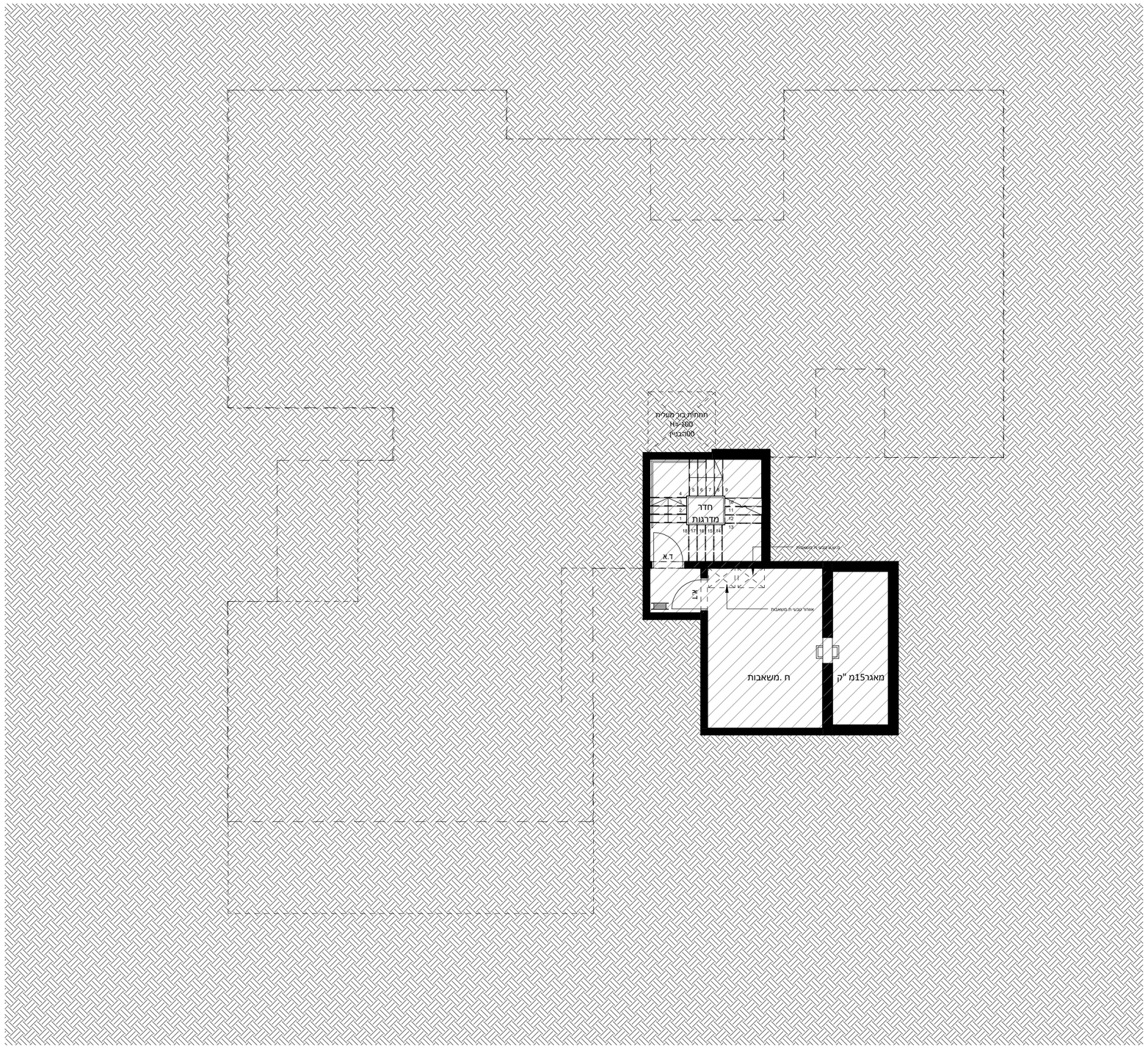
# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

## קומת מרתף

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4



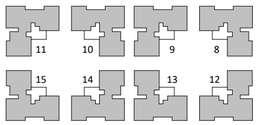

### הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




## מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה לם.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לבירייים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4∅
- שרוול למעבר צנרת"4∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 26.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shtaim st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717 רח' שבתאי 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237989

| דירה 5 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | A1 |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 1 | 4 |

| דירה 4 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | C1 |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 1 | 3 |




| דירה 4 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | B1 |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 1 | 5 |

בניין11

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה01

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

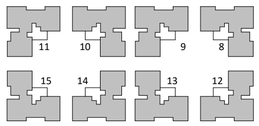
<u>הערות:</u>

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

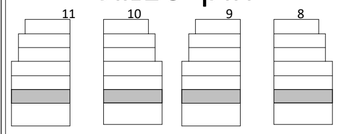
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה לם.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לבירייים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"∅
- שרוול למעבר צנרת4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/08/26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shtein st. Tel-Aviv Tel 03-5227717 רח' שטיין 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה02

קנ"מ 1:100

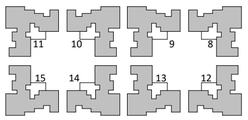
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

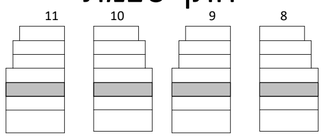
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8 ∅
- צינור בניסת/ יציאת אוויר"4 ∅
- שרוול למעבר צנרת"4 ∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/08/26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969


דירה 5 חדרים
טיפוס A2

| קומה | מס' |
|---|---|
| 2 | 7 |

דירה 3 חדרים
טיפוס E

| קומה | מס' |
|---|---|
| 2 | 8 |




דירה 3 חדרים
טיפוס D

| קומה | מס' |
|---|---|
| 2 | 6 |

בניין11

# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה03

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

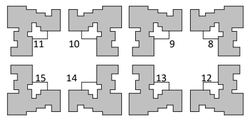
**הערות:**

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

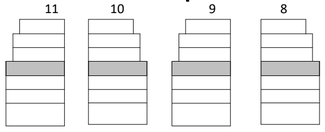
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




## מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיוריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הנבה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/08/26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רחי שבזבים 6, רמ"א טל. 03-5227717
6th Shabbin st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969


דירה 5 חדרים
טיפוס A3

| קומה | מס' |
|---|---|
| 3 | 10 |

דירה 3 חדרים
טיפוס E1

| קומה | מס' |
|---|---|
| 3 | 11 |


חדר שינה1
חדר שינה2
חדר שינה3
חדר מגורים
דירה מגורים
מרפסת משותפת לדירות
מרפסת משותפת לדירות
מרפסת משותפת לדירות
מרפסת משותפת לדירות
מעבה
מעבה
מעבה

| דירה 5 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | G |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 4 | 12 |




| דירה 5 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | F |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 4 | 13 |

בניין11

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה04

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

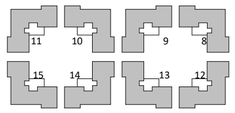
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

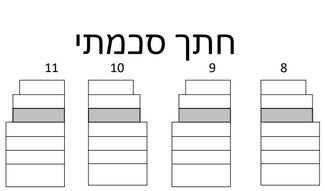
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




מקרא

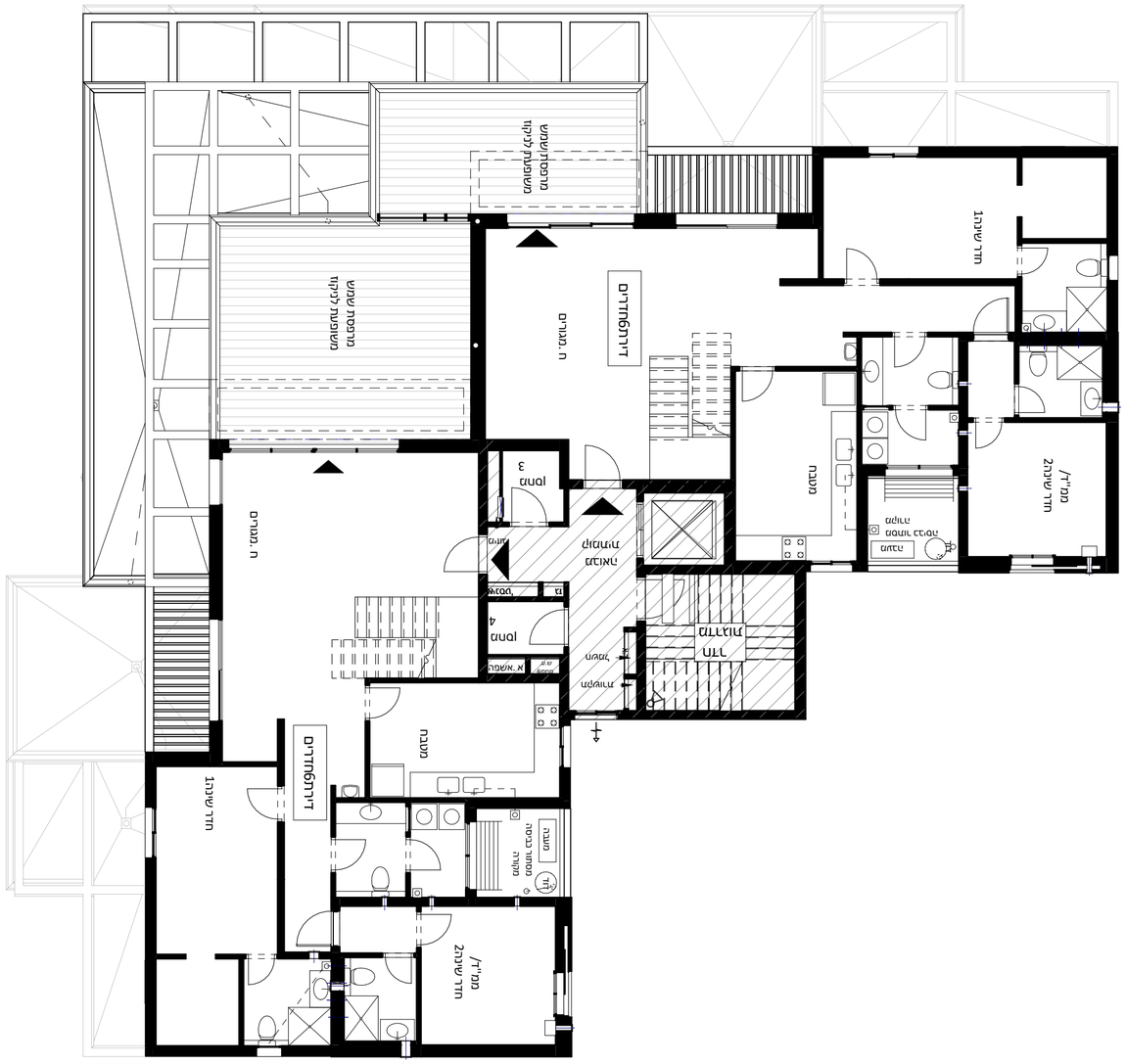
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"∅
- שרוול למעבר צנרת4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/08/26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shlomo st. Tel-Aviv Tel : 03-5227717 רח' שלמה 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

| דירה 6 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | H |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 5 | 14 |


חדר שינה1
ממ"ד/ חדר שינה2
מעבה
מרפסת שמש/ מרפסת גג
מרפסת שמש/ מרפסת גג
מרפסת גג
מרפסת גג
מעבה
חדר שינה1
ממ"ד/ חדר שינה2
מרפסת גג
מרפסת גג
מעבה
מעבה
מעבה

# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה06

קנ"מ 1:100

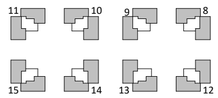
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

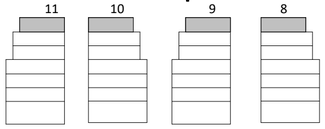
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי

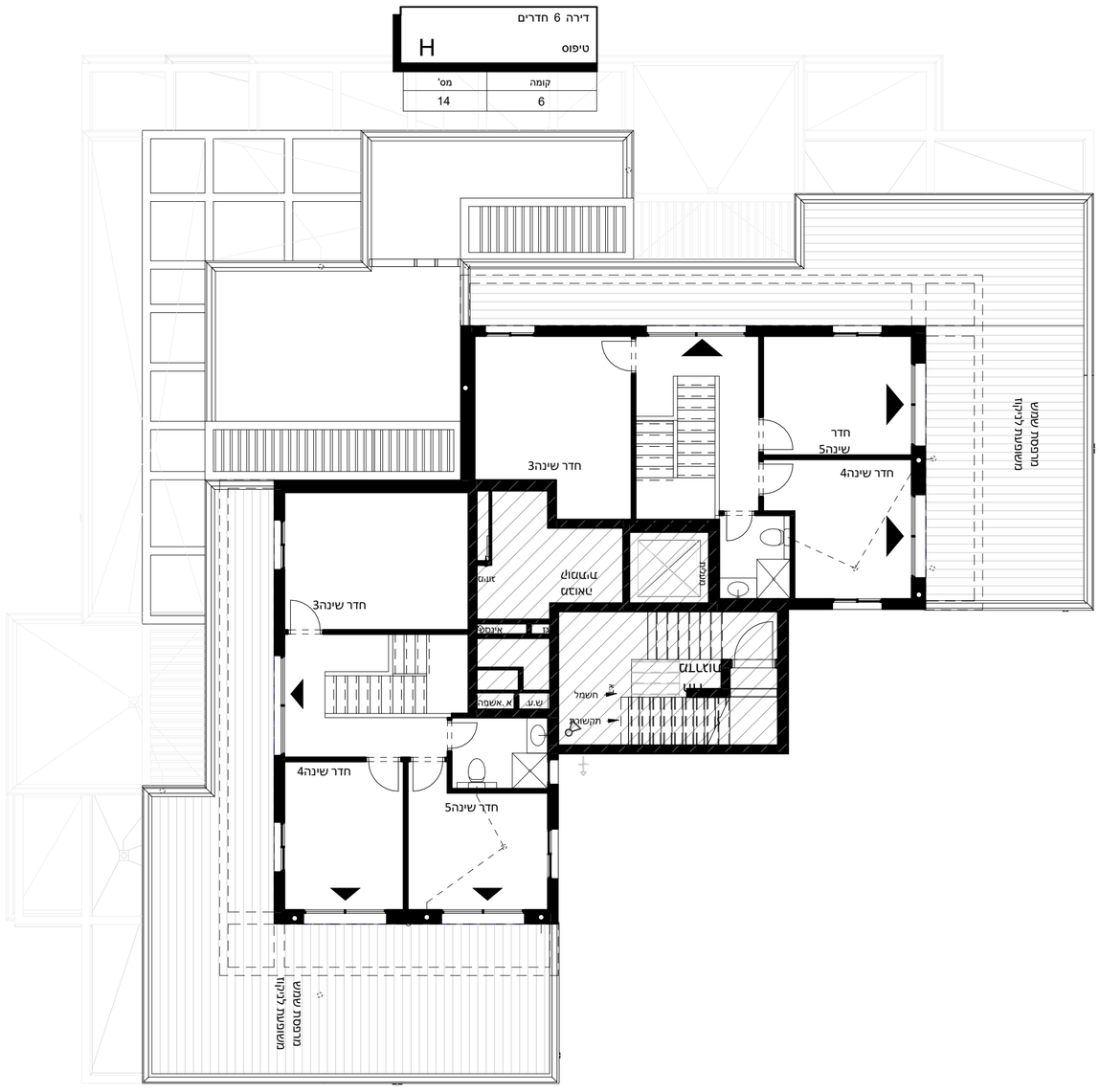



### מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"∅
- שרוול למעבר צנרת4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/08/26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תיא טבו. 03-5227717 Tel
6th Shabim st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969


בניין11

# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

## קומת גג

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

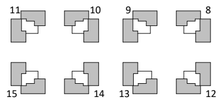
<u>הערות:</u>

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

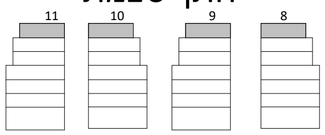
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי

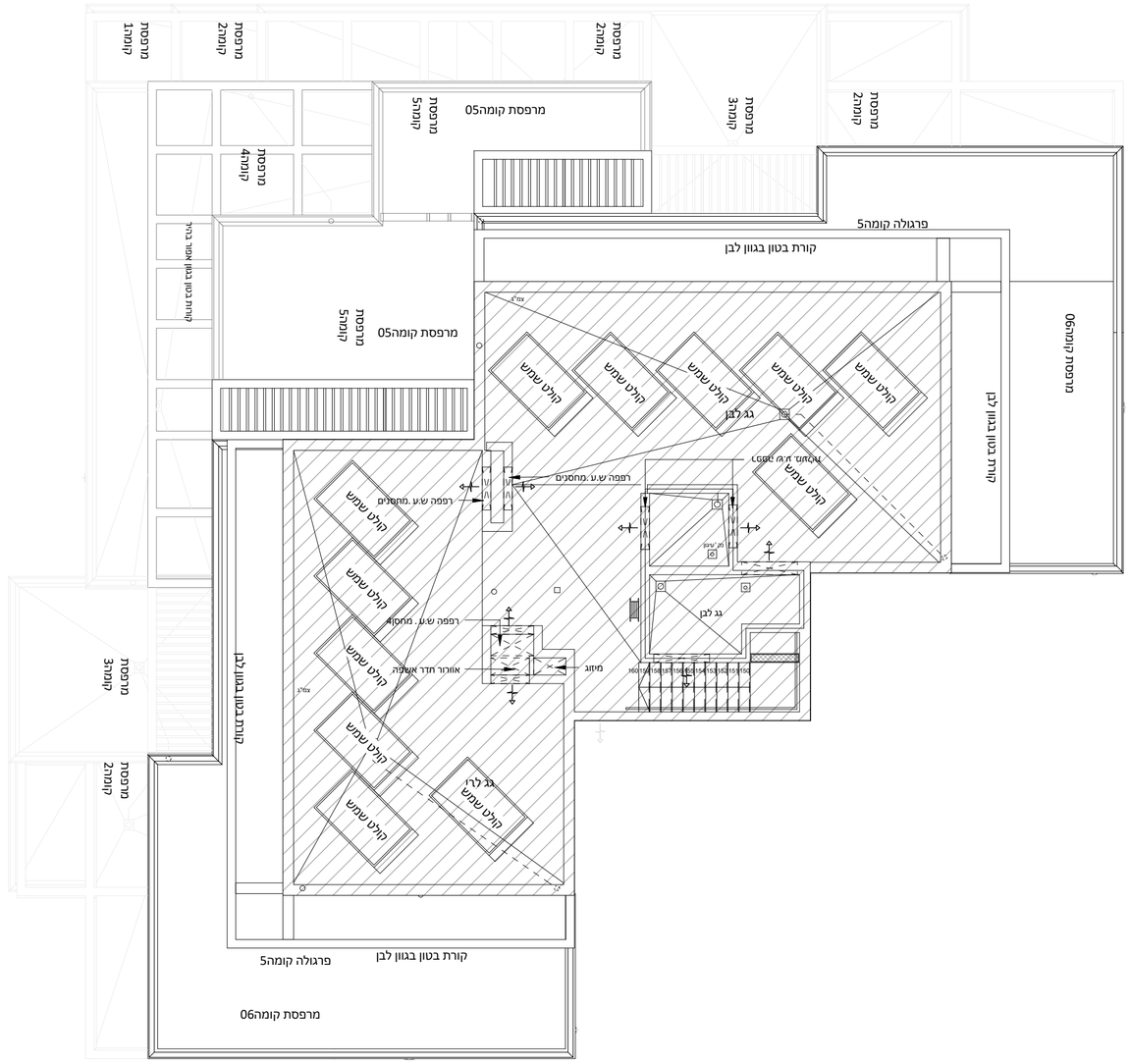



### מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4∅
- שרוול למעבר צנרת"4∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/06/26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shlomo st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שלמה 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969


בניין11

| דירה 5 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | A |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 0 | 2 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

## קומת קרקע -5חד

קנ"מ 1:50

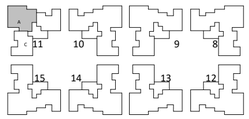
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

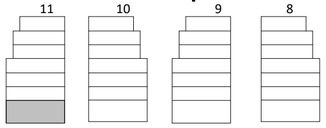
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

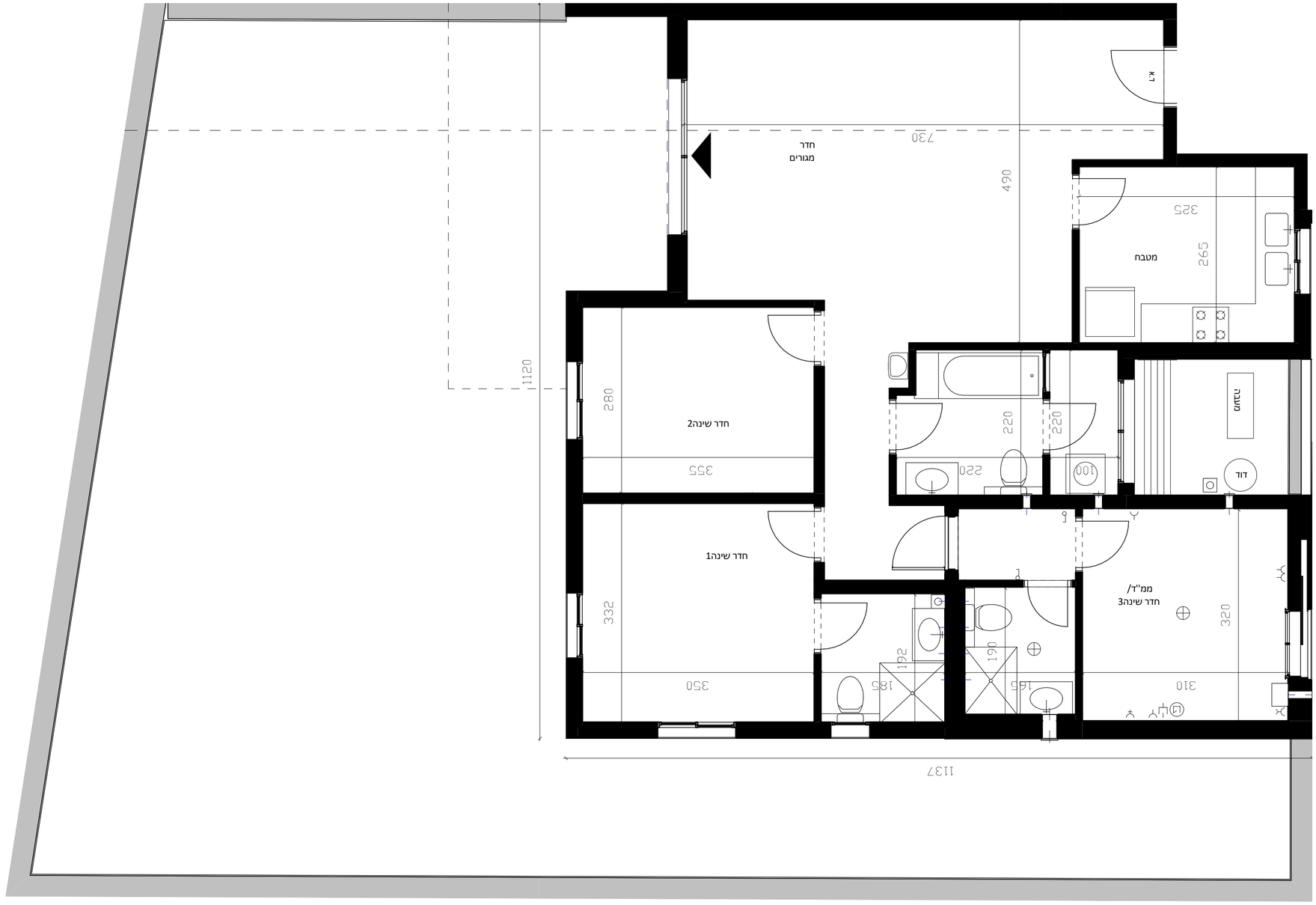
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.בכיסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4∅
- שרוול למעבר צנרת"4∅
- מתלה בכיסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב. 03-5227717 Tel
6th Shtalim st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237989

| דירה 4 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | C |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 0 | 1 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

## קומת קרקע -4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

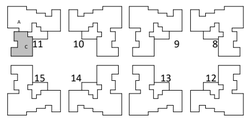
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

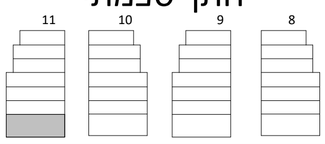
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




## מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר 8"∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר 4"∅
- שרוול למעבר צנרת 4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רחי שבזבים 6, תיא טבי. 03-5227717 6th Shtalim st. Tel-Aviv Tel .
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

| דירה 5 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | A1 |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 1 | 4 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה01 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

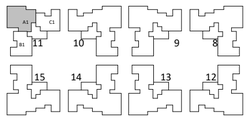
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

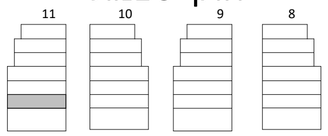
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- * הנמכה בריצוף
- ** הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

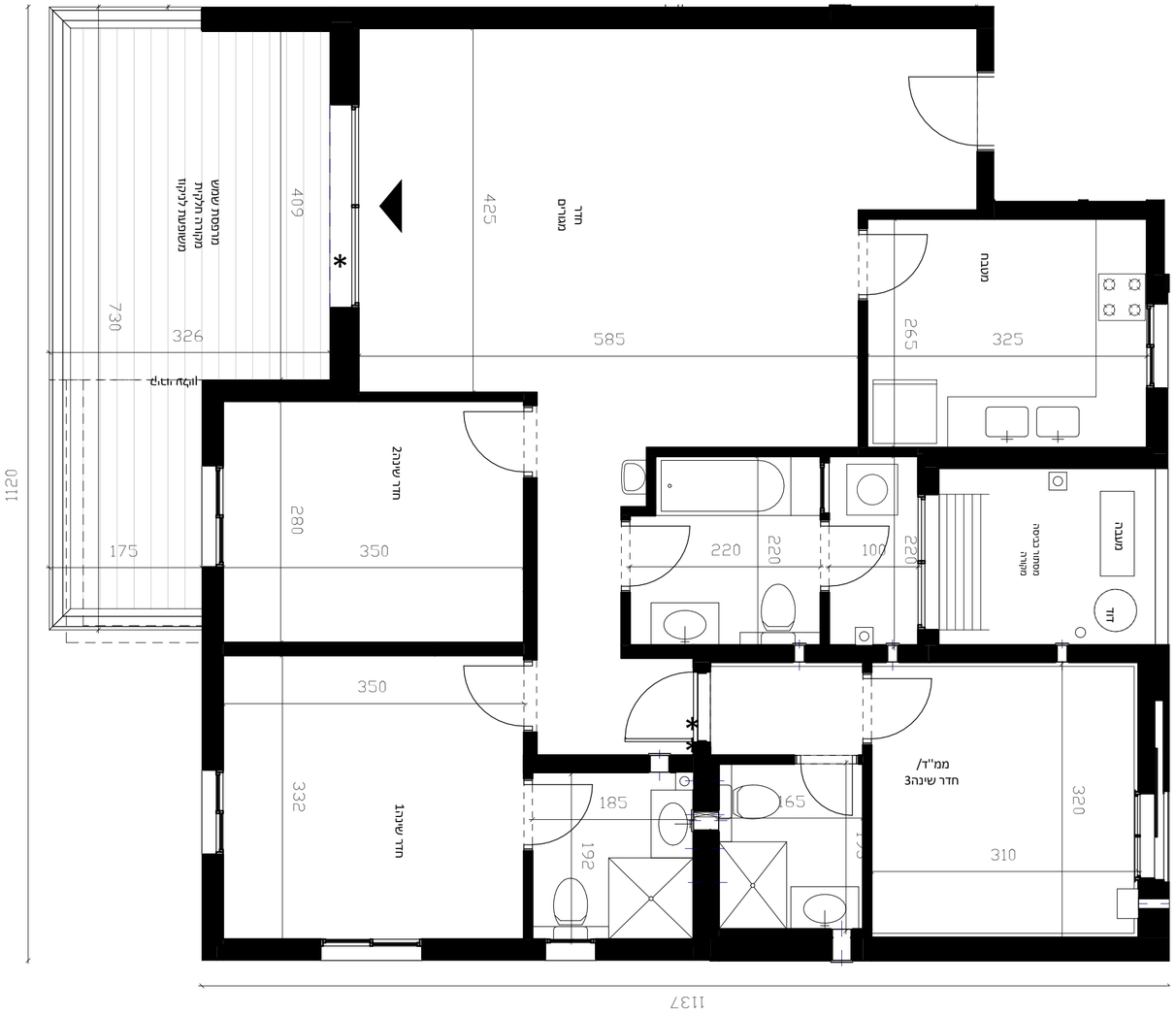
תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shtein st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שבזבים 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 4 חדרים

טיפוס B1

| קומה | מס' |
|---|---|
| 1 | 5 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

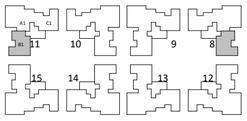
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

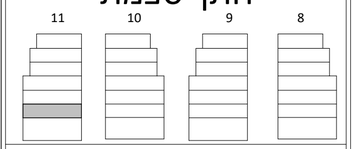
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




מקרא

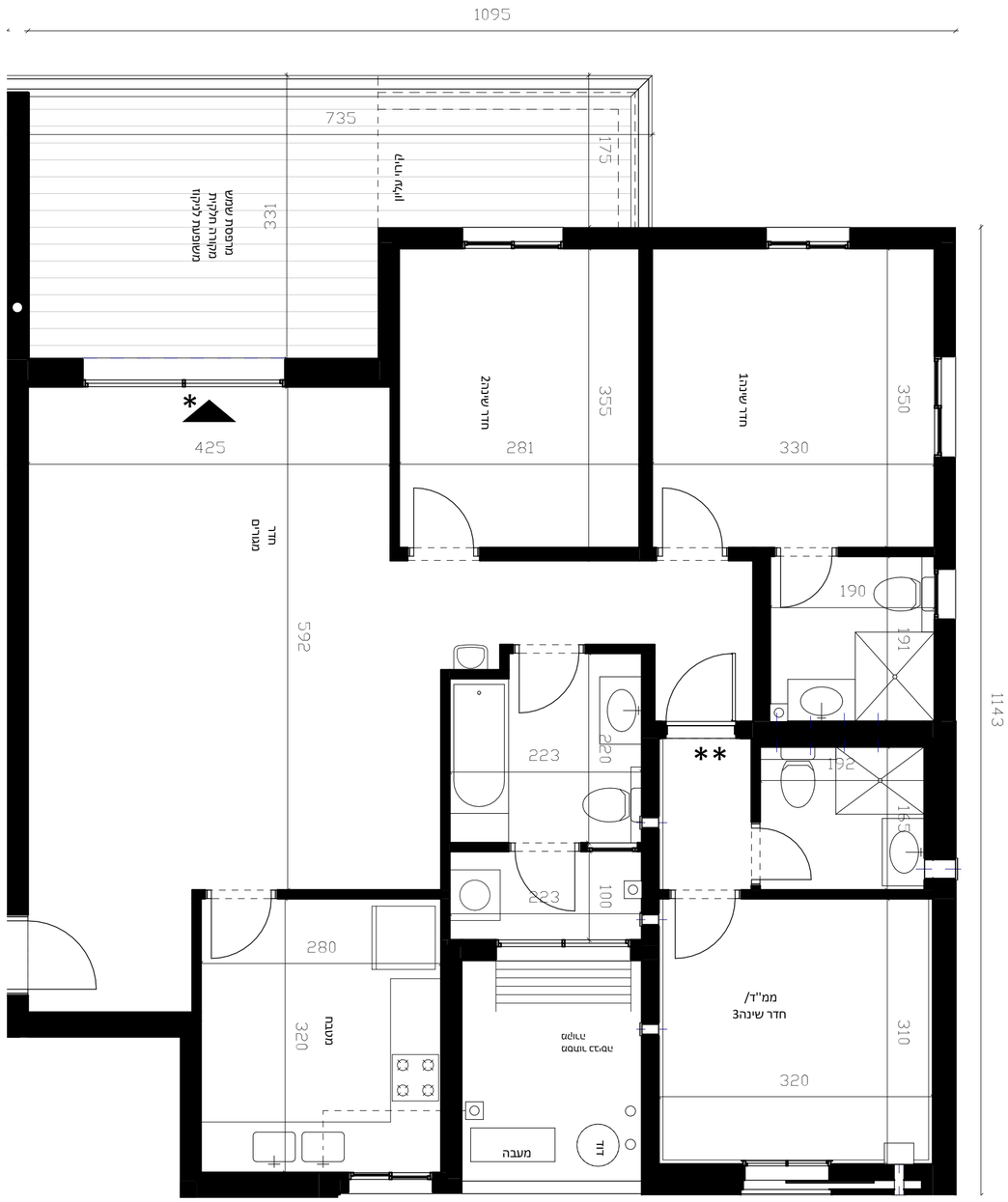
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8 ∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4" ∅
- שרוול למעבר צנרת4" ∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב יפו. 03-5227717 Tel
6th Shtabim st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

| דירה 4 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | C1 |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 1 | 3 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

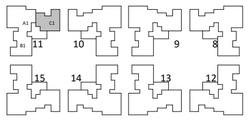
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

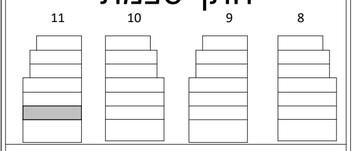
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

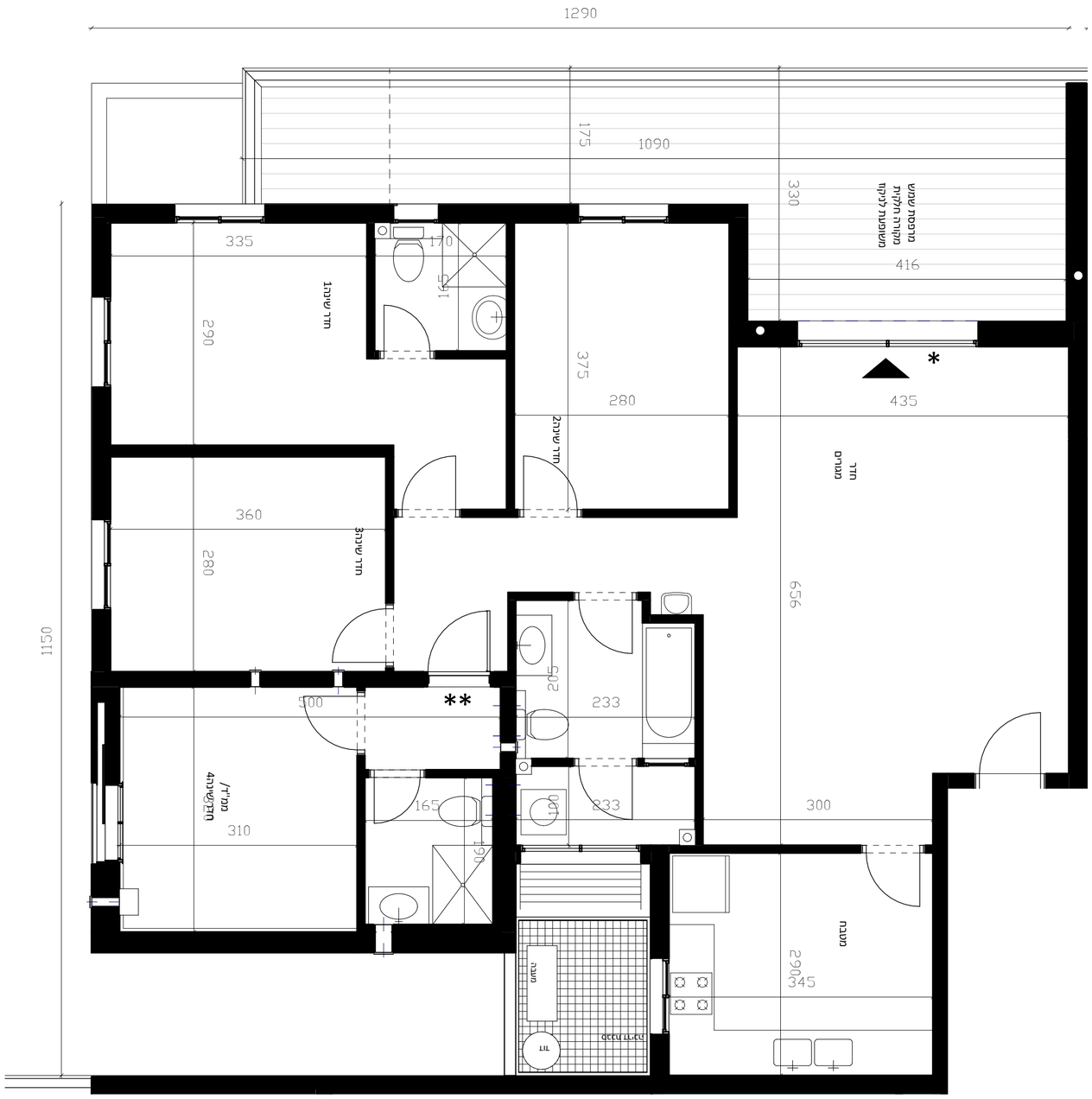
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8 ∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4 ∅
- שרוול למעבר צנרת"4 ∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב Tel Aviv St. 6 טל. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

| דירה 5 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | A2 |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 2 | 7 |




פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה02 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

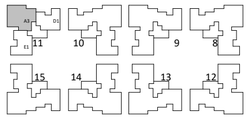
הערות:

1. צבעים ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

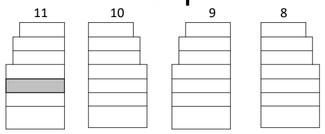
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

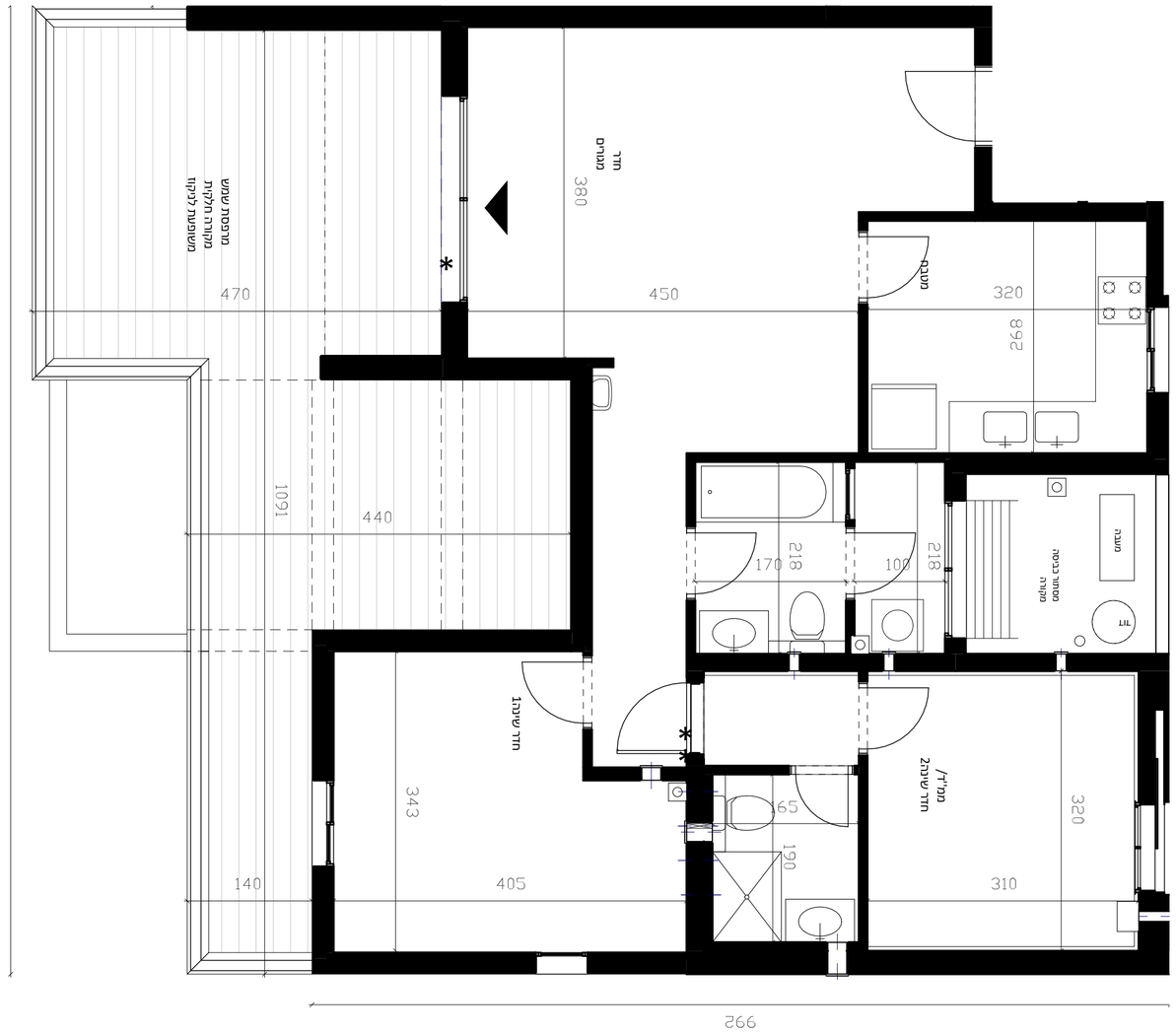
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר 8"∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר 4"∅
- שרוול למעבר צנרת 4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shtaim st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717 רח' שבעים 6, תל אביב טל. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

| דירה 3 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | D |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 2 | 6 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

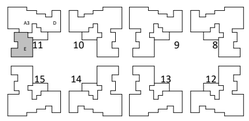
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

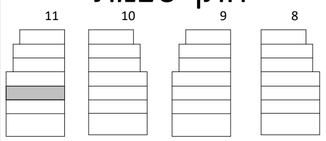
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




מקרא

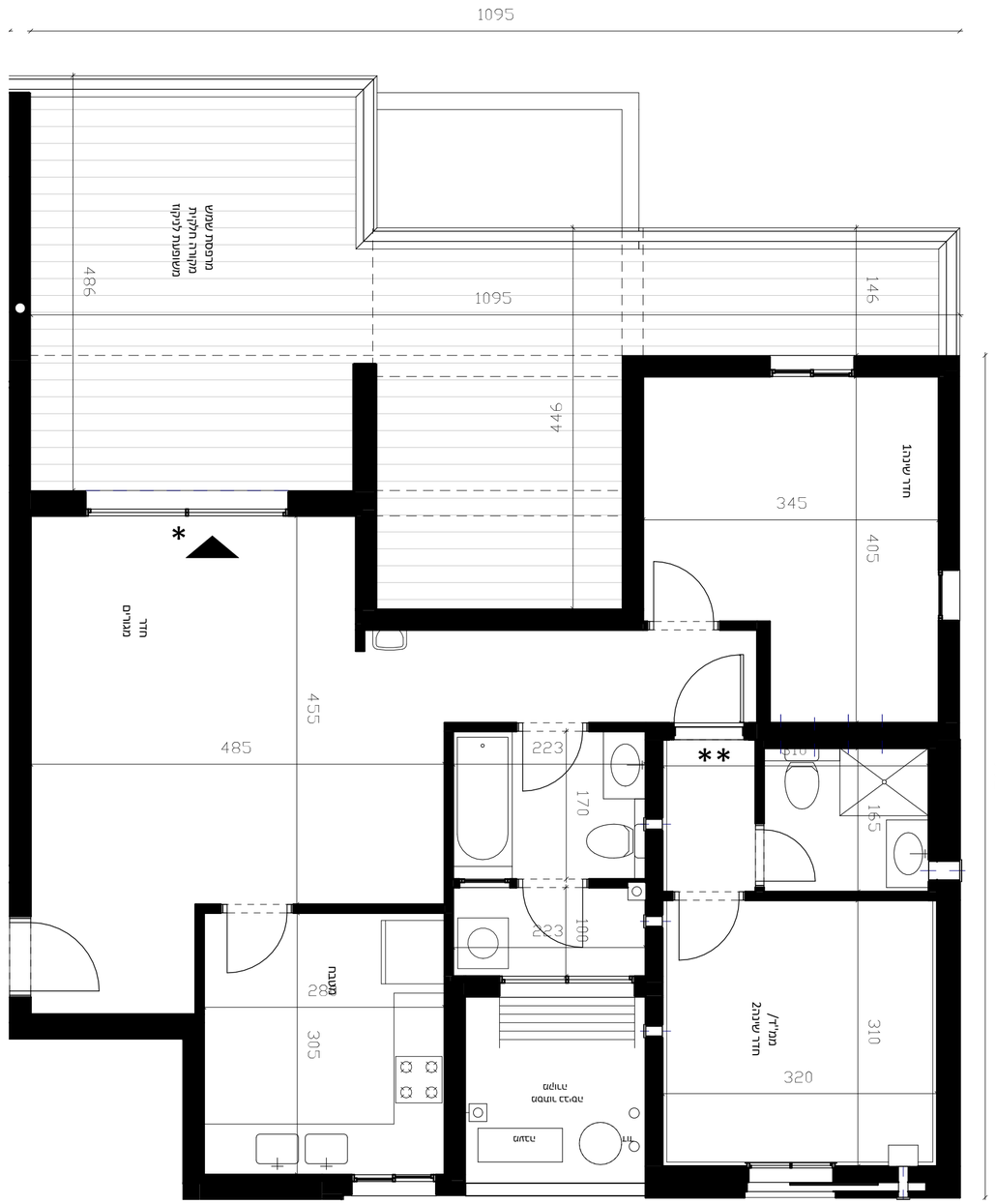
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shtrikin st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717 רח' שבתאי 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

| דירה 3 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | E |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 2 | 8 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

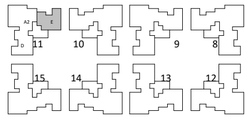
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

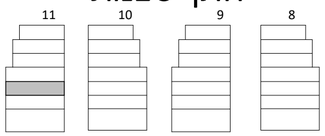
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




## מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר "8 ⌀
- צינור כניסת/ יציאת אוויר "4 ⌀
- שרוול למעבר צנרת "4 ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

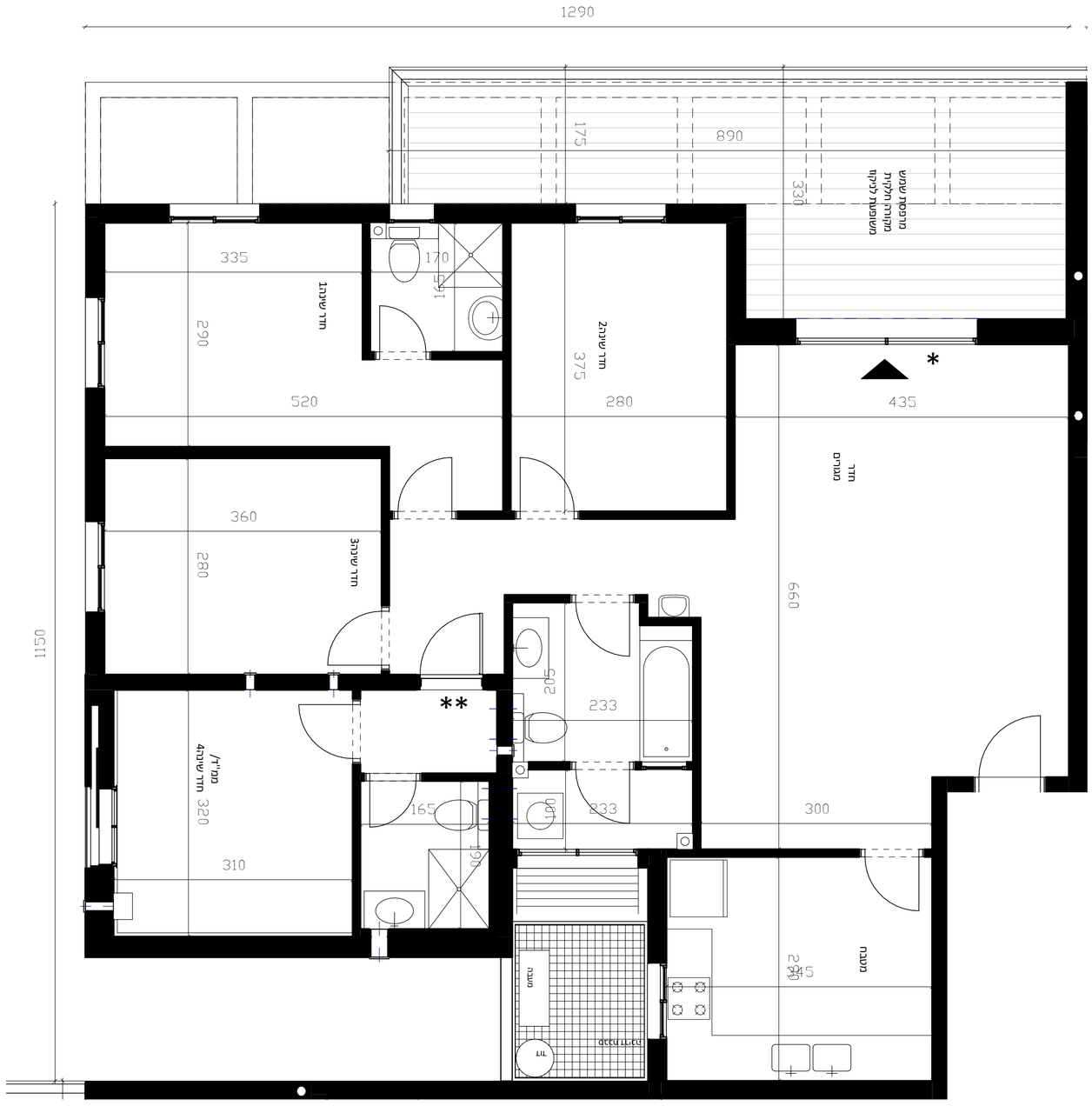
תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב 03-5227717
6th Shabbim st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 5 חדרים

טיפוס A3

| קומה | מס' |
|---|---|
| 3 | 10 |




פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה03 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

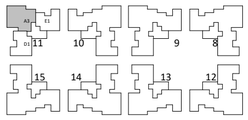
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

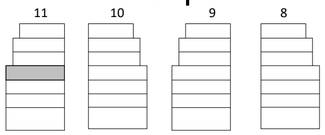
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

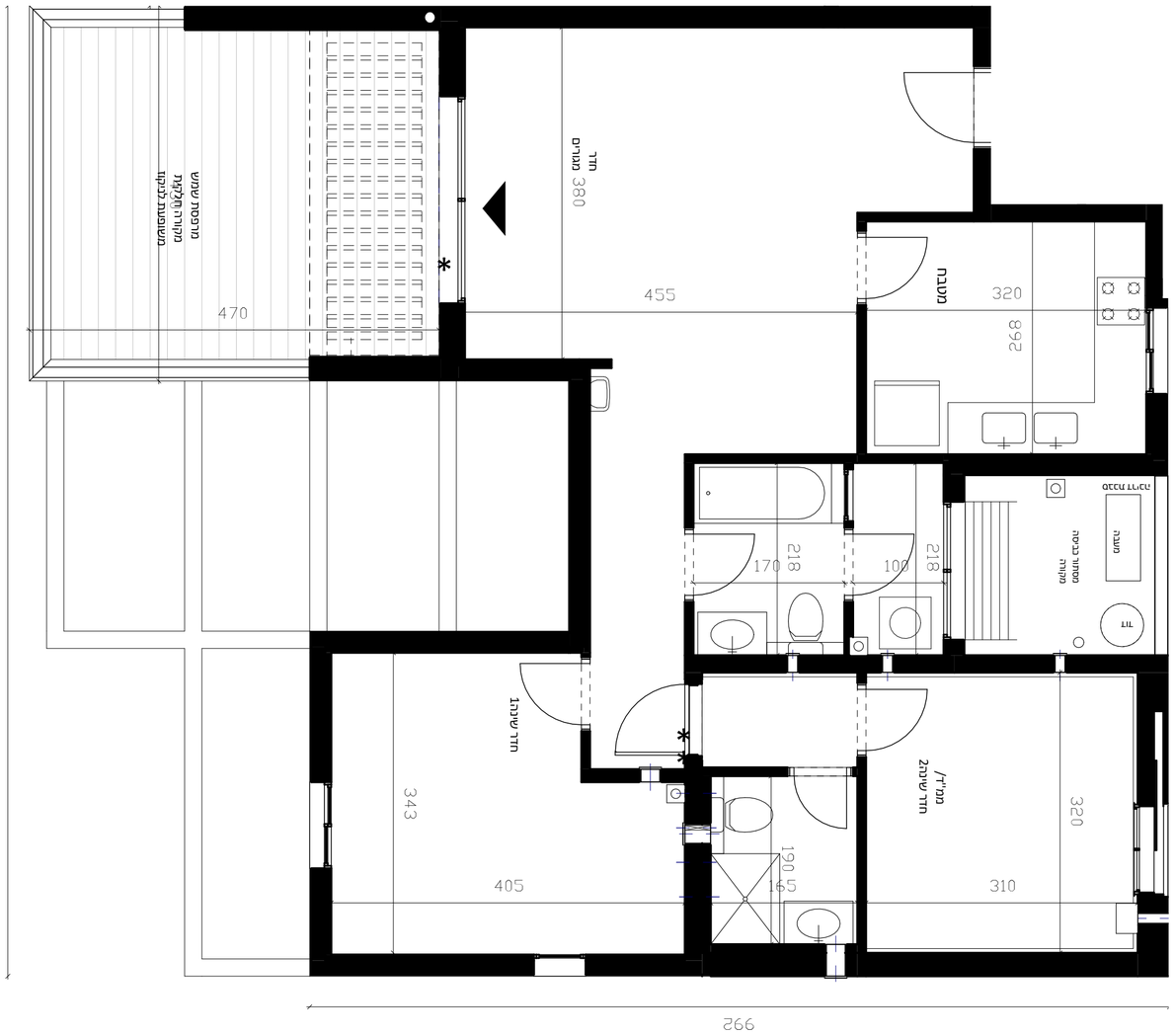
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- * הנמכה בריצוף
- ** הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה לם.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לבריירים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור בניסת/ יציאת אוויר4"∅
- שרוול למעבר צנרת4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב יפו. טל' 03-5227717
6th Shabim st, Tel-Aviv Tel . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

| דירה 3 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | D1 |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 3 | 9 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

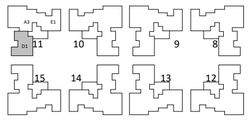
<u>הערות:</u>

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

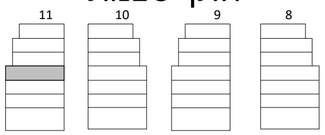
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה לכיריים גז
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר 8∅
- צינור בניסת/ יציאת אוויר 4" ∅
- שרוול למעבר צנרת 4" ∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

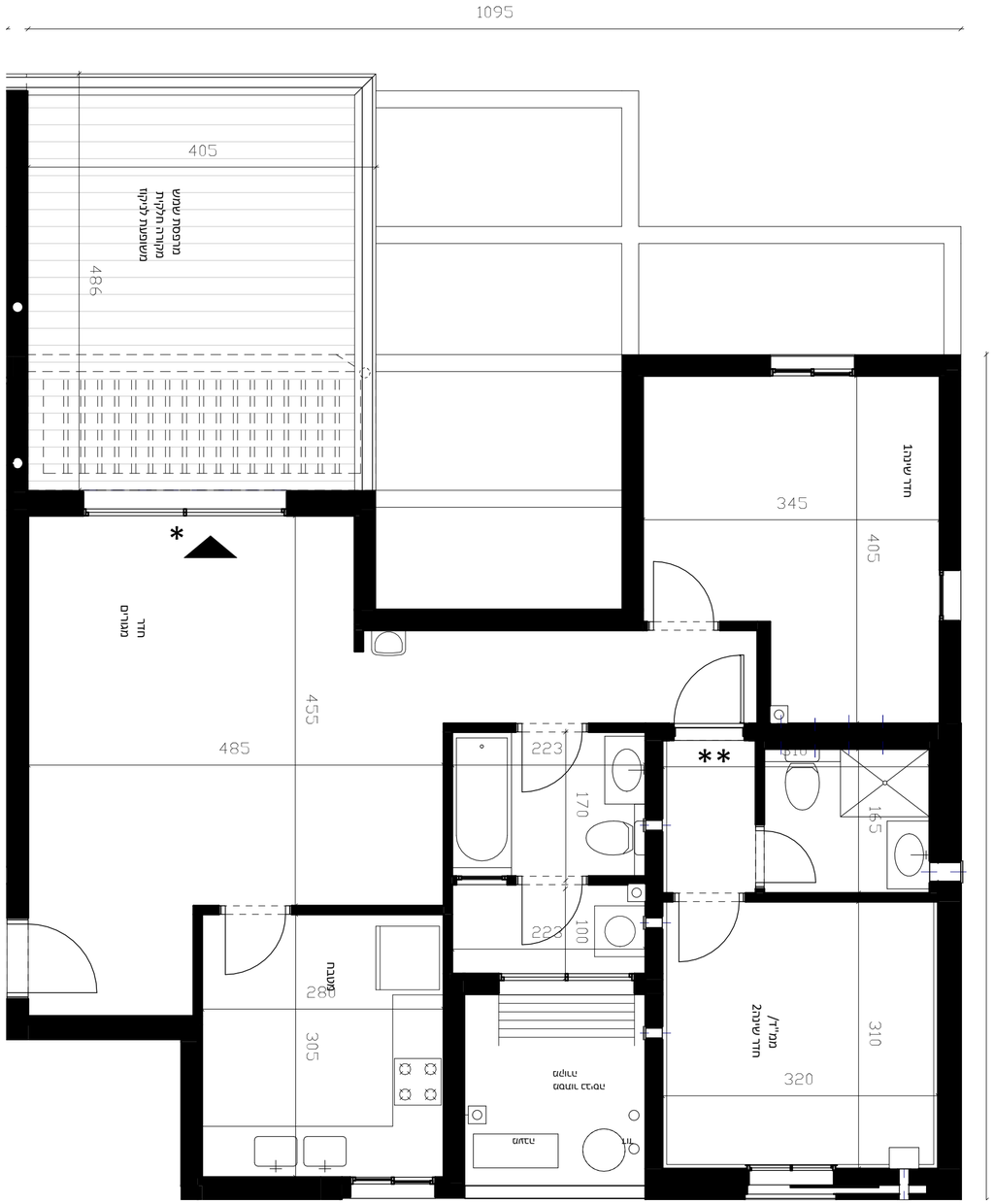
תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shtalim st. Tel-Aviv Tel ; 03-5227717 רח' שבטים 6, תל אביב טל. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים

טיפוס E1

| קומה | מס' |
|---|---|
| 3 | 11 |




פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

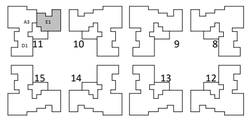
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

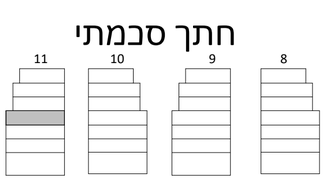
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




### מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר 8"∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר 4"∅
- שרוול למעבר צנרת 4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shlosh st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717 רח' שלושה 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה04 - 5חד

קנ"מ 1:50

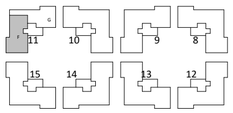
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תוכניות המכר.

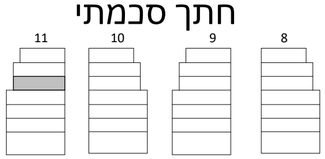
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8 ⌀
- צינור בניסת/ יציאת אוויר4" ⌀
- שרוול למעבר צנרת4" ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון במי"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

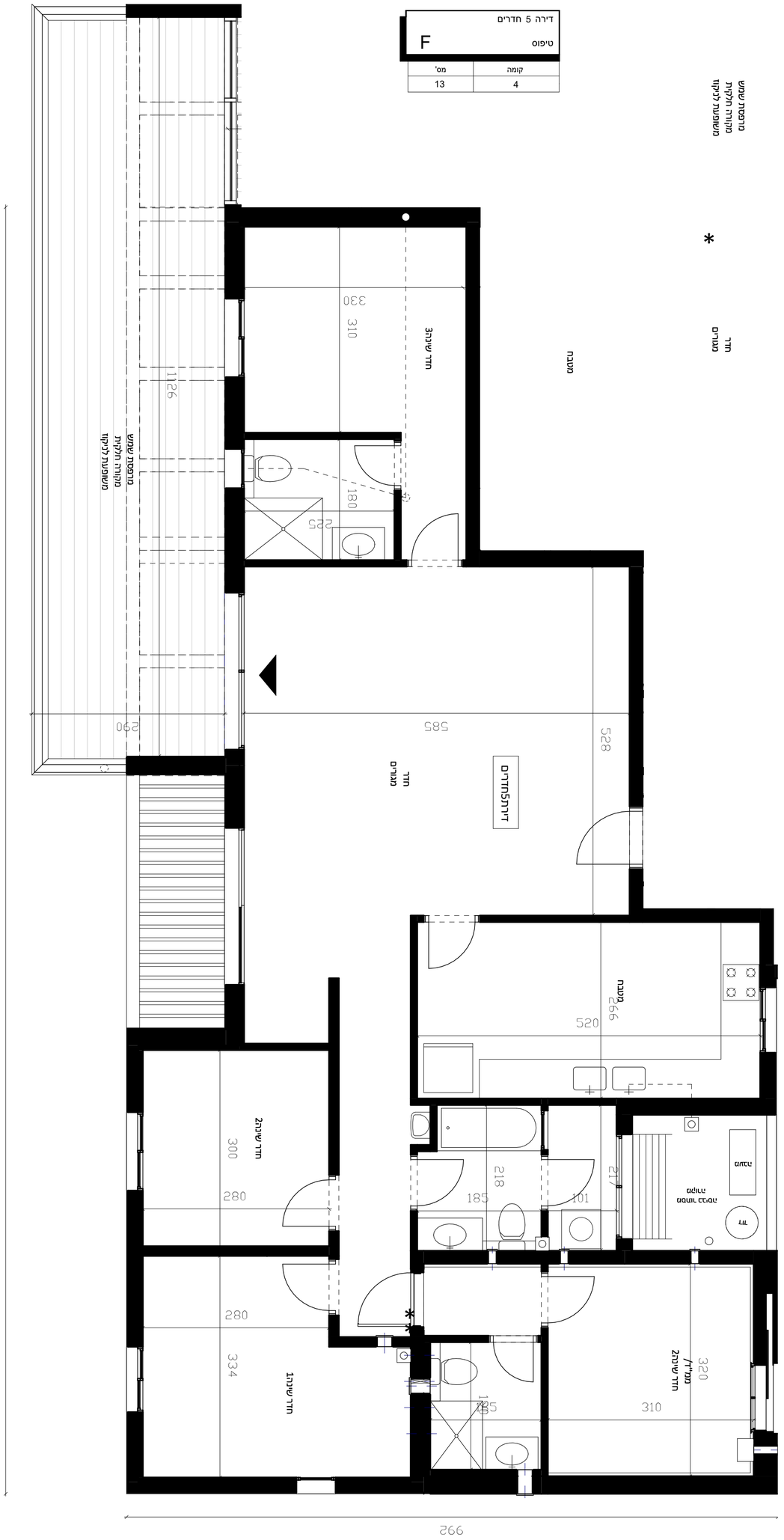
תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, ת"א טל. 03-5227717
6th Shalom st, Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969


דירה 5 חדרים

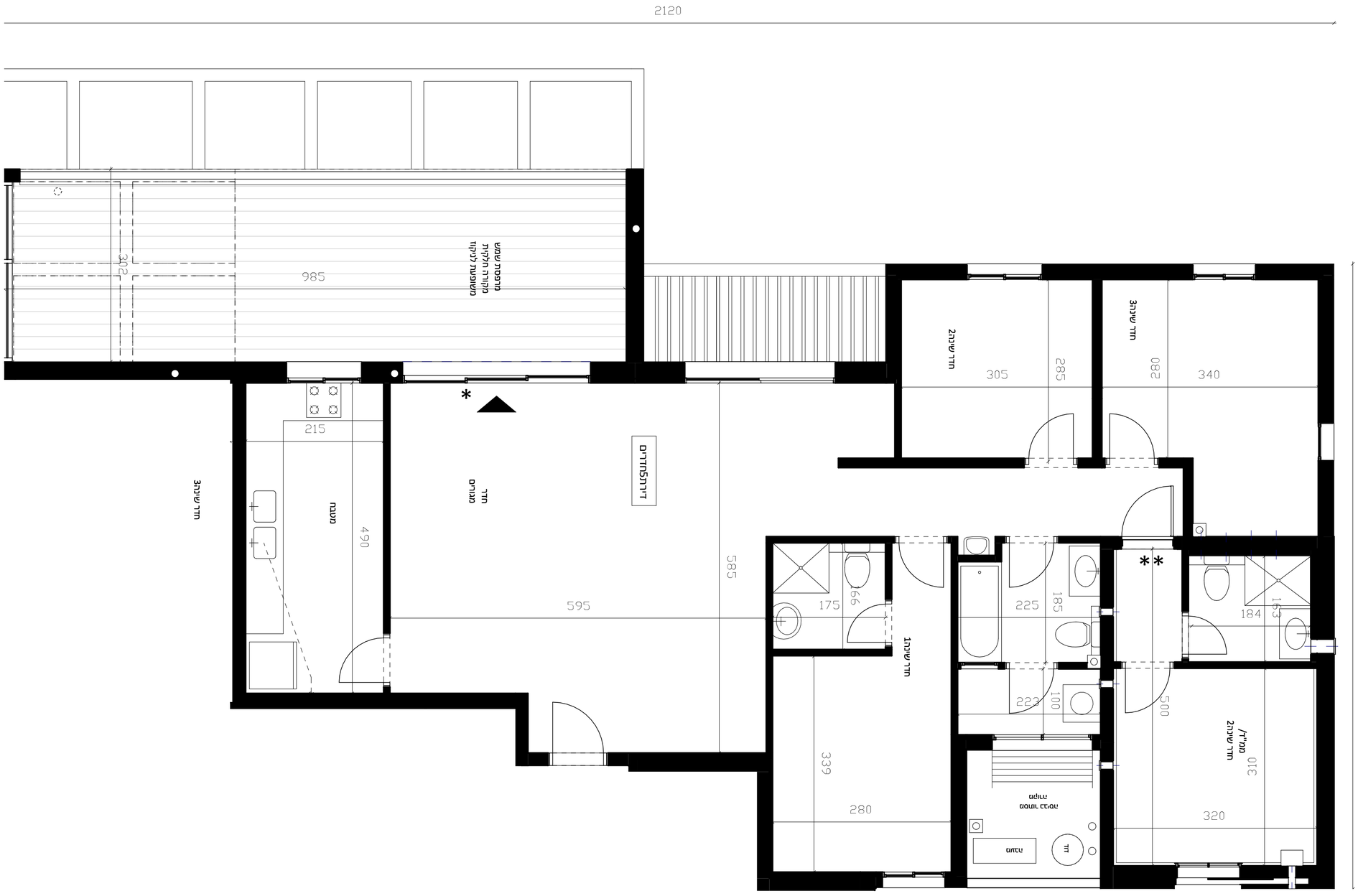
טיפוס F

| מס' | קומה |
|---|---|
| 13 | 4 |



| דירה 5 חדרים | |
|---|---|
| טיפוס | G |

| קומה | מס' |
|---|---|
| 4 | 12 |




# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה04 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

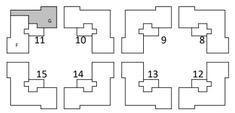
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

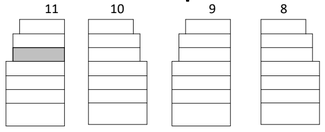
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי

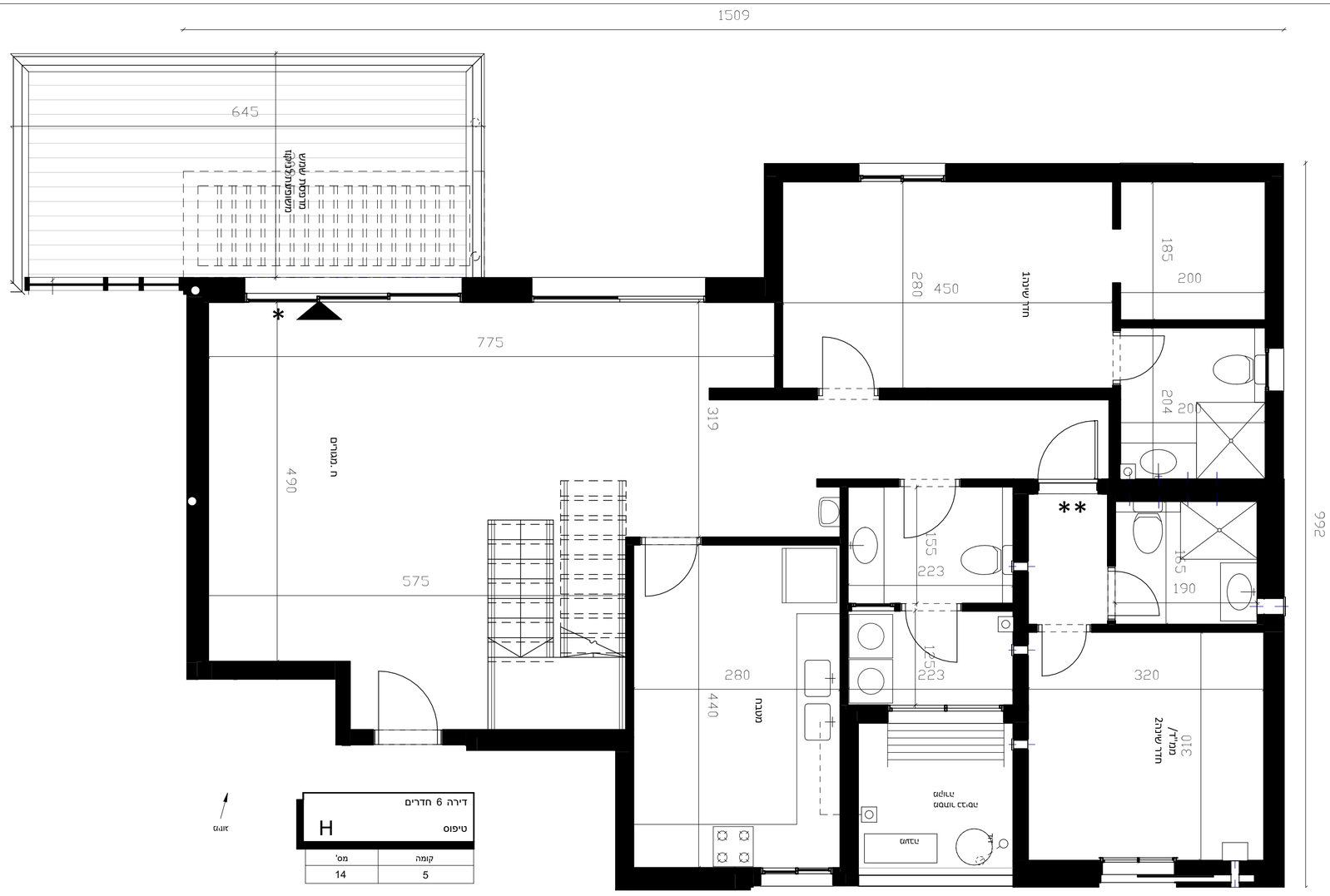



### מקרא

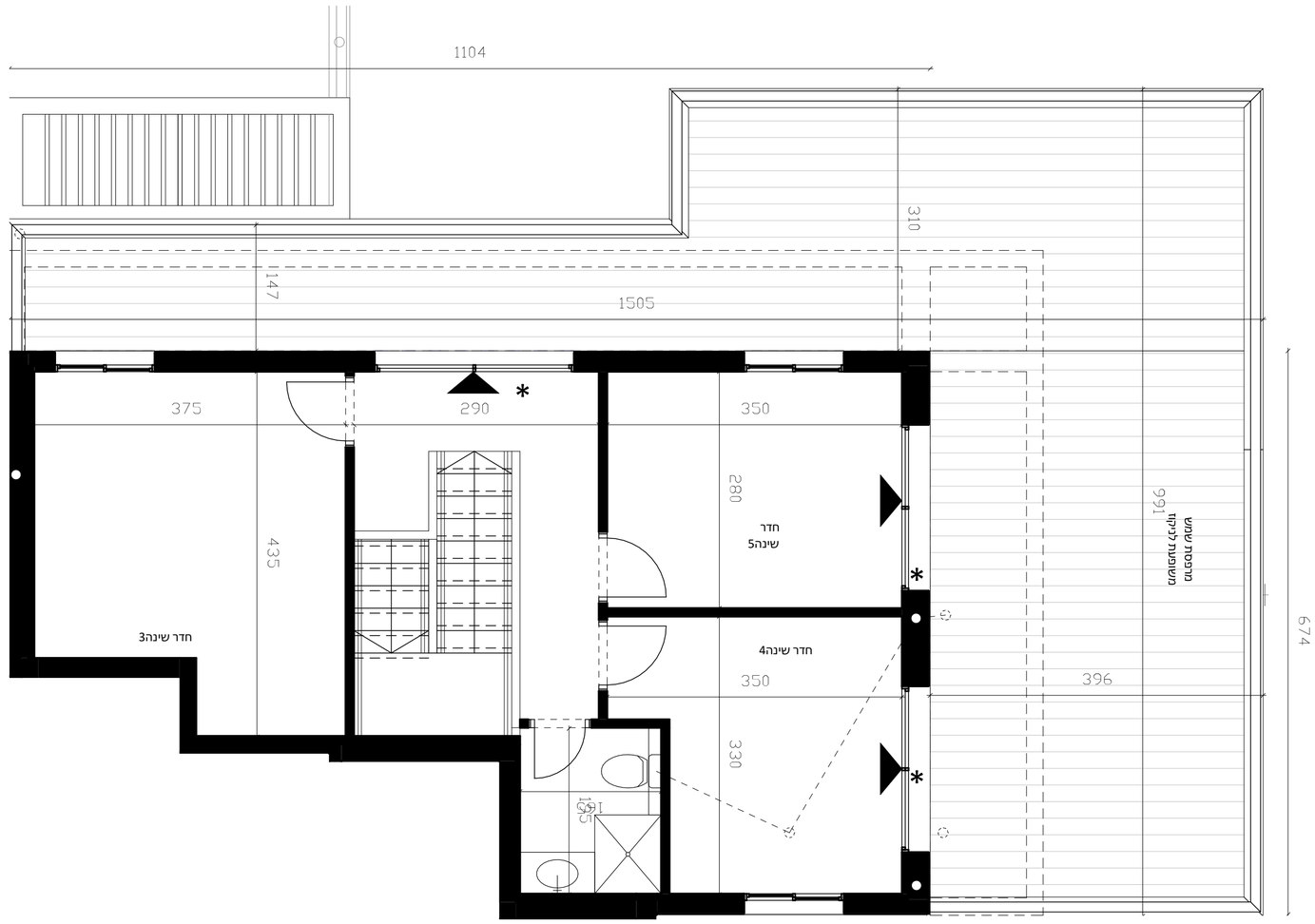
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר "8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר "4∅
- שרוול למעבר צנרת "4∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רחי שבזבים 6, תיא טבי. 03-5227717 Tel- Aviv Tel. 6th Shlokin st.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969




קומה05




קומה06

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה06+05 - 6חד

קנ"מ 1:50

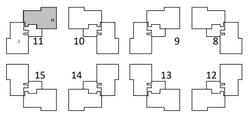
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

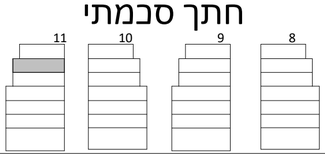
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי




מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- ציונר מיזוג אוויר Ø8"
- ציונר כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הכנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 22.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shlomo st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717 רח' שלמה 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

# פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש218 בניין11

קומה06+05 - 6חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

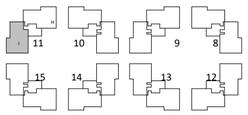
**הערות:**

1. .צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. .מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. .יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. .יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. .חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. .ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

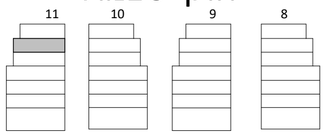
## מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## תכנית סכמתית




## חתך סכמתי

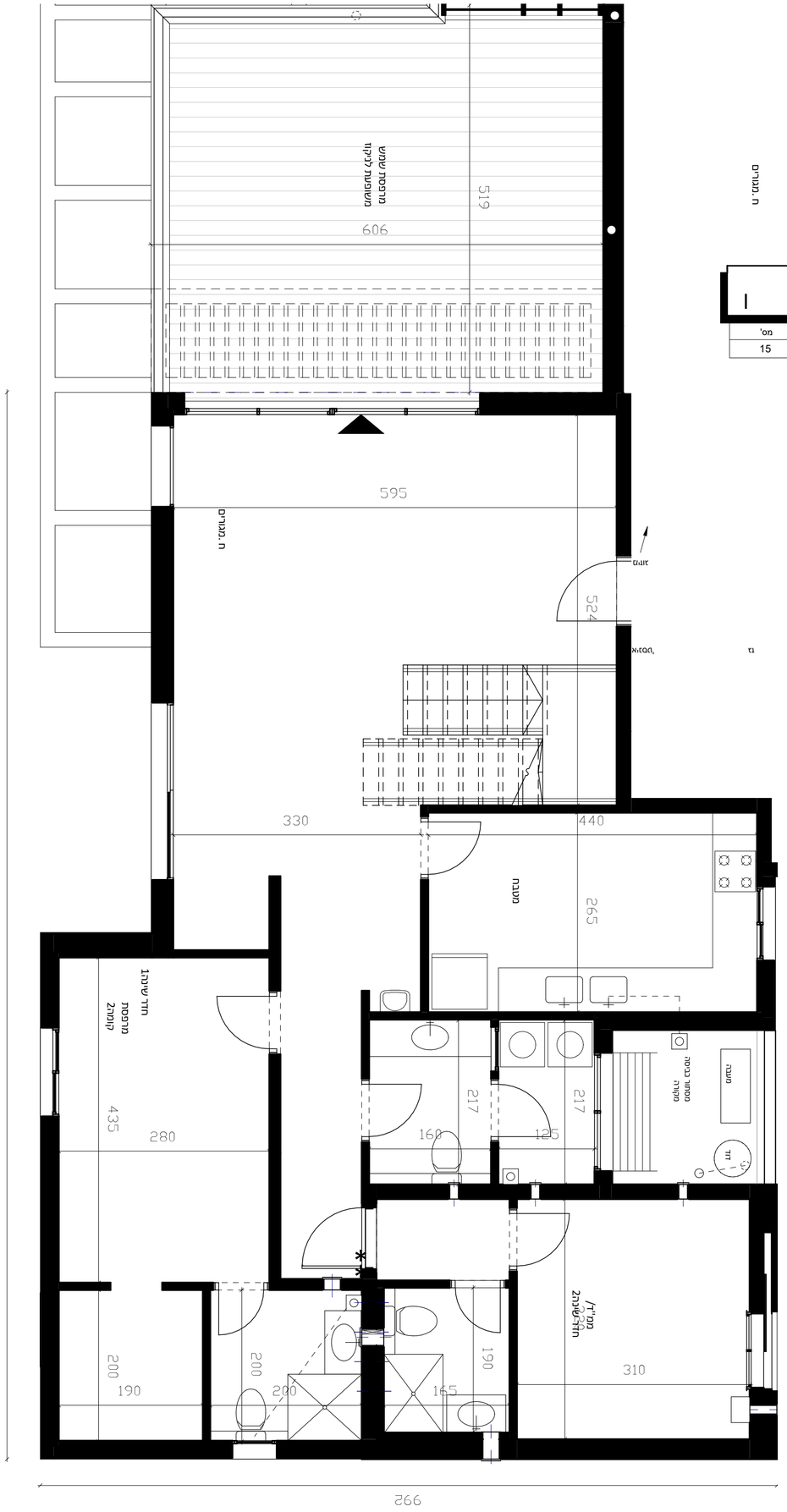



## מקרא

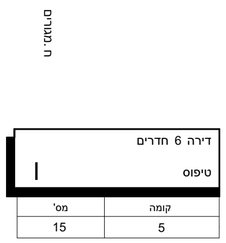
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"∅
- שרוול למעבר צנרת4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

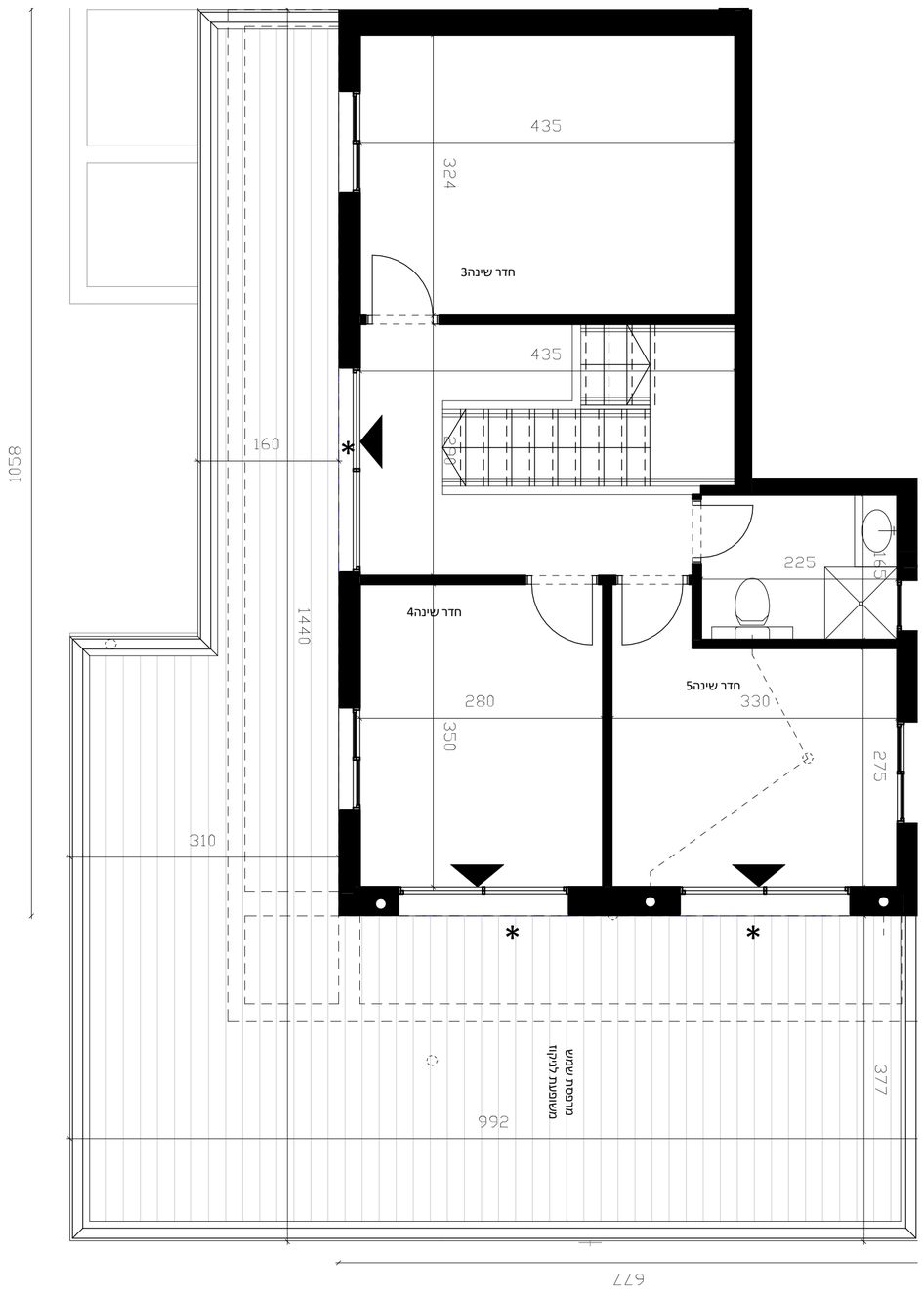
תאריך עדכון 22.10.26


DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shlosh st. Tel-Aviv Tel : 03-5227717 רח' שלבים 6, תא טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969


## קומה05




## קומה06