דירה 05 חדרים	
טיפוס	A

קומה	מס'
01	2



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומת קרקע -5חד

קנ"מ 1:50

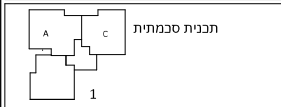
0 2 4
1 3

<u>הערות:</u>
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

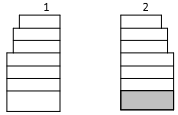
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזי 6, תל אביב-יפו Shabzi st., Tel Aviv Ya... 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 4 חדרים

טיפוס C

קומה	מס'
01	1

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומת קרקע -4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

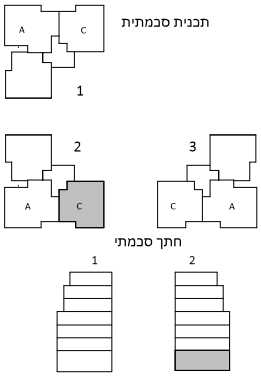
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



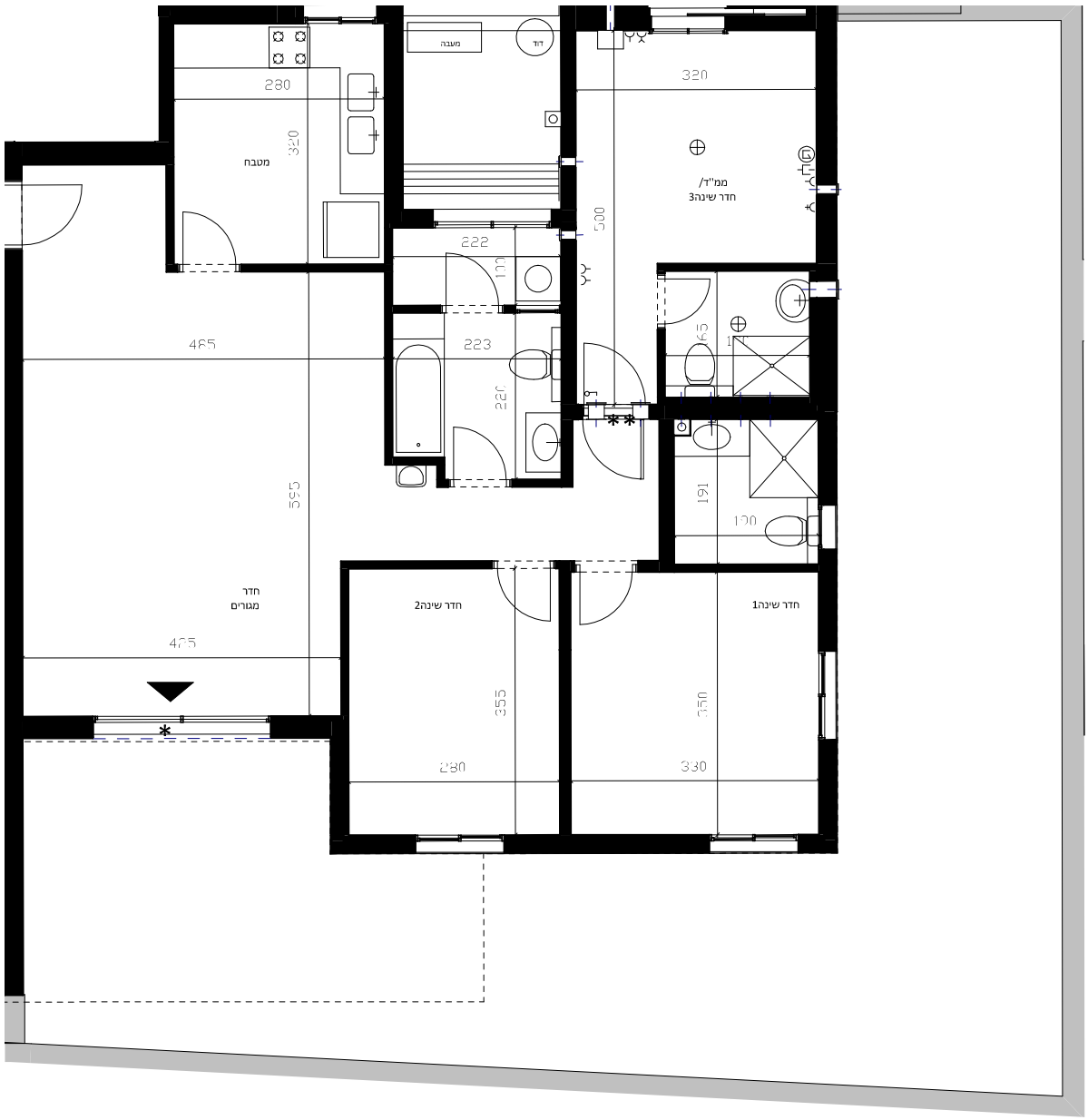
חתך סכמתי

מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזי 6, ת"א טל. 03-5227717
6th Shlomo st., Tel-Aviv Tel. . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



דירה 05 חדרים

טיפוס A1

קומה	מס'
01	4

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה01 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

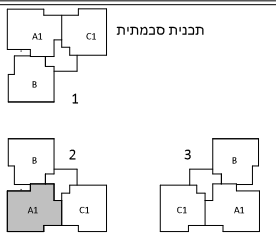
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

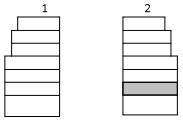
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

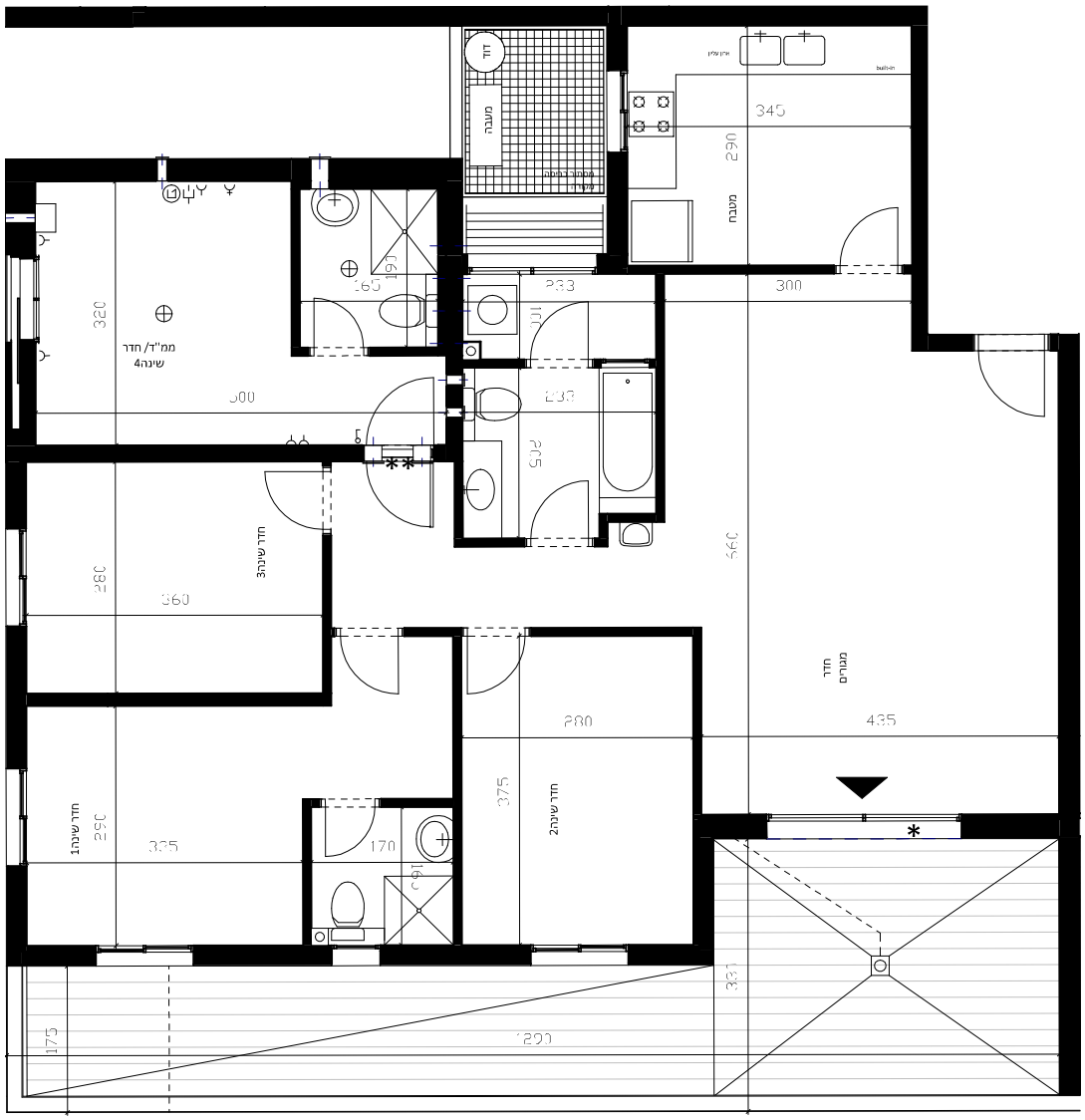


מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- ציור מיזוג אוויר"8Ø
- ציור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סיגון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

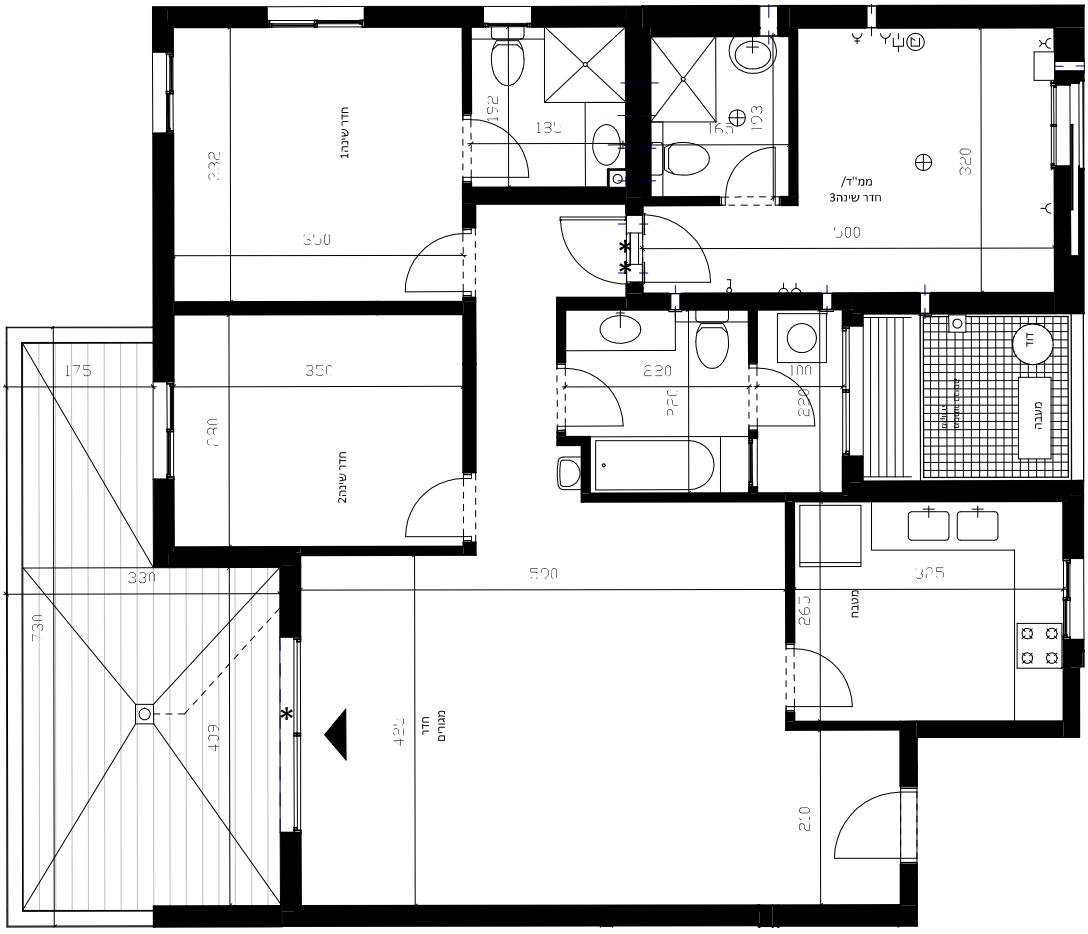
תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 6, ת"א טב. 03-5227717
6h Shlein st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



דירה 4 חדרים	
טיפוס	B

קומה	מס'
01	5



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

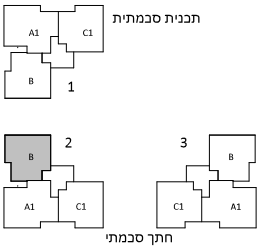
0 2 4
1 3

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

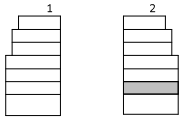
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

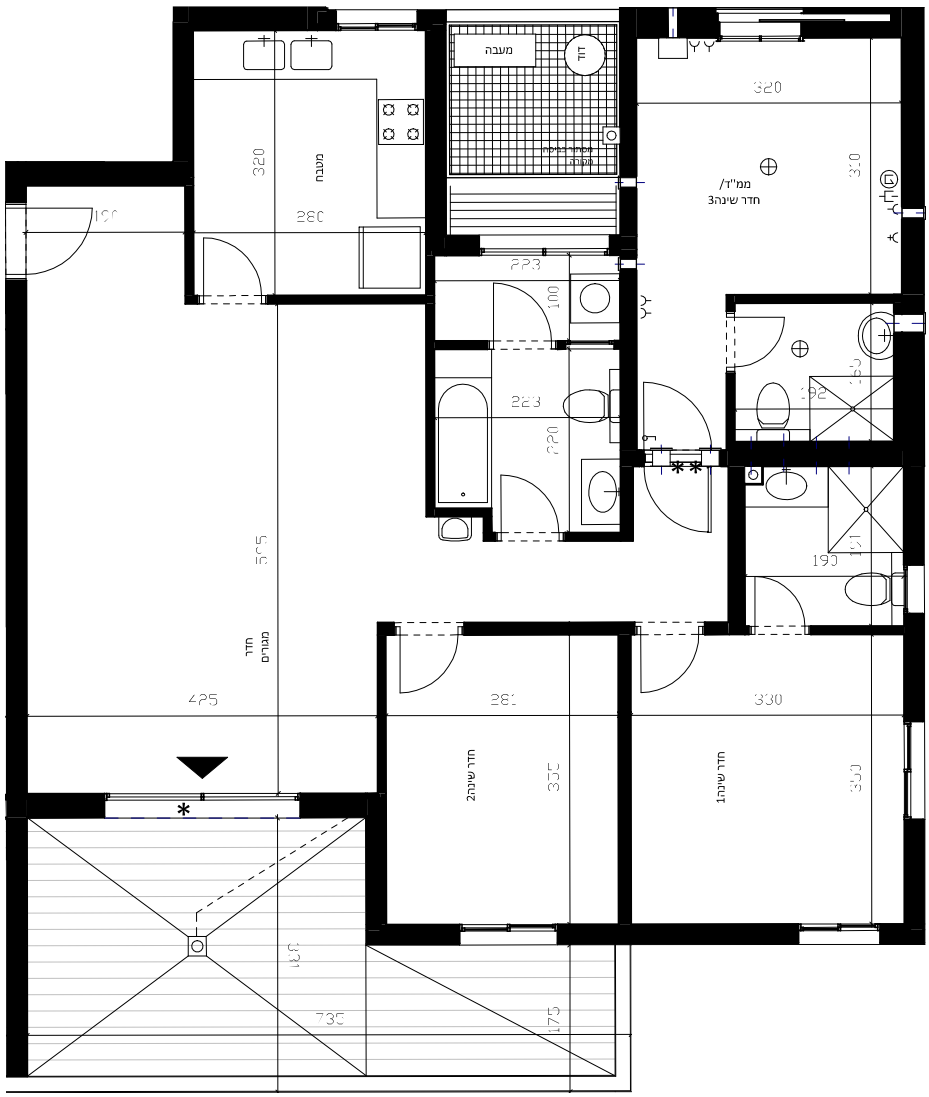
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- ציוור מיזוג אוויר"Ø8
- ציוור כניסת/ יציאת אוויר"Ø4
- שרוול למעבר צנרת"Ø4
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סיגון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shlein st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שלבים 6, ת"א טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 4 חדרים	
טיפוס	C1

קומה	מס'
01	3



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

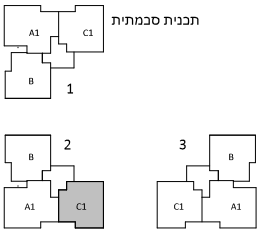
0 2 4
1 3

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

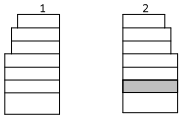
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה (הבנה למעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזים 6, ת"א טב. 03-5227717
6h Shtein st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 05 חדרים

טיפוס A2

קומה	מס'
01	7

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה02 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

הערות:

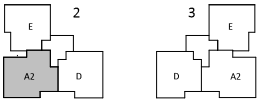
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

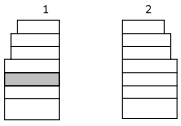
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית





חתך סכמתי



מקרא

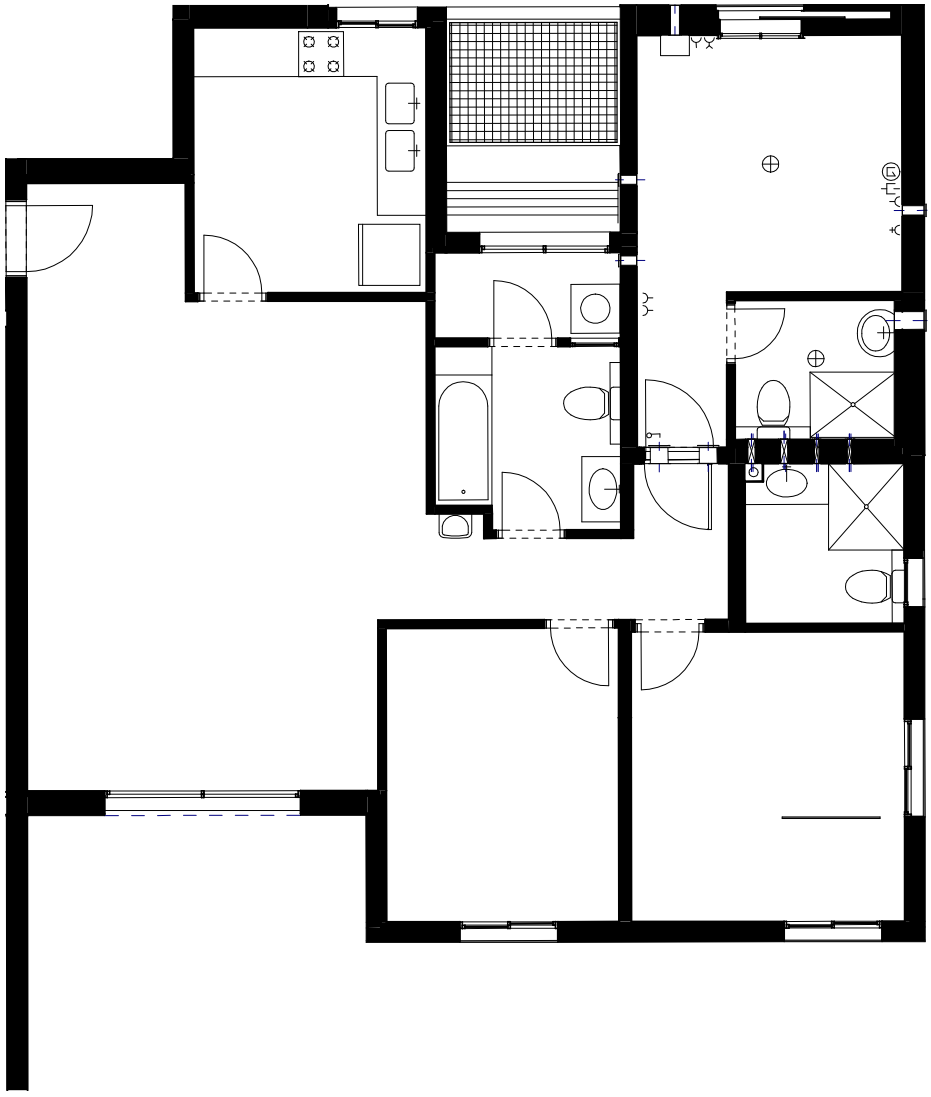
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 6, ת"א טל. 03-5227717
6h Shlein st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים	
טיפוס	D

קומה	מס'
01	6



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

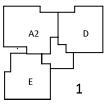
0 1 2 3 4

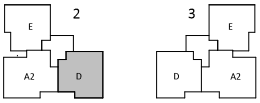
הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

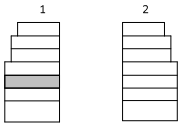
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית





חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

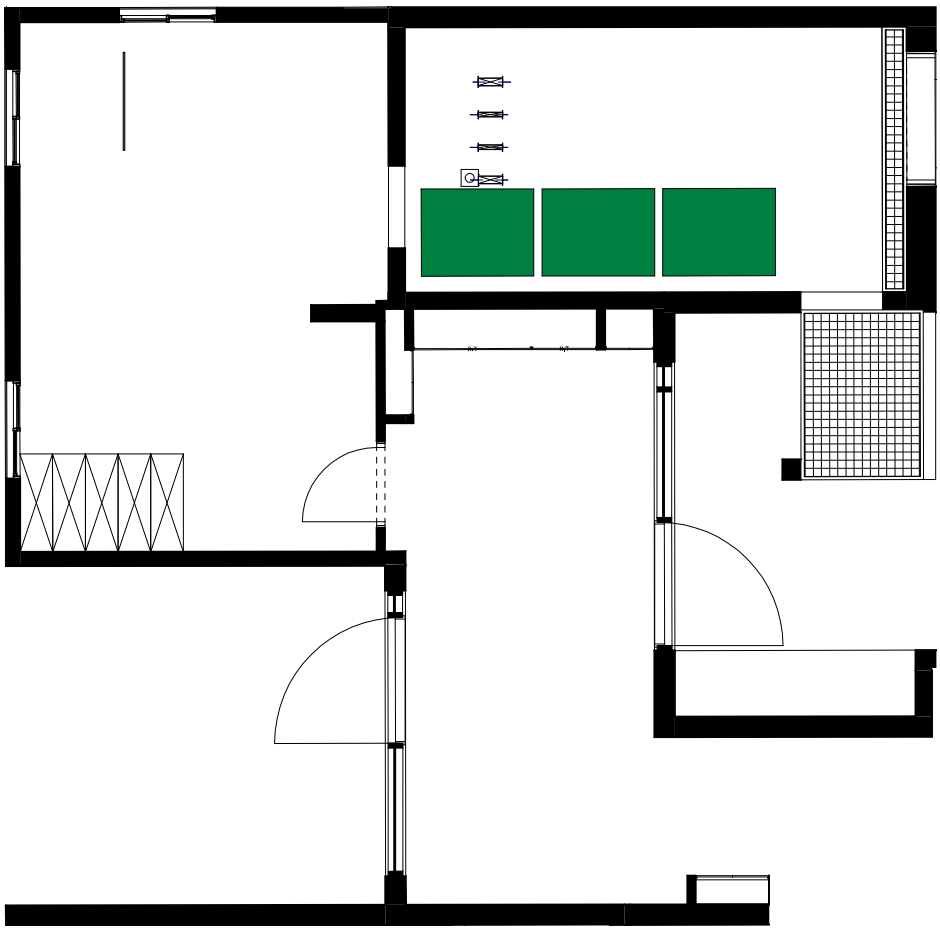
תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 6, ת"א טל. 03-5227717
6h Shlein st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים

טיפוס E

קומה	מס'
01	8



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

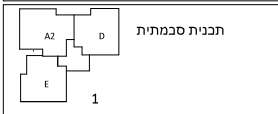
הערות:

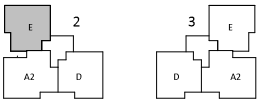
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

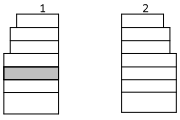
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית





חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 6, ת"א טל. 03-5227717
6h Shlavim st., Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה03 - 5חד

קנ"מ 1:50

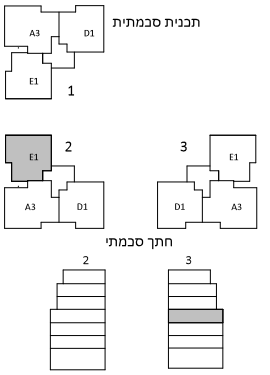
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 מ' ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

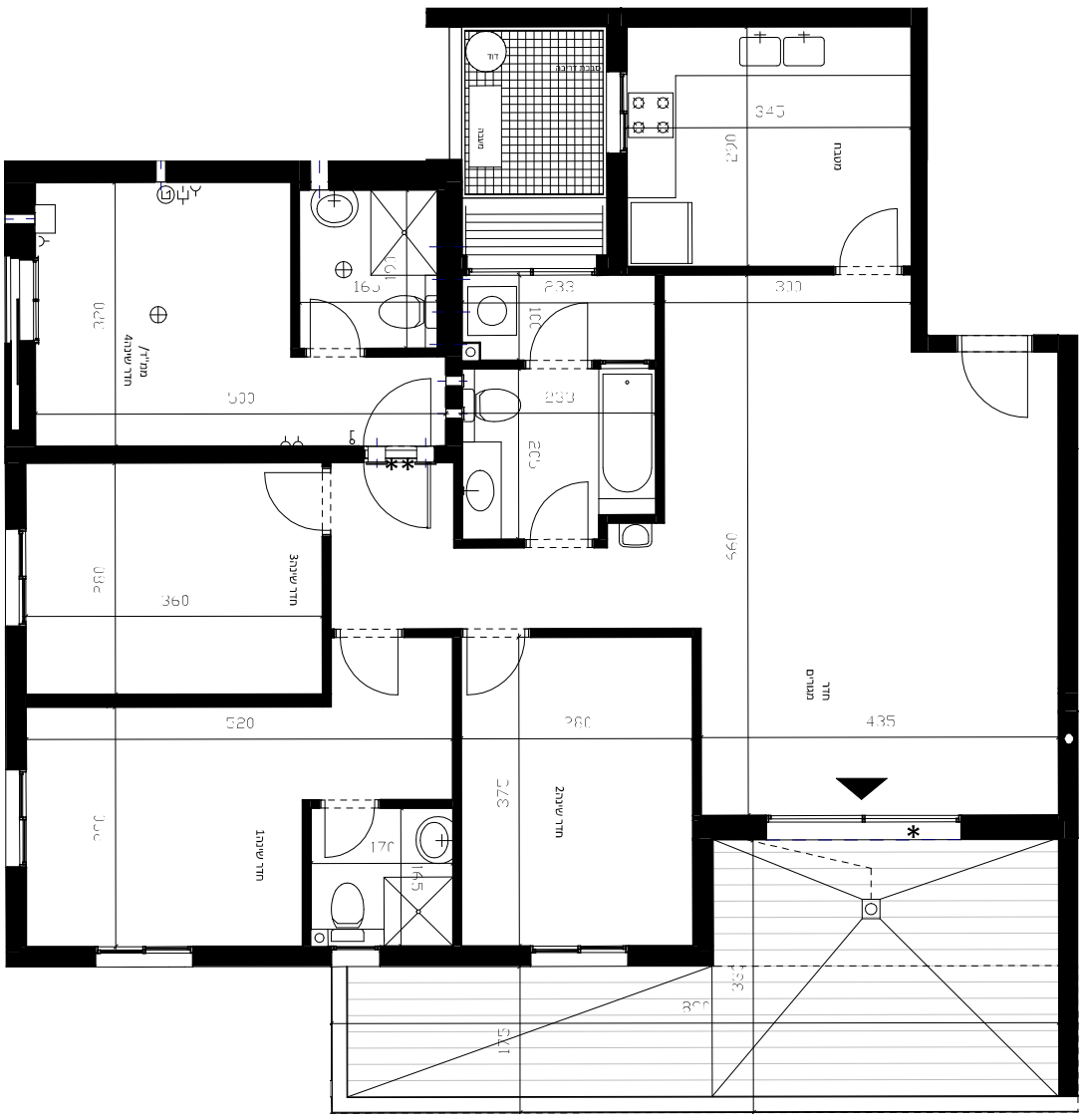
מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- ציוור מיזוג אוויר"8Ø
- ציוור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 6, ת"א טל. 03-5227717
6h Shlein st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969





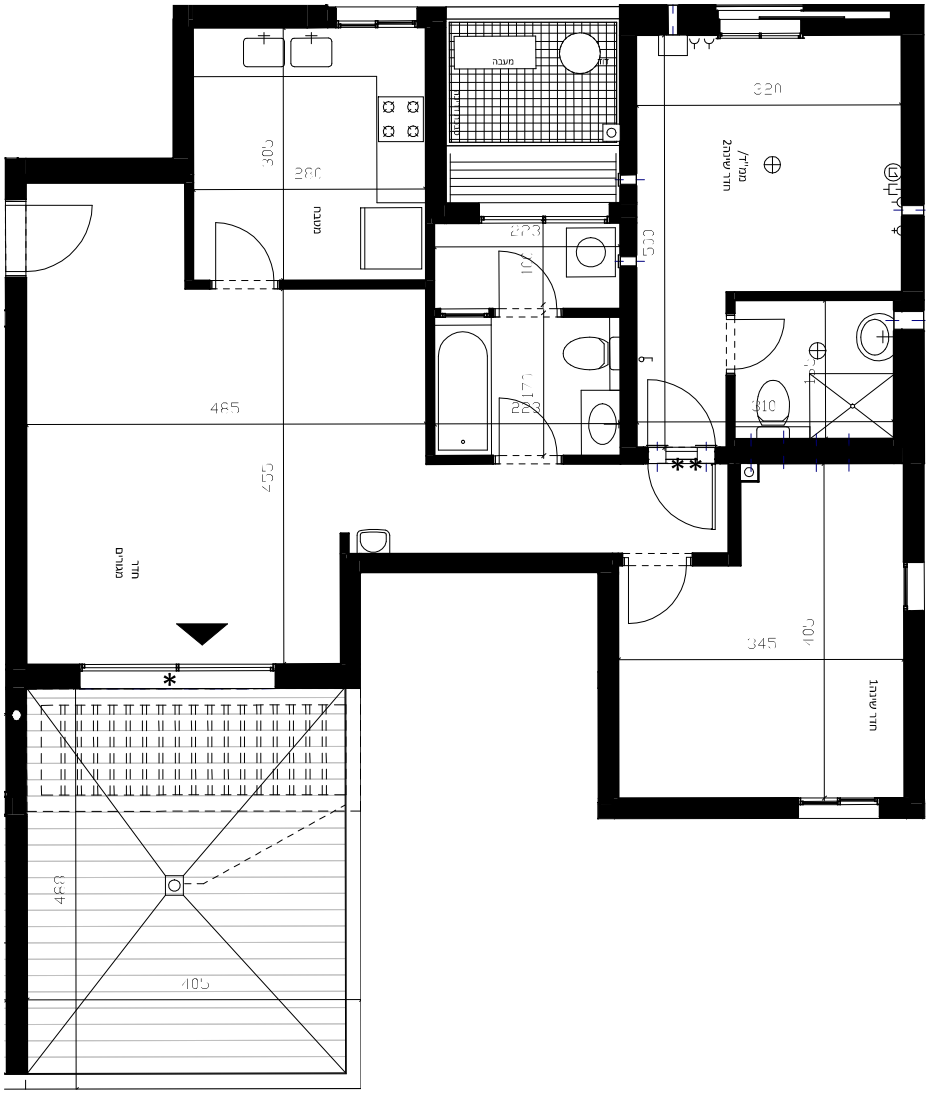
פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 2 4
1 3



דירה 3 חדרים	
טיפוס	D1

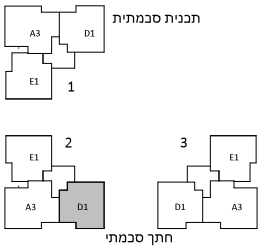
קומה	מס'
01	9

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

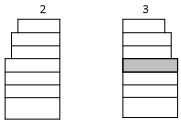
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shtein st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שטיין 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים	
E1	טיפוס

קומה	מס'
01	11

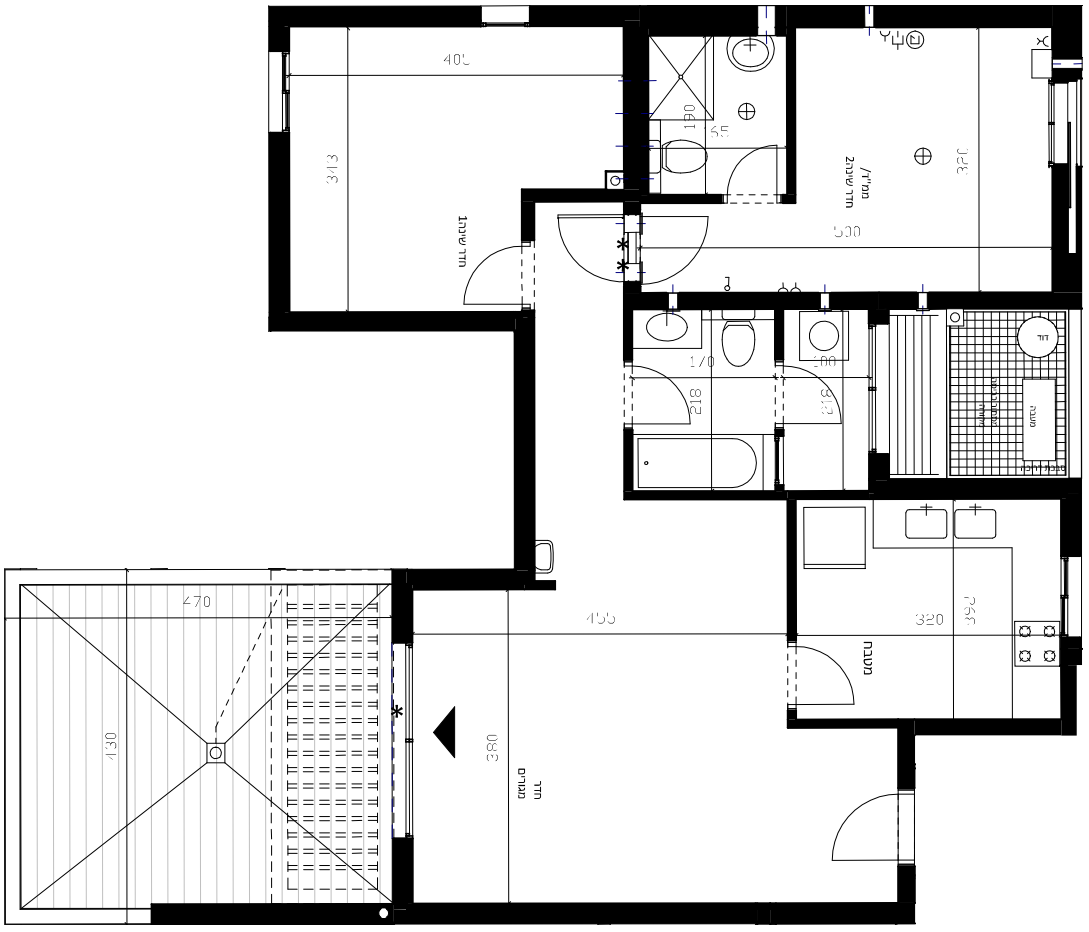
פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4



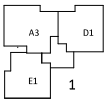
הערות:

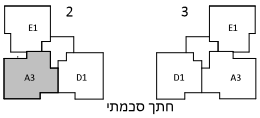
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מוגמבים בב-01 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

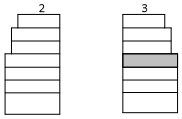
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית





חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shlaim st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שלעים 6, ת"א טל. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה04 - 5חד

קנ"מ 1:50

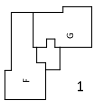
0 1 2 3 4

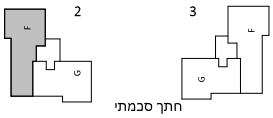
הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

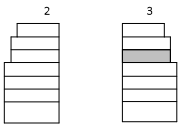
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית





חתך סכמתי

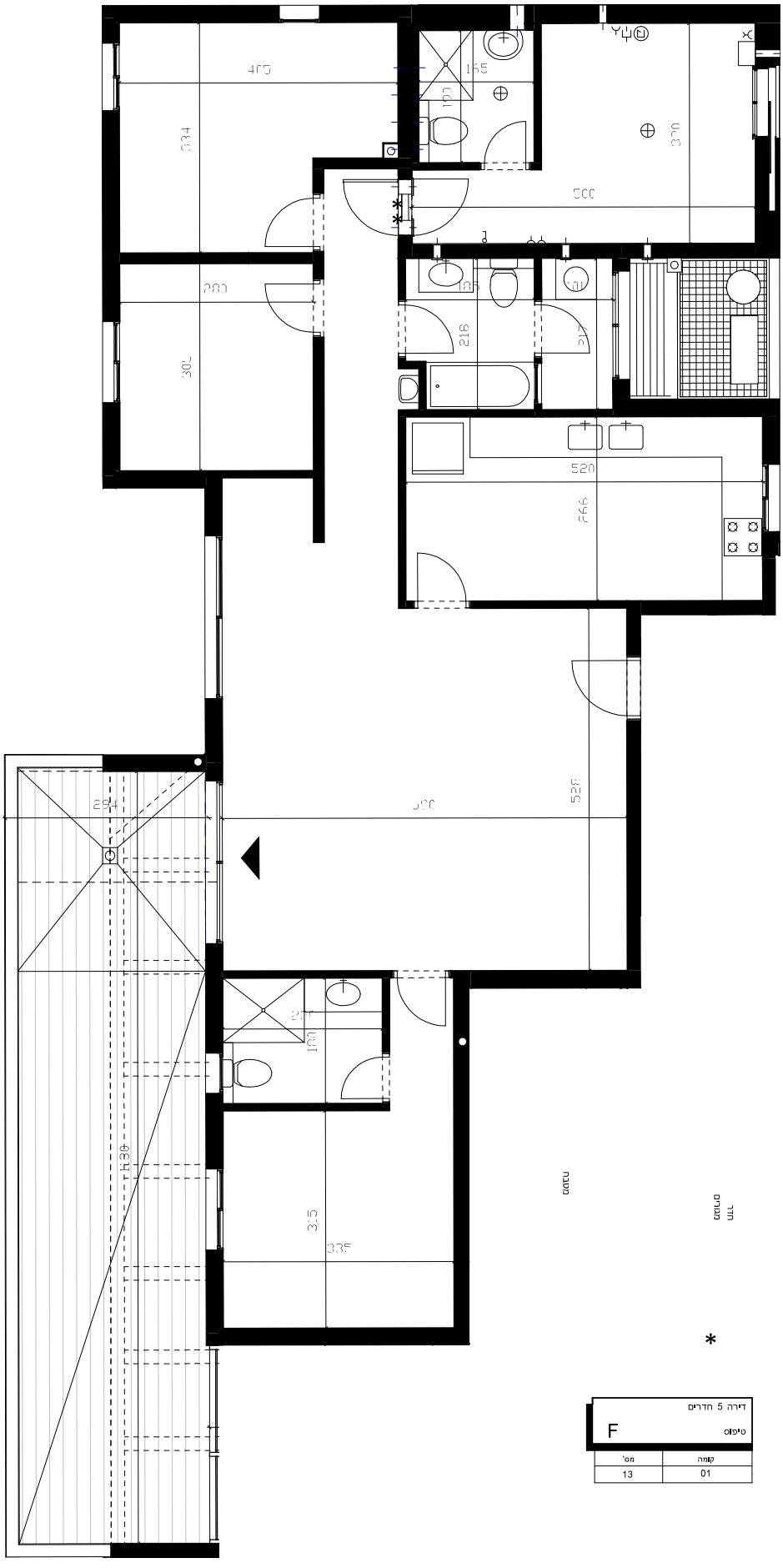


מקרא

- רבוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- ציור מיזוג אוויר"8Ø
- ציור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shtein st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211 בניין2

קומה04 - 5חד

קנ"מ 1:50

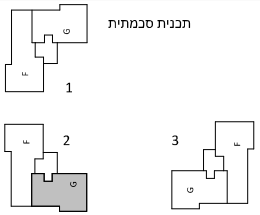
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

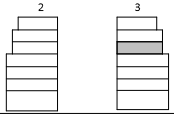
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לבריזיים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

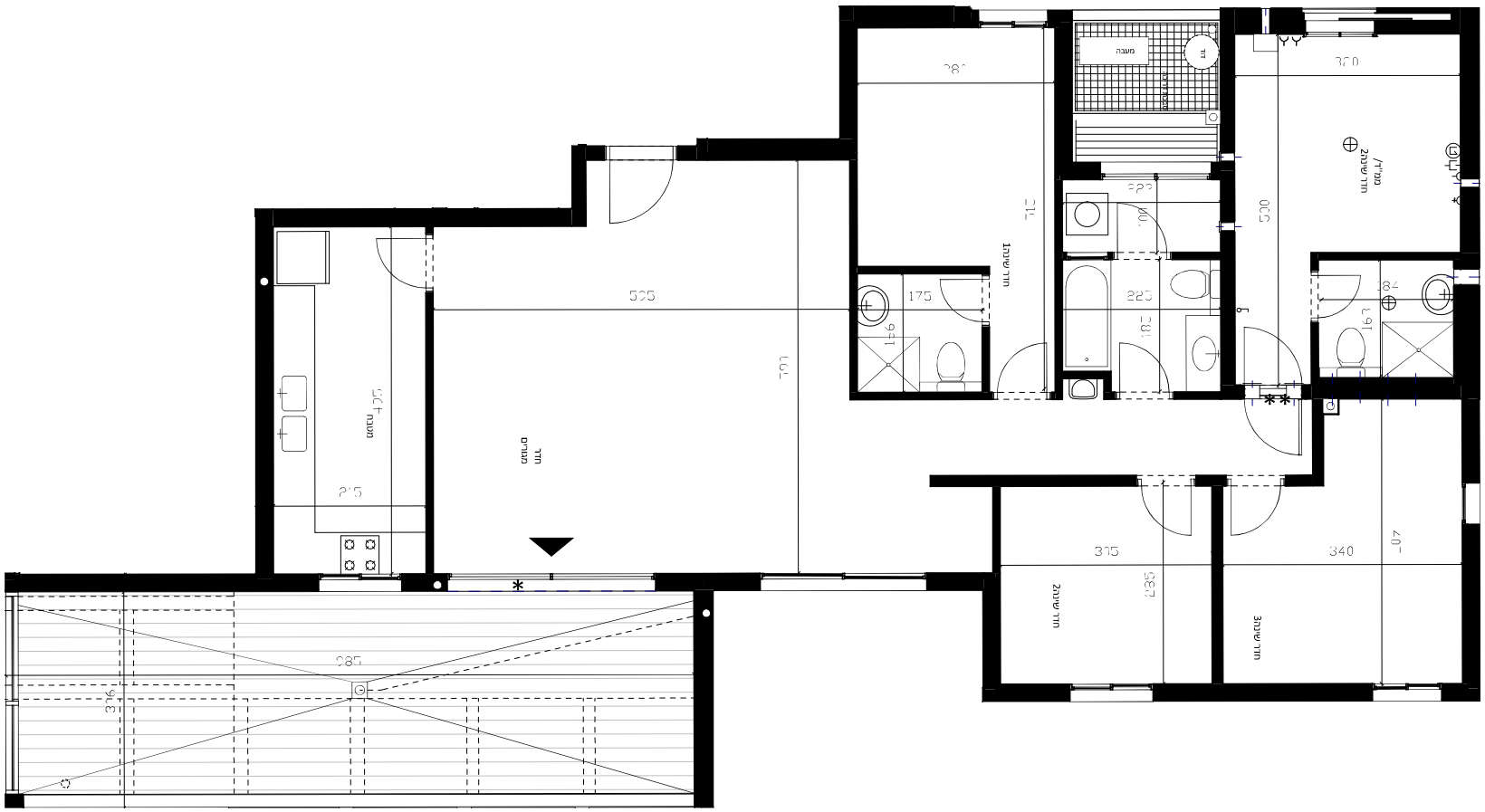
תאריך עדכון 02.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 8, ת"א 03-5227717 טל'. Tel . 03-5227717 6th Shalom st. Te-Aviv
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237469

דירה 5 חדרים

טיפוס G

קומה	מס'
01	12



חדר שינה1
חדר שינה2
ממ"ד/
חדר שינה3
חדר שינה4
חדר שינה5
מטבח
ח .מגורים
מעבה
מעבה
מעבה

DAUBER
ARCHITECTS
אדובר אדריכלים
02.08.26
מתווה בריתך
פרויקט: קרית גת מערב - מתחם2
מגרש211
בניין2
קומה06+05 - 06+
1:50
מקרא
חתך טכני
תכנית מכמנית
מותנה בריתך

תכניות מבר

קרית גת -מערב
מגרש211
בניינים1-3

הערות כלליות

לבניין/ רכוש המשותף

1. התוכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבול המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכונית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים שלד מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים ובשטחים מוצמדים לדבות במחסנים, מעל/ מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. סימון מעקות במדרגות הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי דרישות ת"י.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבניין ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/אטו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. פני הריצוף המחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחייה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה/ חנות

1. המידות המתוארת בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיור בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירת, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים ,למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5% .
4. עקב מיקום המזגנים, העלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההבנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקרות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו בגון: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו' משורטטים לצורך המחשבה בלבד וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודה הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה (בגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זאת.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/ חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפרוחות- אפשר שיהיה סף/ מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ'ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. **במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.**

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

דף הערות

קנ"מ
0 2 4
1 3

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. .יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. .יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. .חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. .ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך עדכון 07/08/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shlein st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שלבים 6, ת"א טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

מפת התמצאות

קנ"מ

0 1 2 3 4

הערות:

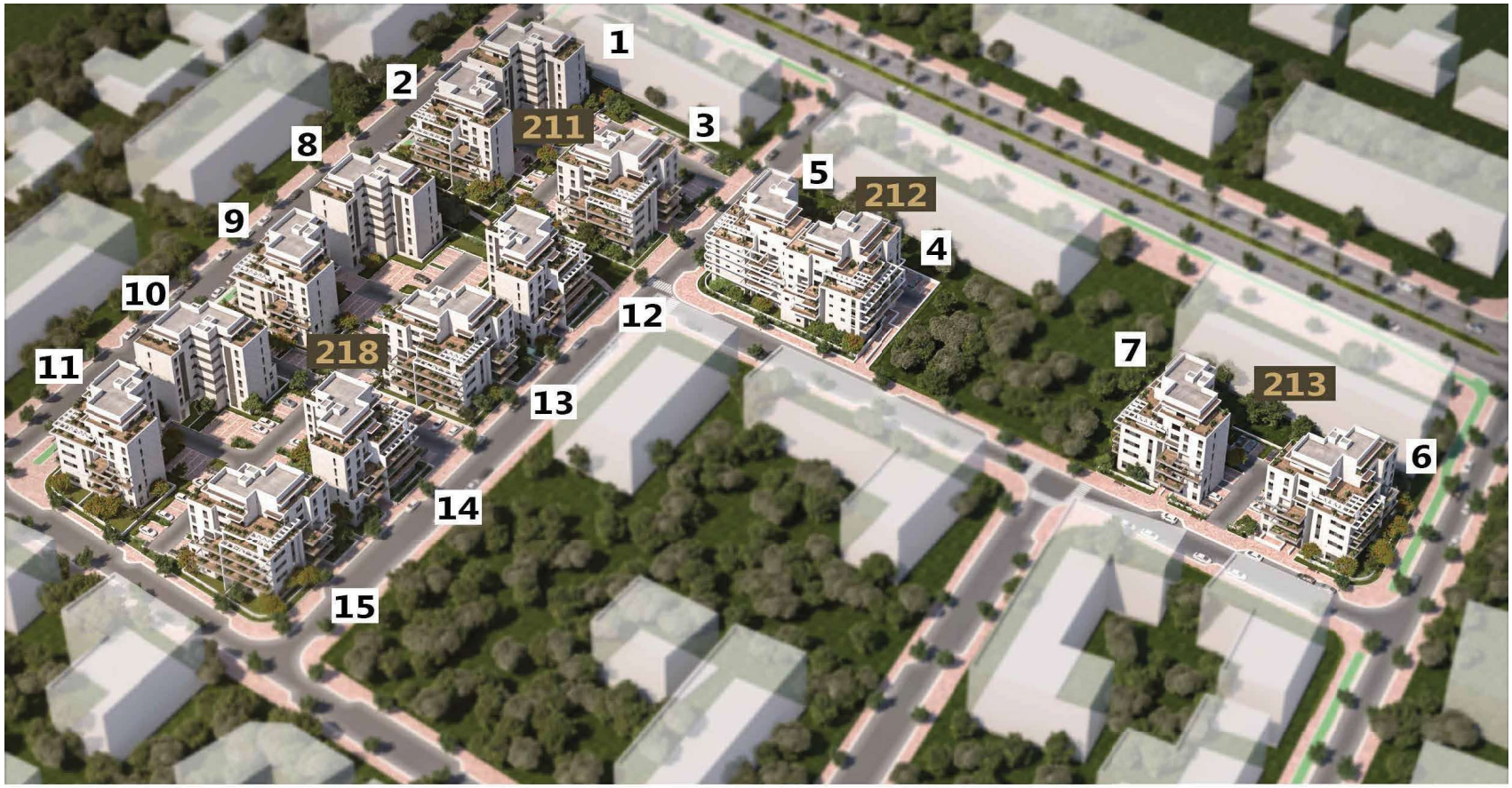
1. צבעים ואלמנטים קונספטואלים בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-01 מ' ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך עדכון 07/13/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזי"ם 8, תל אביב טל. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



קריית גת - מחיר מטרה מתחם 2

ההדמיה להמחשה בלבד

נתנאל
NETANEL GROUP

DAUBER ARCHITECTS
דאובר אדריכלים

07/06/26

מגרש 211

קומת קרקע A

1:200

פרויקט: קרית גת מערב - 2מתחם

מוזמנה בהיתר

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה01A

קנ"מ 1:100

הערות:
1. צורה ואלמנטים קונספטואלי בחזיתות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי תיפעל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהיתאם להנחיות ביועצ ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בבניין לקבלת ניתוב בניה.
5. רחוב הכניסה לשטחים ב-0.0 מ' בחזית הפונים הדרום.
6. ראה רשימת השרות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

חתך סכמתי

מקרא

- רצפה מפותח מוגרים
- כניסה לדירה/גישה למדפסת
- הנמכה בחזית
- הנבהה בחזית
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים וכ
- ציוד מיזוג אוויר
- ציוד כניסתן/ יציאת אוויר
- שרול למעבר צנרת
- מחלה כניסה
- ונטה קירות
- מעבר תקנתות
- מעבר קיר מינ בטם"ז
- הבדה למעבר
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/06/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

בניין2

בניין3

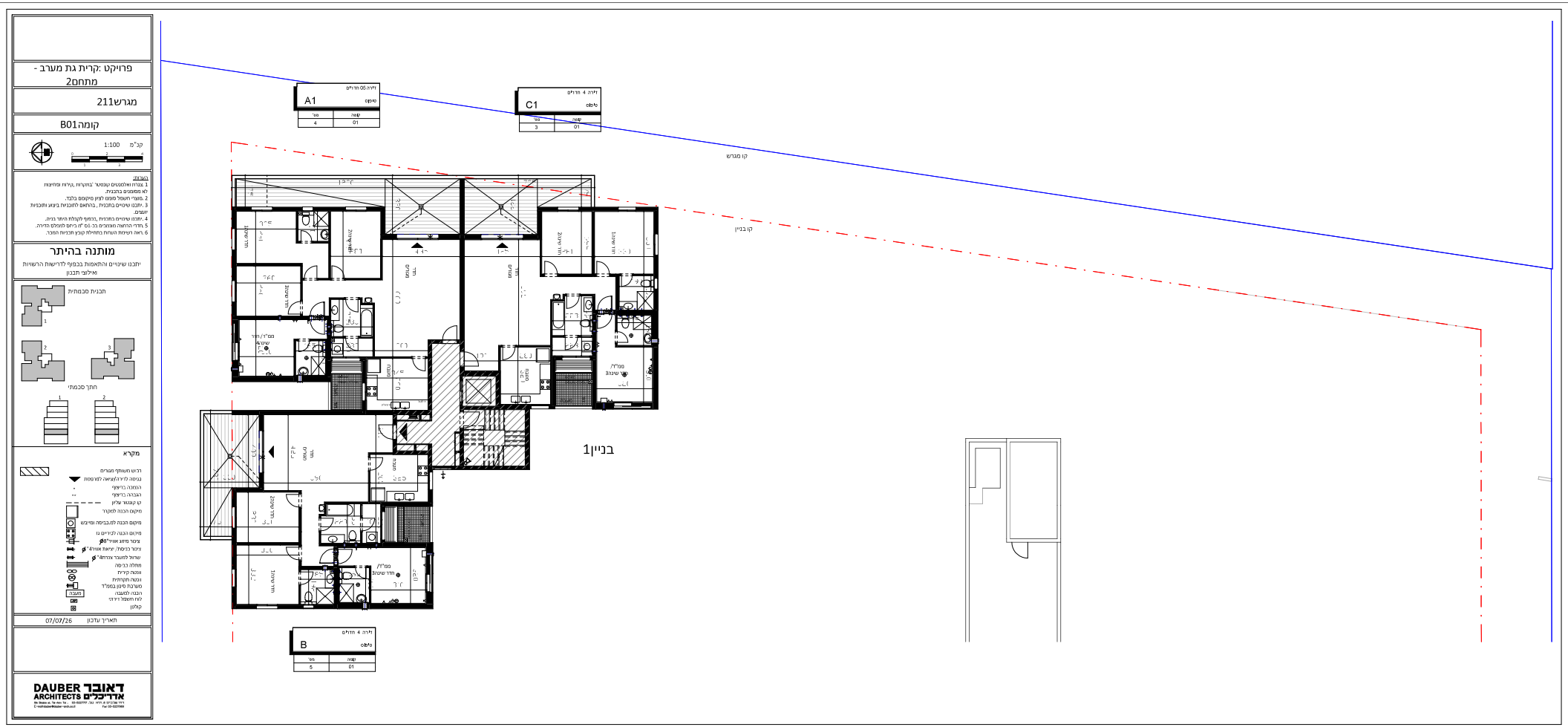
קו בניין

קו מגרש

דיירה 4 חדרים
B
מס' | קומה
5 | 01

דיירה 4 חדרים
C1
מס' | קומה
3 | 01

דיירה 05 חדרים
A1
מס' | קומה
4 | 01



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה B01

1:100 קנ"מ

הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים כגון: קורות, עמודים וקירות אינם מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל מוצגים לצורך מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. מידה הרחבה המותרים הינה 0.15 מ' ביחס לתוכנית המוגשת.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

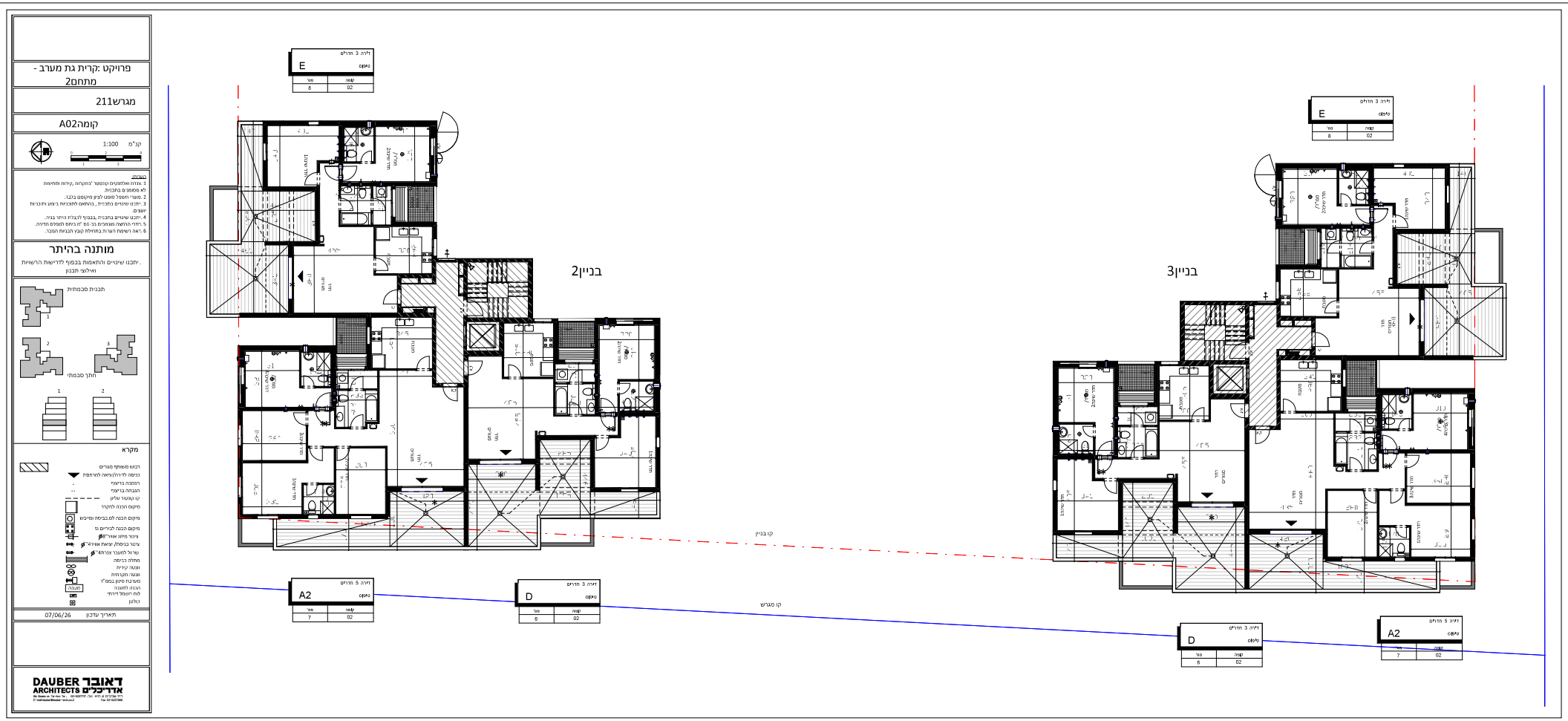
חתך סכמתי

מקרא

- רכיבי משותף מוצגים
- גבינה לירידה/עליה למדפסת
- הנחיה בריצוף
- הבהרה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה לכביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- ציבור מינוג אורך"30
- ציבור כביסה, איוור אורך"4
- שרוול למשבר צנרת"4
- מחלה כביסה
- ונטה קירית
- נקבות מקרקעית
- משרבת סינון במפלד
- הכנה למשבר
- לוח חשמל דירתי
- קולון

תאריך עדכון 07/07/26

DAUBER דאובר ARCHITECTS אדריכלים



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה02A

קנ"מ 1:100

הערות:
1. צורות ואלמנטים קונספטואלי בחזיתות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי תיפעול סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם להנחיות ביצוע ותיכנון יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בבניין לקבלת ניתוב בניה.
5. רחפי הדשאה שמורכים בג.ס 10" בחפ המפלס הסדיה.
6. ראה רשימת השוות בתחילת קובץ תכנית המבנה.

מותנה בהיתר

. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

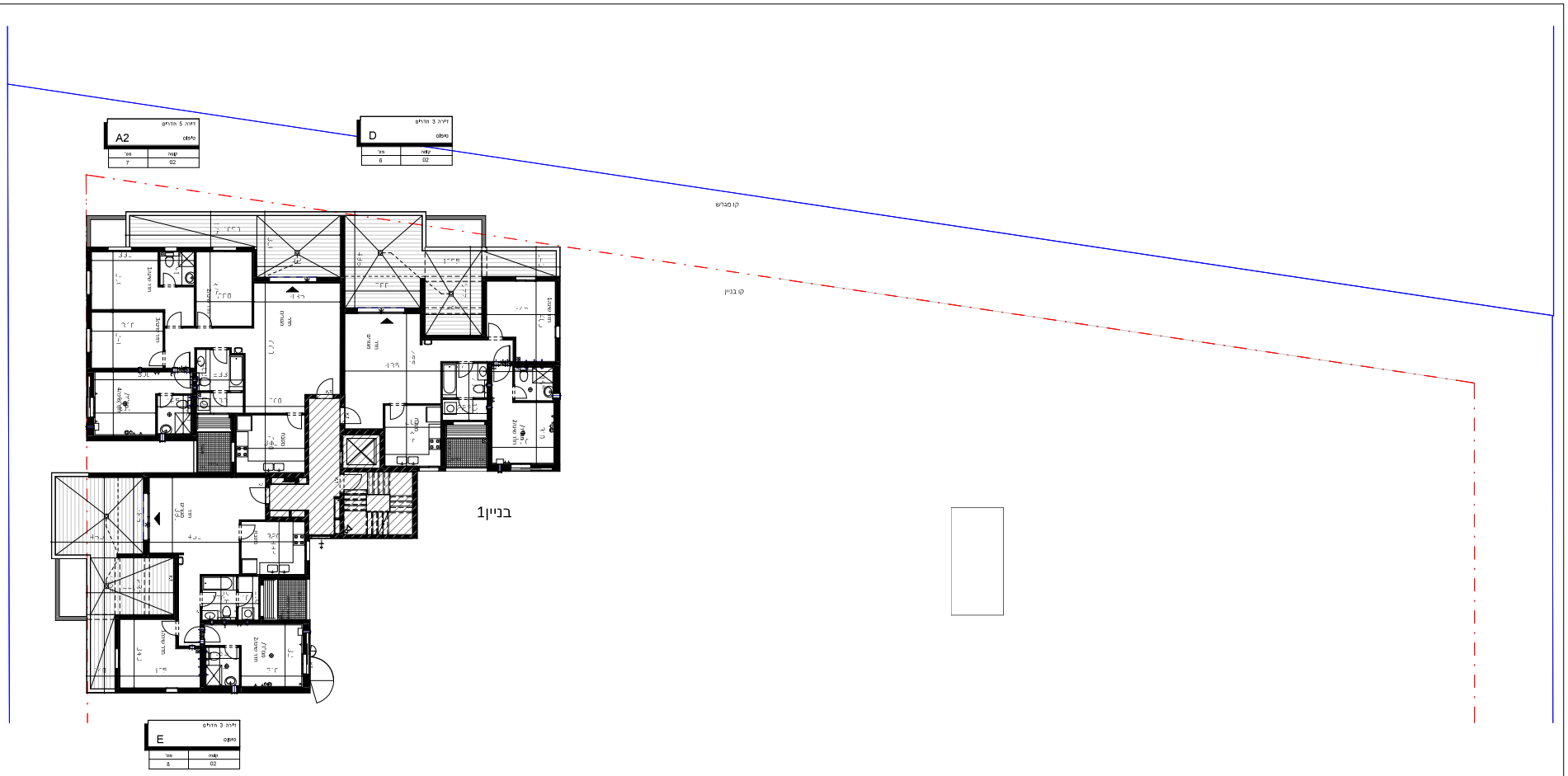
חתך סכמתי

מקרא

- רצפה מפותחי מוערים
- כניסה לדירה/יציאה לפיגוסה
- הפרדה בחיפוי
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למכסים ומיבש
- מיקום הכנה למכסים פי
- ציוד מיזוג אוויר
- ציוד כניסות/ יציאת אוויר
- שרול למעבד צנרת
- מחלה כניסה
- ונטה קירות
- ונטה תקרות
- מעו נת סיוון בממ"ד
- הכנה למעבד
- לוח חשמל דירתי
- קולון

תאריך עדכון 07/06/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה02B

קנ"מ 1:100

הערות:

1. צנרת וואלכטנים קונסטר' בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי תאשל סומנו לצין מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מוגבהים בכ-20 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראוי ושימת הערות בתחילת קטע תכנית המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

1 2 3

תחתך סכמתי

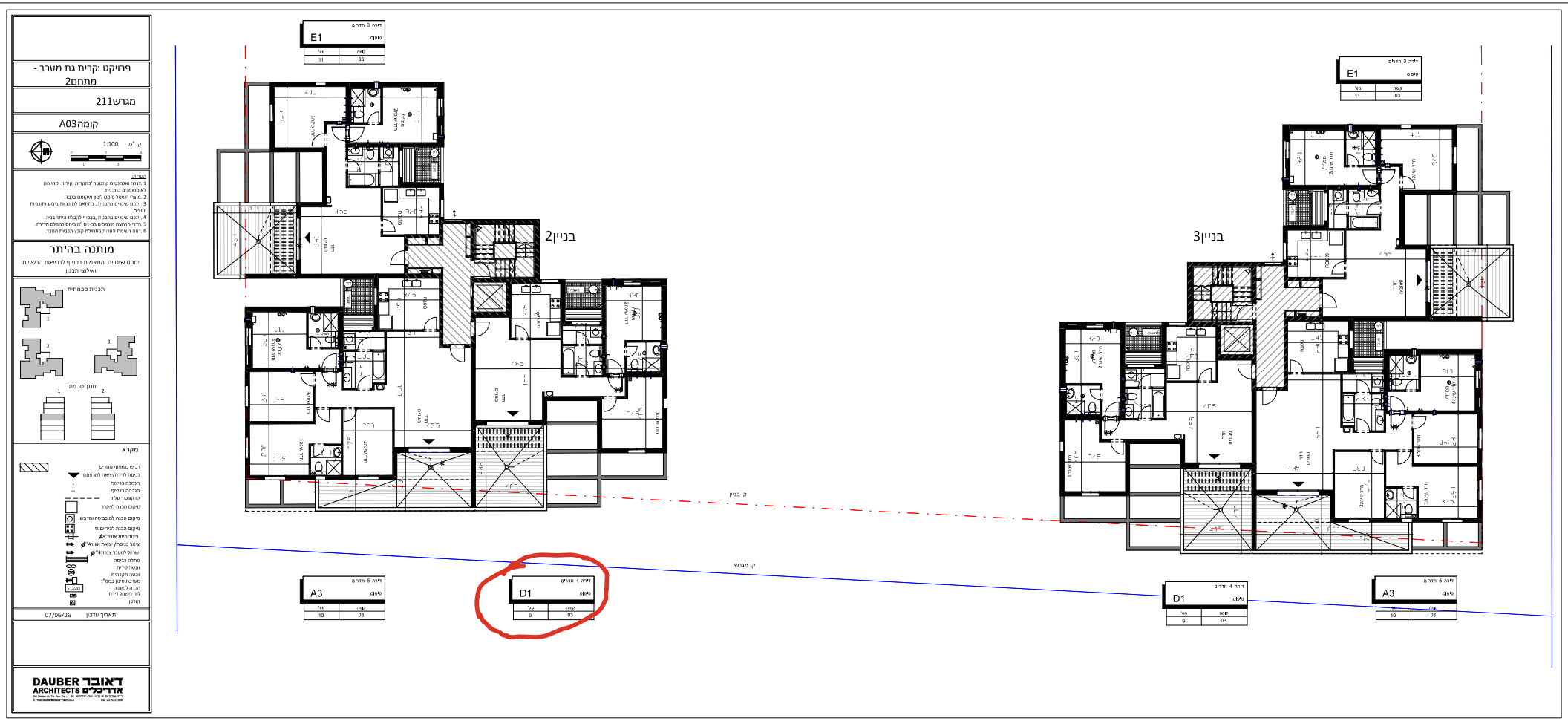
1 2

מקרא

- רוטש משותף מגרים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנכחה ברצפה
- הנכחה בדיפוי
- קו קונטור עליון
- מיקום הנכה לתקרה
- מיקום הנכה לאינטרפון ומיינג
- מיקום הנכה לכיריים גז
- ציוד מיזוג אוויר
- ציוד כיבוי/ יציאת אוויר
- שרשרת למעבר צנרת
- מחלה בביסה
- אנכה קירית
- אנכה תקרתית
- מערכת מיזוג בסמ"ד
- הנכה לתאבה
- לוח תשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/08/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2	
מגרש211	
קומהA03	
קנ"מ 1:100	

הערות:

1. צוות האדריכלים קונסטנר 'ביקורות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מונר' ממפל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהיתאם להנחיות ביצוע ותיכנון יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בבניין לקבלת ניתוב בניה.
5. רחפי הפרשה שמורים בב-גוש "ו בחתם המפלס הסדיה.
6. ראה ושימת השרות בתחילת קובץ הבניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

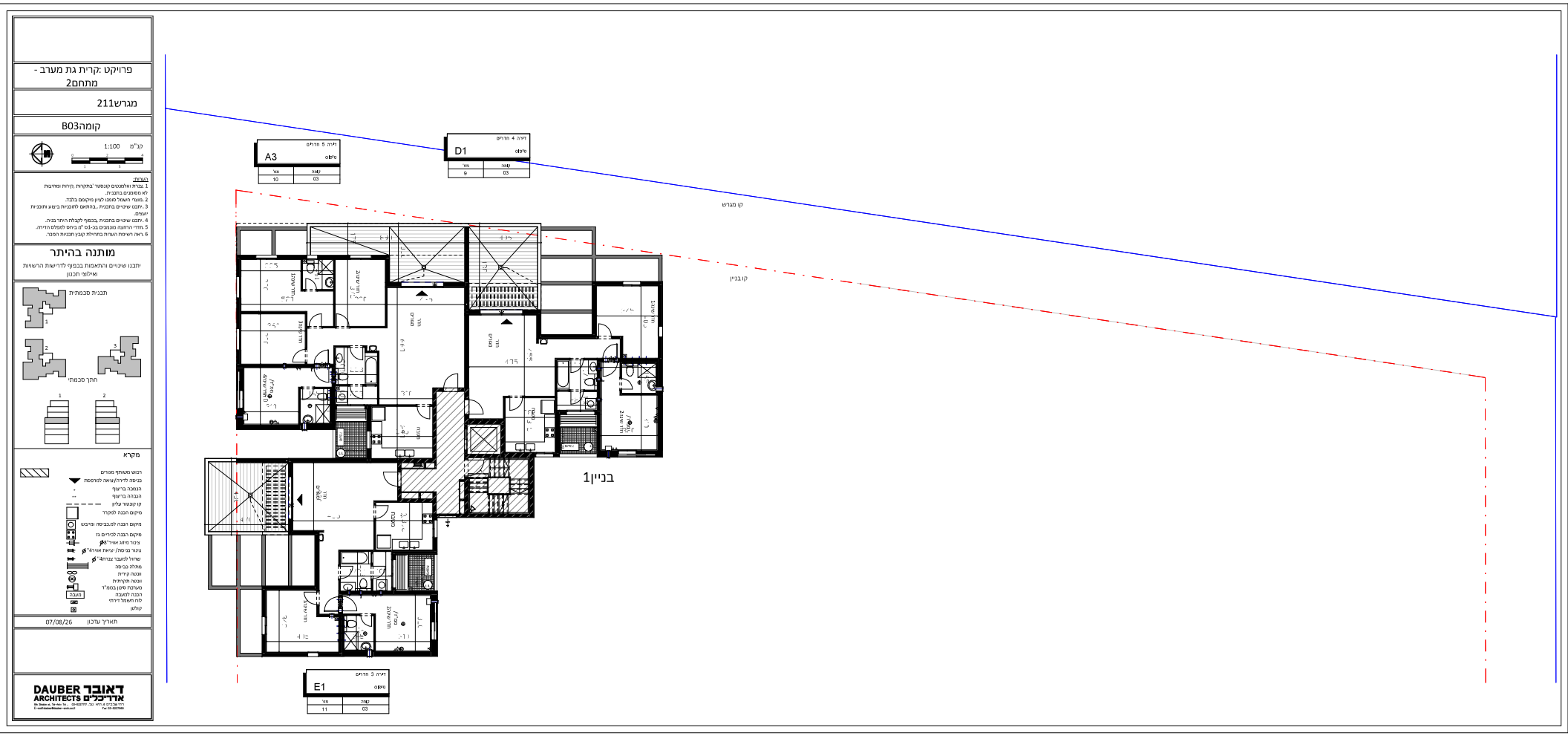
חתך סכמתי

מקרא

- רצפת מפותחי מוערים
- כניסה לדירה/גישה למדפסת
- הנמכה בריצוף
- הבדלה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למכונת כביסה ומייבש
- מיקום הכנה למכונים נוי
- ציוד מיזוג אוויר
- ציוד כניסת/יציאת אוויר
- שרול למעבר צנרת
- מחלה כניסה
- ונבה קרניות
- מעו נת סיגון בממ"ד
- הכנה למעבד
- לוח חשמל דירתי
- קולון

תאריך עדכון 07/06/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה B03

קנ"מ 1:100

הערות:
1. צבעיות ואלמנטים קונספטואלים בחתכים, קירות ומחיצות לא מסומנים בחתכים.
2. מוצרי השאלה מומנו למען מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בחתכים, בהתאם לשכבות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בחתכים, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חתכי הרחובות מומחשים בס-1:01 ברוחב למטלת הדירה.
6. ראה הערות הנחיות בתחילת קובץ תכניות זה.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכניות סכמתיות

תתך סכמתי

מקרא

רבוע משתתף מסורים
כניסה לדירה/יציאה לחופשת
הנמכה ברחוף
הנמכה ברחוף
קו קטנוע עליון
מיקום הכנה למקרר
מיקום הכנה לכניסה ומיבש
מיקום הכנה לכיריים גז
ציבור מיזוג אויר"3
ציבור כניסת/ יציאת אוויר"3
שיוול למעבד צנרת"4
מחלק כניסה
וכנסה קירית
וכנסה תקרתית
מערכת מיזוג במפ"ר
הכנה למעבד
לוח חשמל דירתי
קולטן

תאריך עדכון 07/08/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה04A

קנ"מ 1:100

0 1 3

הערות:
1. גדרות ואלמנטים קונסטרוקטיביים כגון: קירות תומכים וקירות מסך אינם מסומנים בתכנית.
2. מונה חשמל ומפסל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם להנחיות ביצוע ותיאום יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. יחידה הנושאת שמותים מס' 01 ביחס הפונים יחידה.
6. ראה רשימת השרות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית מכמנית

חתך מכמתי

מקרא

- רצפת מפלס מגורים
- כניסה לדירה/גישה למדפסת
- הנמכה ברישף
- הבדלה ברישף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למכונת כביסה ומייבש
- מיקום הכנה למכירים וכו
- ציוד מיזוג אוויר
- ציוד כניסת/יציאת אוויר
- שרוול למעבר צנרת
- מחלה כניסה
- ונטה קירות
- ונטה תקרתות
- מעבר טיח בגמר
- הבדה למעבר
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/06/26

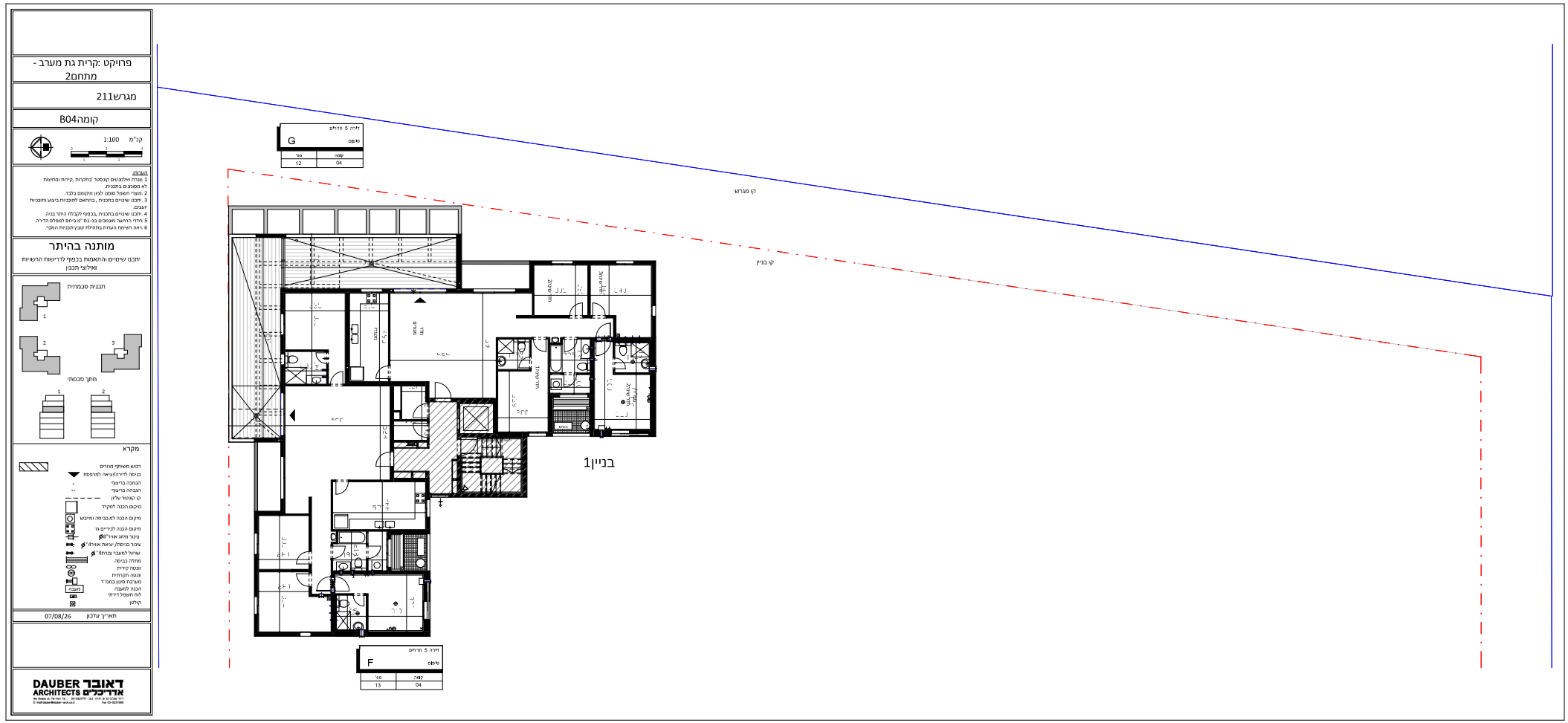
DAUBER דאובר אדריכלים ARCHITECTS

בניין2

בניין3

קו בניין

קו מגרש



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומהB04

קנ"מ 1:100

הערות:
1. צנרות ואלמנטים קונסטר 'בחקרות, קירות ומחיצות
לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לצין מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות
יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מוצגים בג-ם "ג ביחס למפלס הדירה.
6. ראו ושימת הערות בתחילת קובץ תוכנית המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי הבנין

תכנית סכמתית

1
2
3

חתך סכמתי

1
2

מקרא

רצוף משותף מוגרם
כניסה לדירה/יציאה למדרגות
הנמכה ברצוף
הגבהה ברצוף
קו קטגור עליון
מיקום הכנה למקרר
מיקום הכנה לכביסה ומייבש
מיקום הכנה לכיריים גז
צינור מים אור"מ
צנור כניסת/יציאת אוויר"
שרוול למעבר צנרת"
מחלה בכיסה
וכנה קירית
וכנה תקרתית
מערכת סינון במ"ר
הכנה למזגנים
לוח חשמל דירתי
קולטן
מעבה

תאריך עדכון 07/08/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה05A

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

הערות:
1. גדרות ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מונ"י ומפלס סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם להתניות ביוע"ץ ותוכנית יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. רחפי הרחשה שמורים בב.ג.ת. בחוק תשפ"ה תחילה.
6. ראה ושימת השרות בתחילת קובץ תכנית המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

חתך סכמתי

מקרא

- רצפה מפותח מוגרים
- כניסה לדירה/גישה למדפסת
- הסכמה ברישוי
- הגבהה ברישוי
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למכסים ומיכים
- מיקום הכנה למכסים וכ
- ציוד מיזוג אוויר
- ציוד כניסות/ יציאת אוויר
- שרול למעבר צנרת
- מחלה כניסה
- ונטה קיריות
- ונטה תקרותית
- מעו נת סינון במס"ן
- הכנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/06/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

בניין2

בניין3

קו בניין

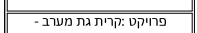
קו מגרש

פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה805

קנ"מ 1:100

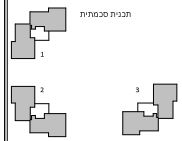


הערות:
1. צנרת ואלמנטים קטסטר 'בחקורות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סופט לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתכניות ביצוע ותכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. מידי הכתובת מצוינים בס.מ ים בתוקף המפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר.

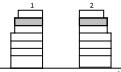
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

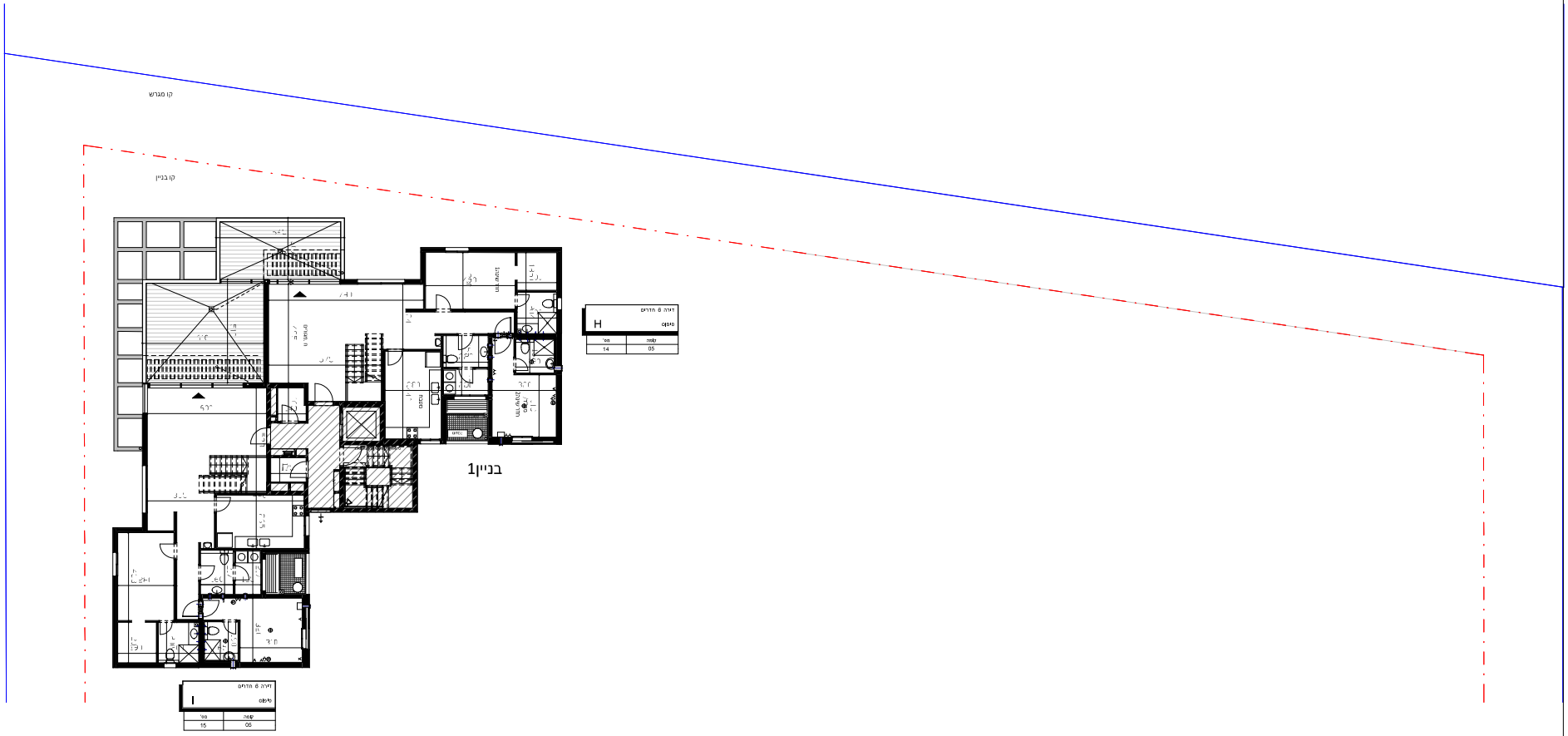


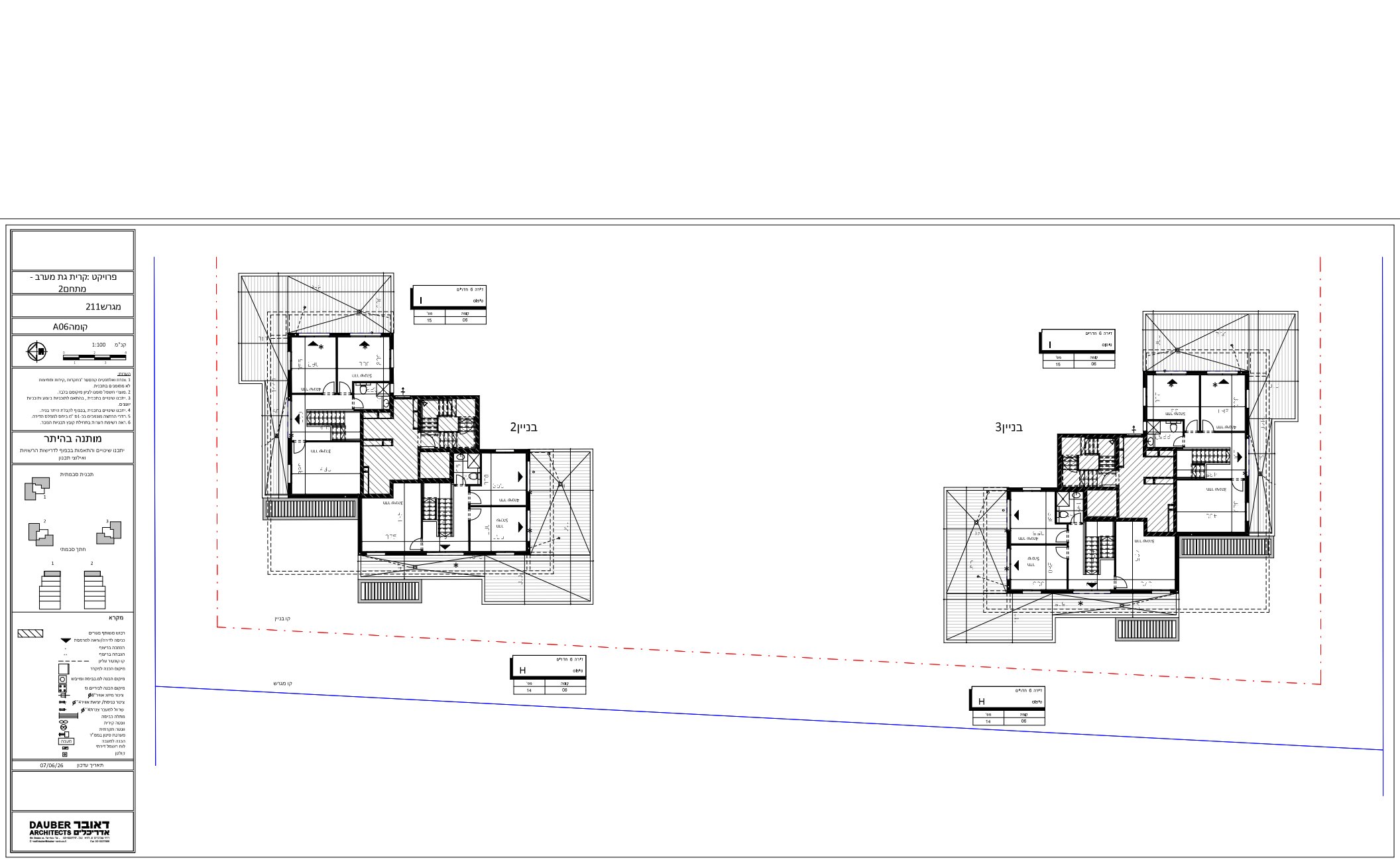
מקרא



תאריך עדכון 07/08/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים





פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומה06A

קנ"מ 1:100

הערות:
1. צורות ואלמנטים קונסטרוקטיביים קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מונר" ימפול סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהיתאם להנחיות ביועצ ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. רוחב הכניסה לאופנועים הוא 0.8 מ' בשפה הפשוט הדרה.
6. ראה רשימת השרות בחזיתות קנקן הבניית המבנה.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

1 2 3

חתך סכמתי

1 2

מקרא

- רצפ מפותף מוגרים
- כניסה לדירה/גישה למדפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למכסים ומיבש
- מיקום הכנה למכסים וכ
- ציוד מיזוג אוויר"
- ציוד כניסת/ יציאת אוויר"
- שרול למעבר צנרת"
- מחלה כניסה
- ונבור קרוזות
- מעו נת סיוון בממ"ד
- הכנה למעבד
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 07/06/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

DAUBER
ARCHITECTS
דאובר אדריכלים
מגורים
מבנה ציבור
מסחר
תעשיה
מלון
תכנון עירוני
ייעוץ
מגרש 211
מבנה 908
1:100
פרויקט: קריית גת מערב - מתחם2