פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212

מפת התמצאות

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

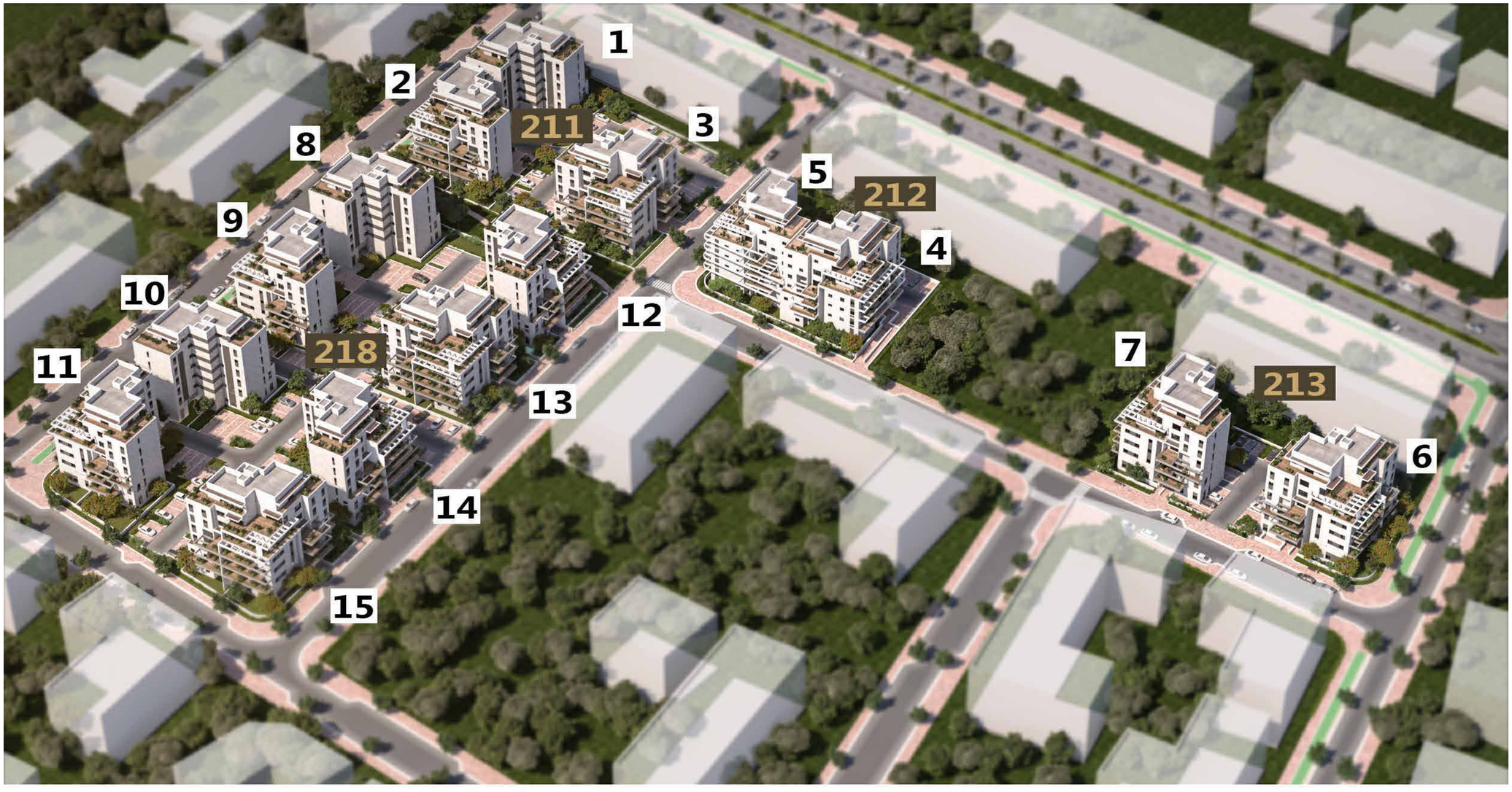
הערות:
1. צבעת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב, 03-5227717
6th Shalom st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



קריית גת - מחיר מטרה מתחם 2

נתנאל NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד

תכניות מכר

קרית גת -מערב
מגרש212
בניינים4-5

הערות כלליות

לבניין/ רכוש המשותף

1. התוכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבול המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכונית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים שלד מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים ובשטחים מוצמדים לרבות במחסנים, מעל/ מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. סימון מעקות במדרגות הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי דרישות ת"י.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבניין ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/אטו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. פני הריצוף המחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחייה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה/ חנות

1. המידות המתוארת בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיור בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירת, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים ,למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5% .
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקרות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו' משורטטים לצורך המחשבה בלבד וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודה הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זאת.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/ חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/ מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. **במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.**

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212

דף הערות

קנ"מ 1:100

0 2 4
1 3

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-1ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך עדכון 07/08/26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רחי שבבים 6, תיא טב. 03-5227717 Tel- Aviv Tel . 6th Shlabim st.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5+4

קומת קרקע

קנ"מ 1:100

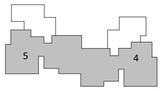
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המבה.

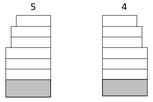
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הבנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shalom st. Tel-Aviv Tel .. 03-5227777 רח' שבזכים 6 תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5227969



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4+5

קומת מרתף

קנ"מ 1:100

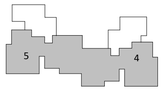
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. ,יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. ,יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בס"מ 15 ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

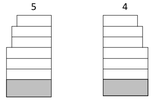
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- ציוור מיזוג אוויר"8 ⌀
- ציוור כניסת/ יציאת אוויר"4 ⌀
- שרוול למעבר צנרת"4 ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER ARCHITECTS דאובר אדריכלים
רח' שבזי 8, תל אביב טל': 03-5227777
Shabzi st., Tel-Aviv Tel. 03-5227777
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4+5

קומה01

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

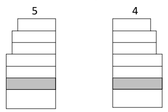
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיבים 8, תל אביב, מיקוד 03-5227717
6th Shlezin st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

קו מגרש

קו בניין

בניין5

בניין4

דירה 4 חדרים
טיפוס C1

מס'	קומה
3	01

דירה 4 חדרים
טיפוס B1

מס'	קומה
5	01

דירה 5 חדרים
טיפוס A1

מס'	קומה
4	01

חדר שינה1
חדר שינה2
חדר שינה3
ממ"ד/חדר שינה4
חדר מגורים
דירת4חדרים
דירת5חדרים
מרפסת שמש מקורה חלקית משופעת לניקוז
מטבח
מעבר
דוד
מחסן כביסה מקורה
מחסן דירתי
מדרגות UP

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5+4

קומה02

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

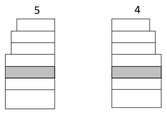
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הכנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shalom st, Tel-Aviv Tel. 03-5227777 רח' שלום 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

קו מגש

קו בניין

בניין5

בניין4

דירה 3 חדרים — טיפוס E

קומה	מס'
02	8

דירה 3 חדרים — טיפוס D

קומה	מס'
02	6

דירה 5 חדרים — טיפוס A2

קומה	מס'
02	7

חדר שינה1 · ממ"ד/ חדר שינה2 · מטבח · מרפסת שמש מקורה חלקית משופעת לניקוז · חדר מגורים · דירת3חדרים · דירת5חדרים · חדר שינה2 · חדר שינה3 · חדר שינה4 · מעבה · מסתור כביסה מקורה · מדרגות · מבואה קומתית

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4+5

קומה03

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

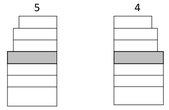
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

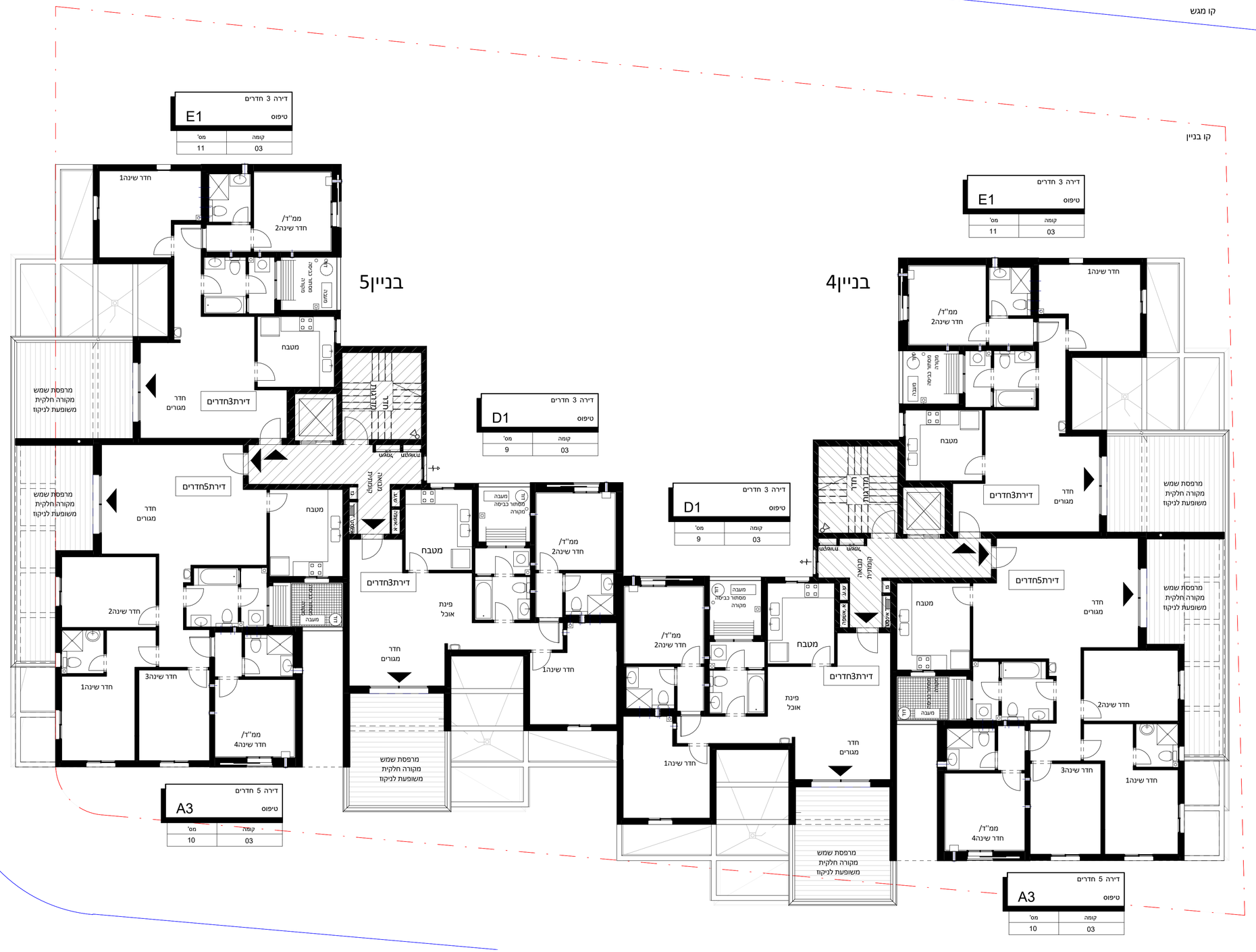


מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8 ⌀
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4 ⌀
- שרוול למעבר צנרת"4 ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבצה (מעבצה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיבים 8, תל אביב, 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4+5

קומה04

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מוגמכים בב-ס1 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

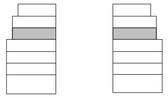
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה לם.בכיסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8 ⌀
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4 ⌀
- שרוול למעבר צנרת"4 ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הכנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תא' נבו. 03-5227717 Tel. 6th Shalom st. Tel-Aviv
Fax 03-5237969 E-mail:dauber@dauber-arch.co.il

קו מגש

קו בניין

בניין5

בניין4

דירה 5 חדרים — טיפוס G

קומה	מס'
04	12

דירה 5 חדרים — טיפוס F

קומה	מס'
04	13

דירת5חדרים

חדר שינה1 · חדר שינה2 · חדר שינה3 · ממ"ד/ חדר שינה2 · חדר מגורים · מטבח · מרפסת שמש מקורה חלקית משופעת לניקוז · מרפסת שמש משופעת לניקוז · מחסן1 · מחסן2 · מעבה · מדרגות · מבואה קומתית

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5+4

קומה05

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

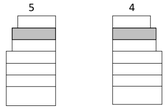
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8 ⌀
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4 ⌀
- שרוול למעבר צנרת"4 ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבדה — הכנה למעבדה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 8, ת.ד. 13א, טל. 03-5227717
6th Shabim st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

קו מגש

קו בניין

בניין5

דירה 6 חדרים — טיפוס H

קומה	מס'
05	14

דירה 6 חדרים — טיפוס I

קומה	מס'
05	15

דירה 6 חדרים — טיפוס I

קומה	מס'
05	15

חדר שינה1 · ממ"ד/ חדר שינה2 · מטבח · דירת6חדרים · ח .מגורים · מרפסת שמש משופעת לניקוז · מרפסת/שמש משופעת לניקוז · מעבה · מחסן 3 · מחסן 4 · מבואה קומתית · חדר מדרגות · מעלית · אשפה · אספקה · מעבה מסחור כביסה מקורה

בניין4

דירה 6 חדרים — טיפוס H

קומה	מס'
05	14

ממ"ד/ חדר שינה2 · חדר שינה1 · מטבח · דירת6חדרים · ח .מגורים · מרפסת שמש משופעת לניקוז · מחסן 3 · מחסן 4 · מבואה קומתית · חדר מדרגות · מעלית · אשפה · מעבה מסחור כביסה מקורה

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4+5

קומה06

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

חתך סכמתי

מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shalom st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שבזבים 6, תיא נבו
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

קו מגש

קו בניין

בניין5

בניין4

דירה 6 חדרים
טיפוס H

קומה	מס'
06	14

דירה 6 חדרים
טיפוס I

קומה	מס'
06	15

מרפסת שמש משופעת לניקוד

חדר שינה4

חדר שינה5

מעלית

חדר שינה3

חדר שינה4

חדר שינה5

מרפסת שמש משופעת לניקוד

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4+5

קומת גג

קנ"מ 1:100

0 1 2 3 4

הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

חתך סכמתי

מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה לם.בכיסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- ציור מיזוג אוויר"8 ⌀
- ציור כניסת/ יציאת אוויר"4 ⌀
- שרוול למעבר צנרת"4 ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shalom st., Tel-Aviv 64... רח' שלום 6, תל אביב. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומת קרקע -5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

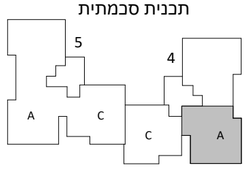
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

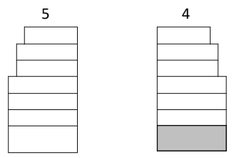
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

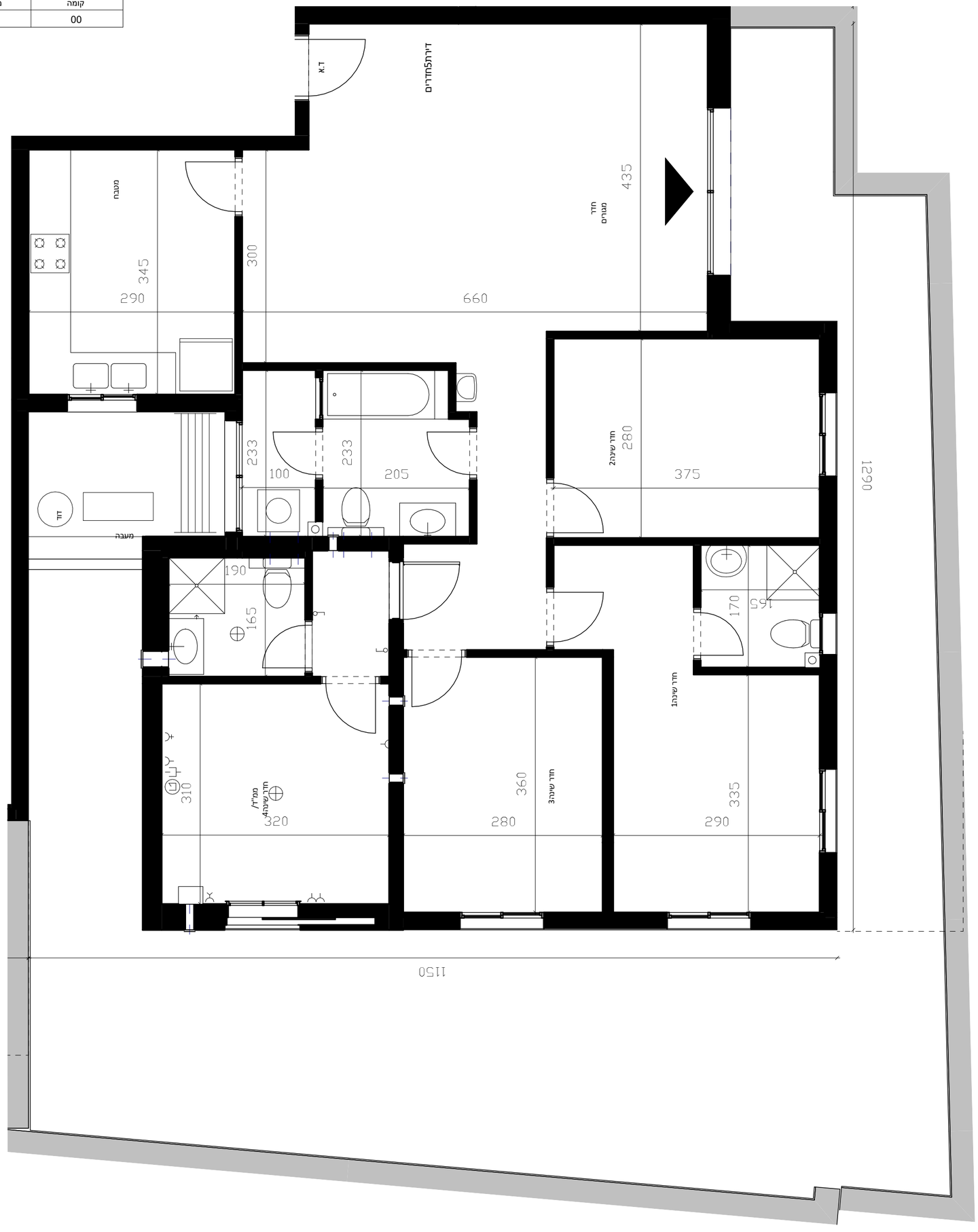
תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תא טבו. Tel-Aviv Tel . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 5 חדרים

טיפוס A

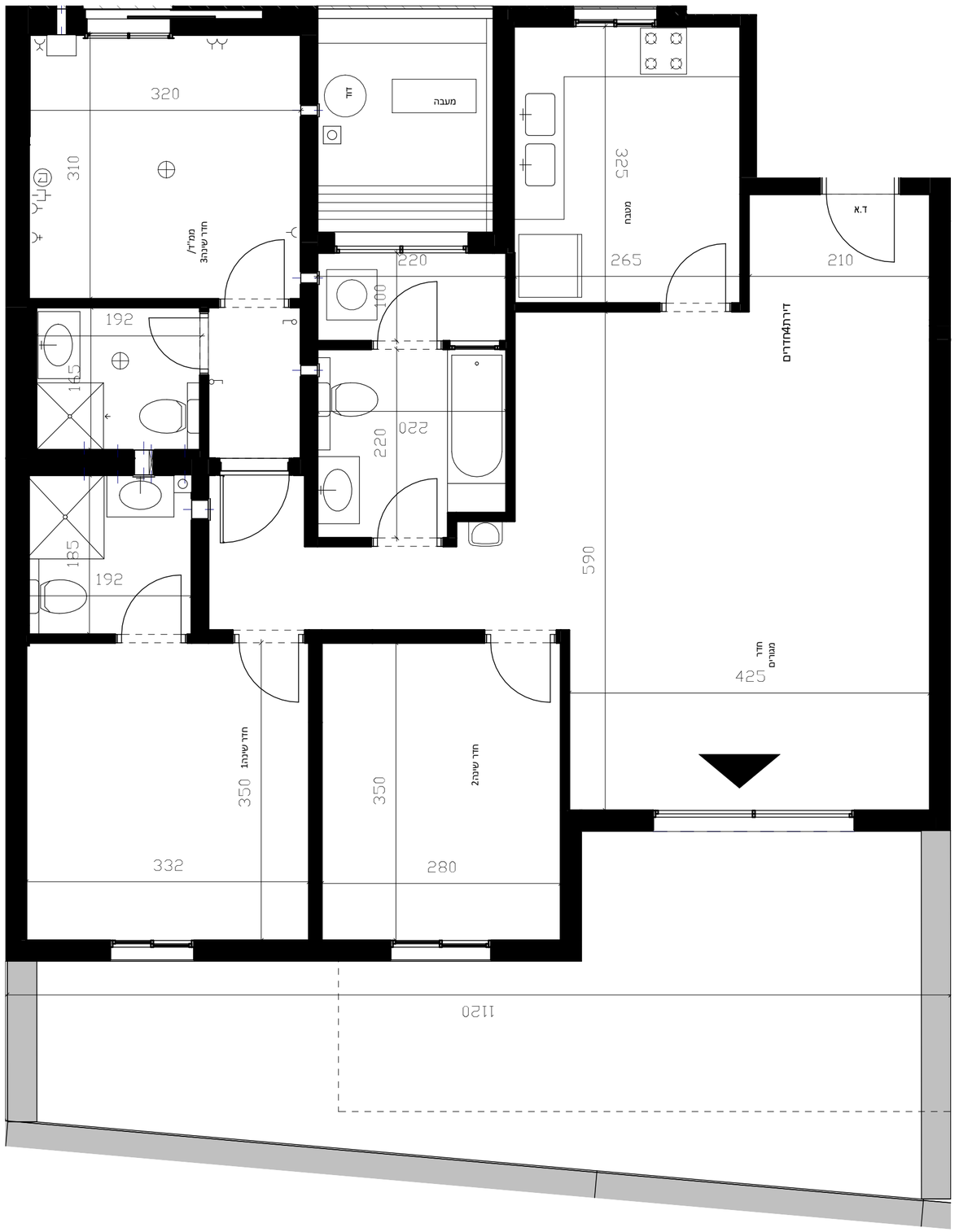
קומה	מס'
00	2



דירה 4 חדרים

טיפוס C

קומה	מס'
00	1



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומת קרקע -4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

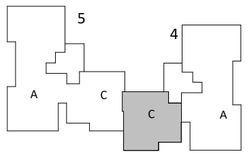
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"∅
- שרוול למעבר צנרת4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבבים 6, תא טב. 03-5227717 Tel . 6th Shabim st. Tel-Aviv
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 5 חדרים

טיפוס A1

מס'	קומה
4	01

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה01 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

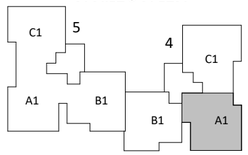
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

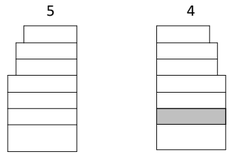
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- * הנמכה בריצוף
- ** הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

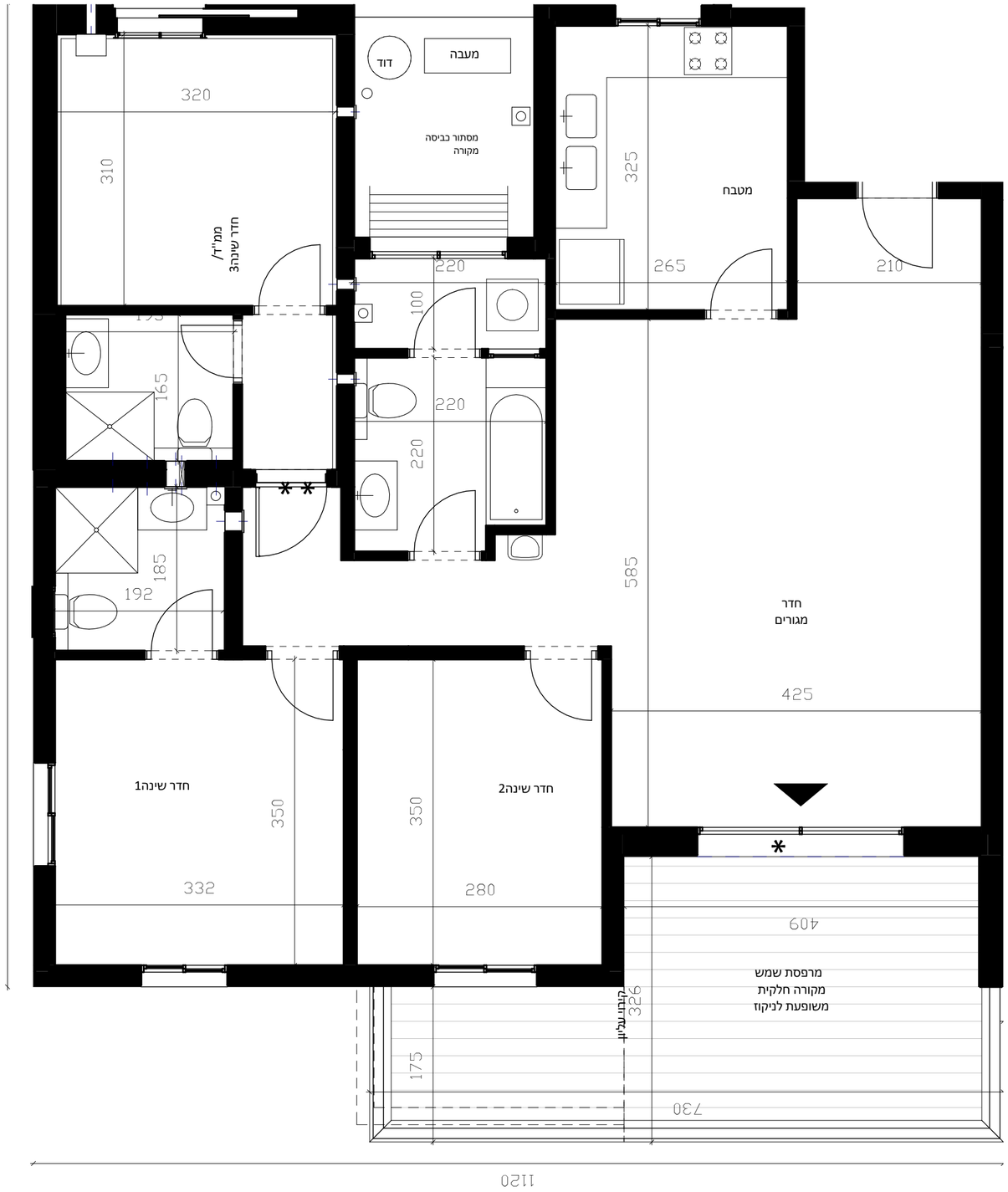
DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תא טב', 03-5227717 6th Shtabim st. Tel-Aviv Tel .
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



דירה 4 חדרים

טיפוס B1

מס'	קומה
5	01



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

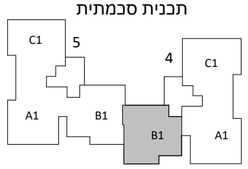
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

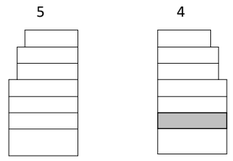
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רבוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תא טב, Tel-Aviv Tel . 03-5227717
6th Shlabin st.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 4 חדרים

טיפוס C1

מס'	קומה
3	01



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

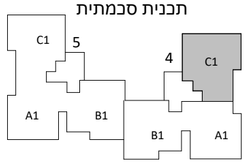
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

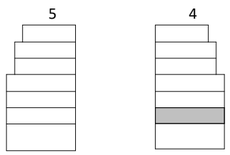
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"∅
- שרוול למעבר צנרת4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

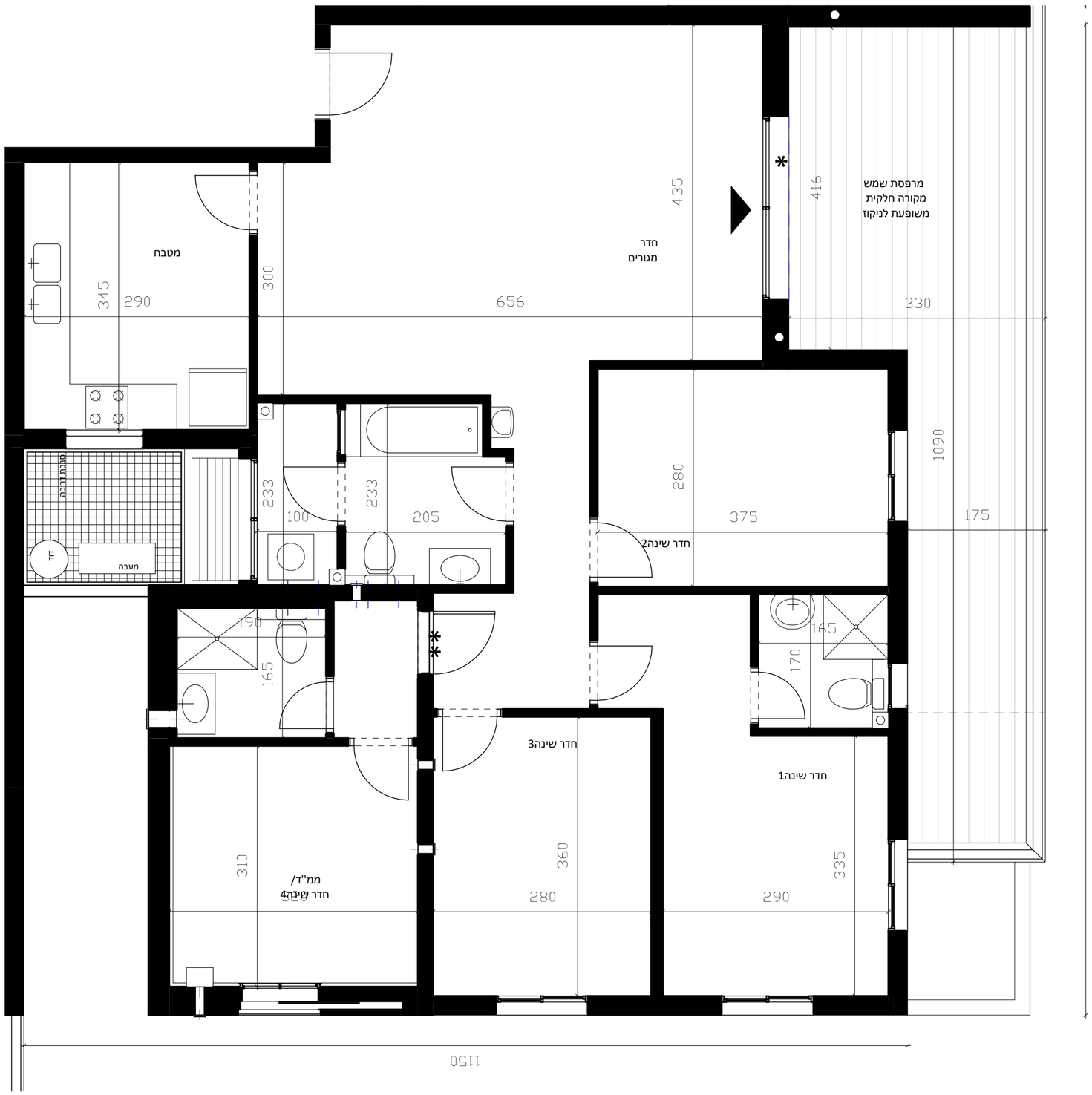
תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shlobin st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שבבים 6, תא טב. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 5 חדרים

טיפוס A2

קומה	מס'
02	7



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה02 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

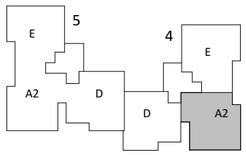
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

מקרא

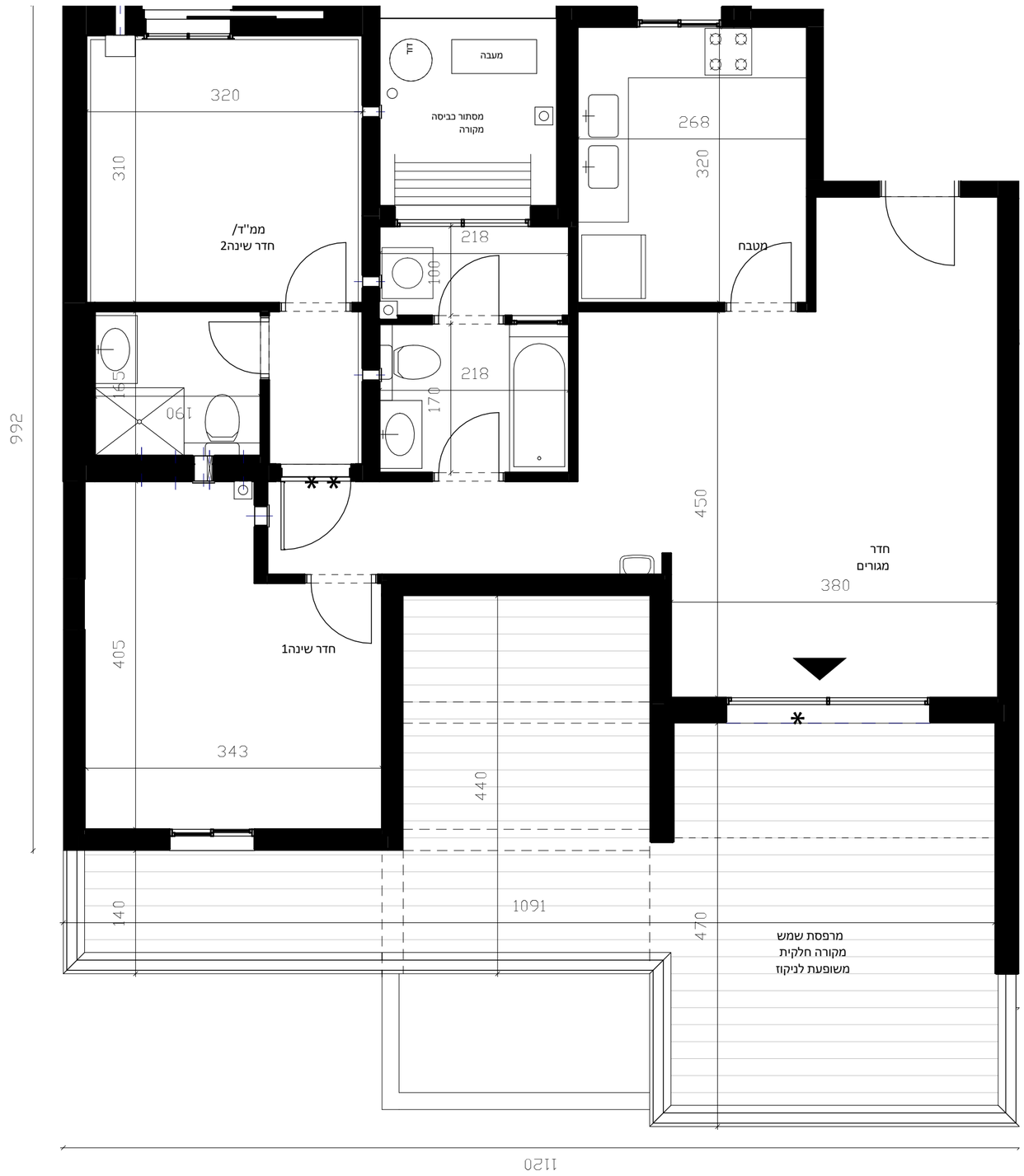
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- * הנמכה בריצוף
- ** הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הבנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תא טב. 03-5227717 Tel .
6th Shtabim st. Tel-Aviv Tel .
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il
Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים	
טיפוס	D

קומה	מס'
02	6



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

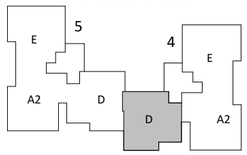
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"∅
- שרוול למעבר צנרת4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רחוב שבזבים 6, תל אביב טל. 03-5227717
6th Shlaim st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים	
טיפוס	E

קומה	מס'
02	8

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

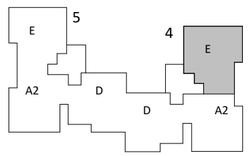
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

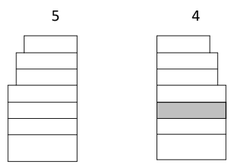
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

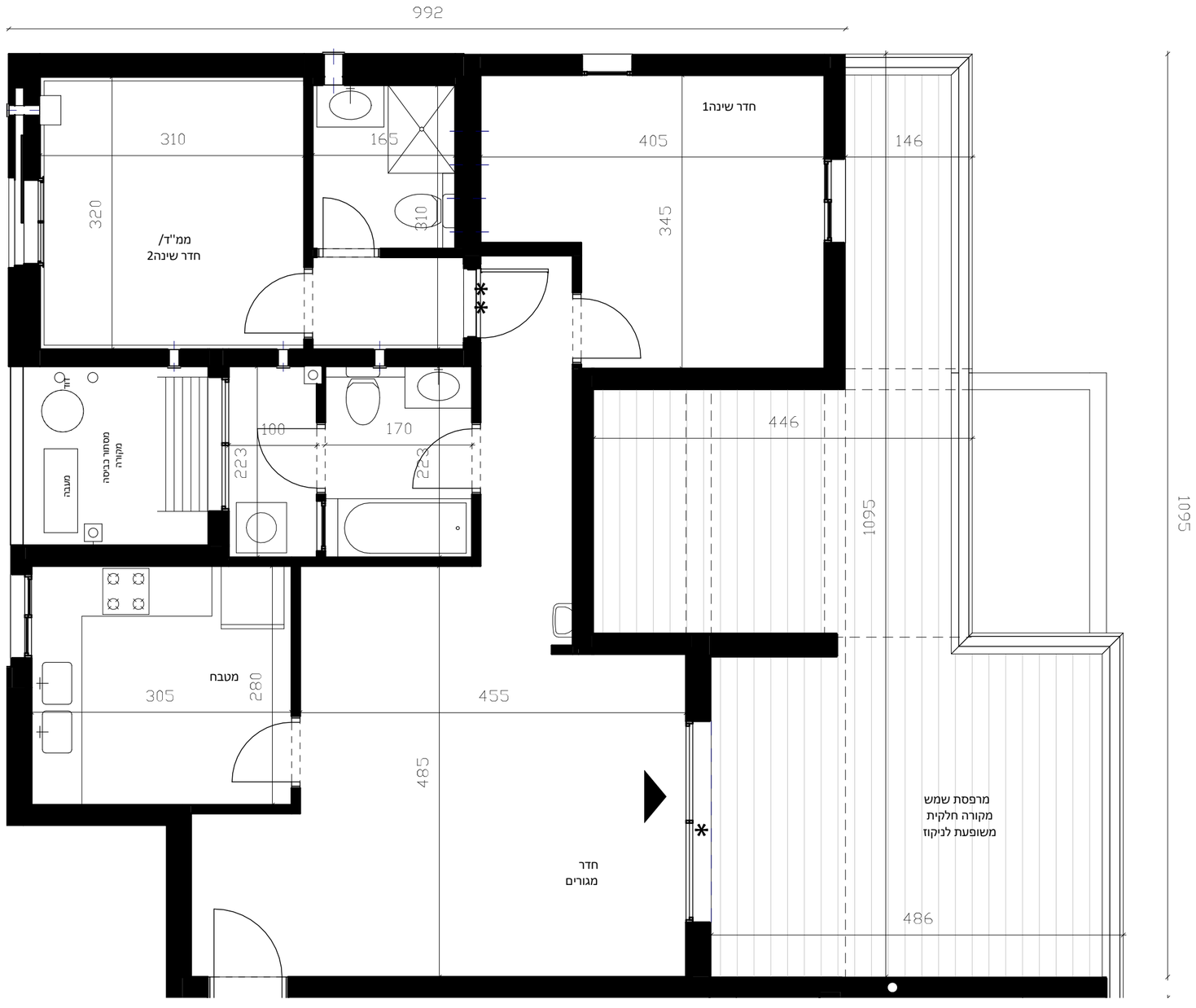


מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תא טבו, 03-5227717 Tel . 6th Shabbin st. Tel-Aviv
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



דירה 5 חדרים	
טיפוס	A3

קומה	מס'
03	10

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה03 - 5חד

קנ"מ 1:50

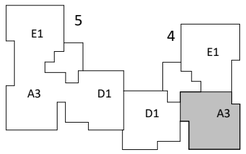
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

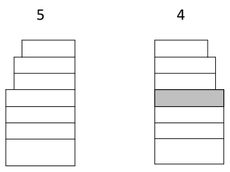
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

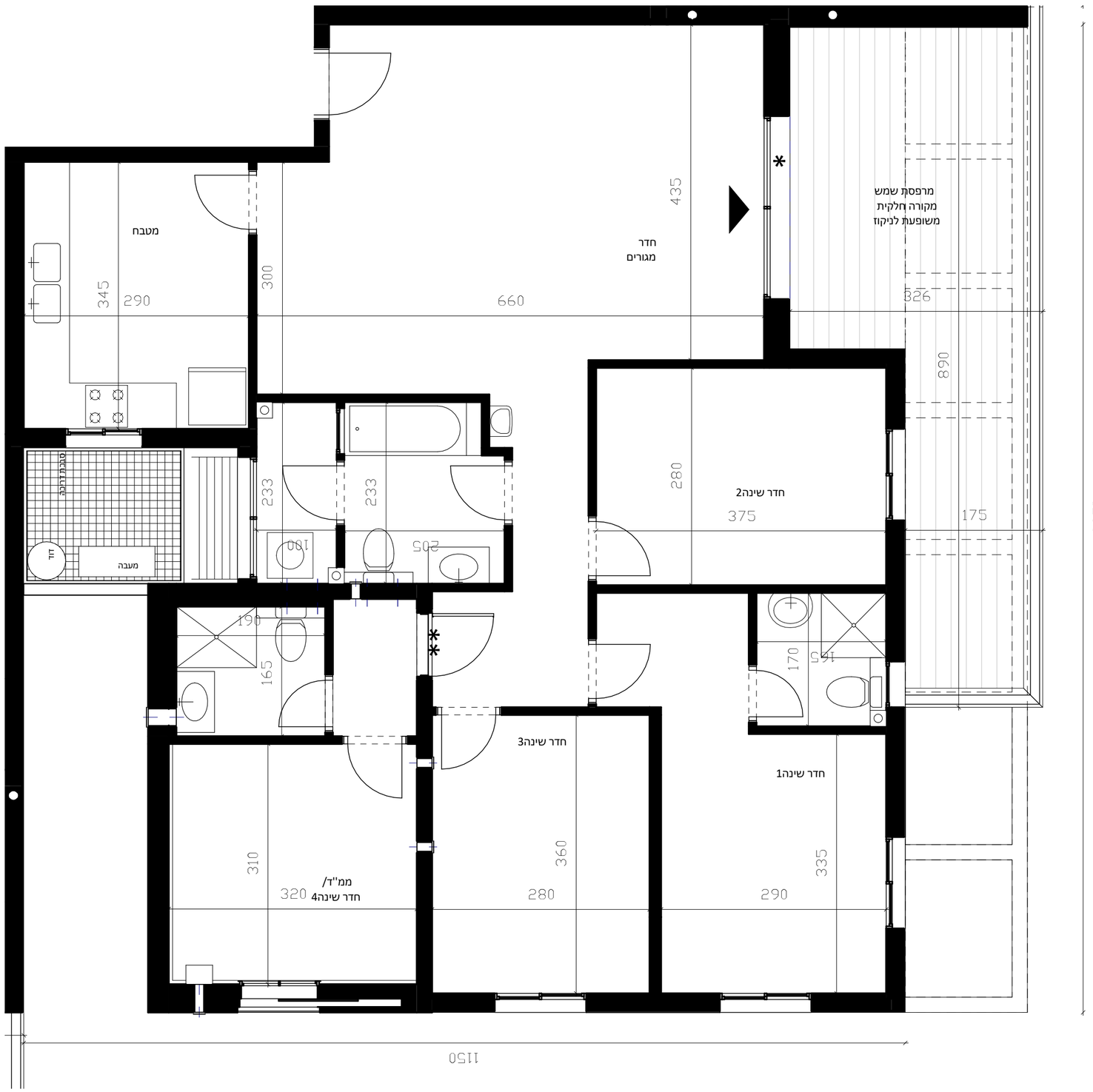


מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תא טבו. Tel-Aviv Tel . 03-5227717
6th Shlabin st.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



דירה 3 חדרים	
טיפוס	D1

קומה	מס'
03	9

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

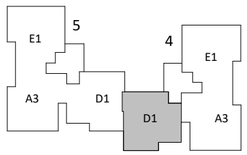
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

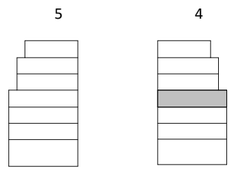
מותנה בהיתר

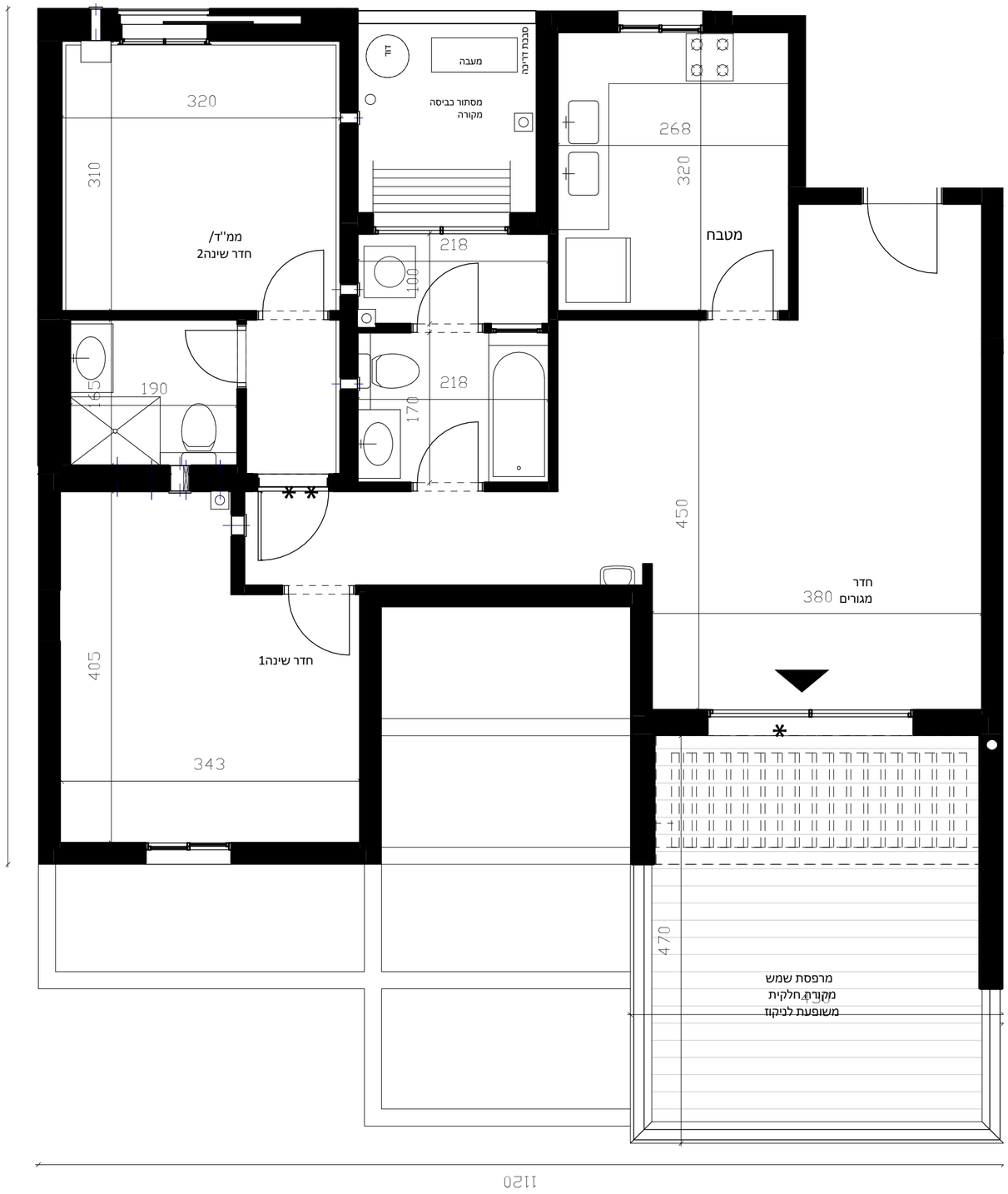
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי





מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- * הנמכה בריצוף
- ** הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תל אביב. 03-5227717 Tel
6th Shtakim st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים	
טיפוס	E1

קומה	מס'
03	11

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

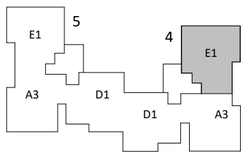
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

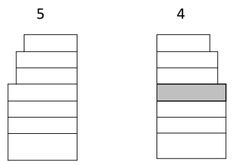
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר 8"∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר 4"∅
- שרוול למעבר צנרת 4"∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תיא טב. 03-5227717 .6th Shlabim st. Tel-Aviv Tel
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



דירה 5 חדרים

טיפוס F

קומה	מס'
04	13

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה04 - 5חד

קנ"מ 1:50

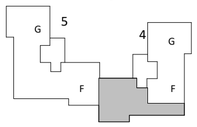
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

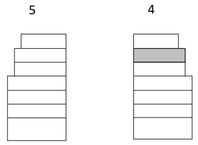
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

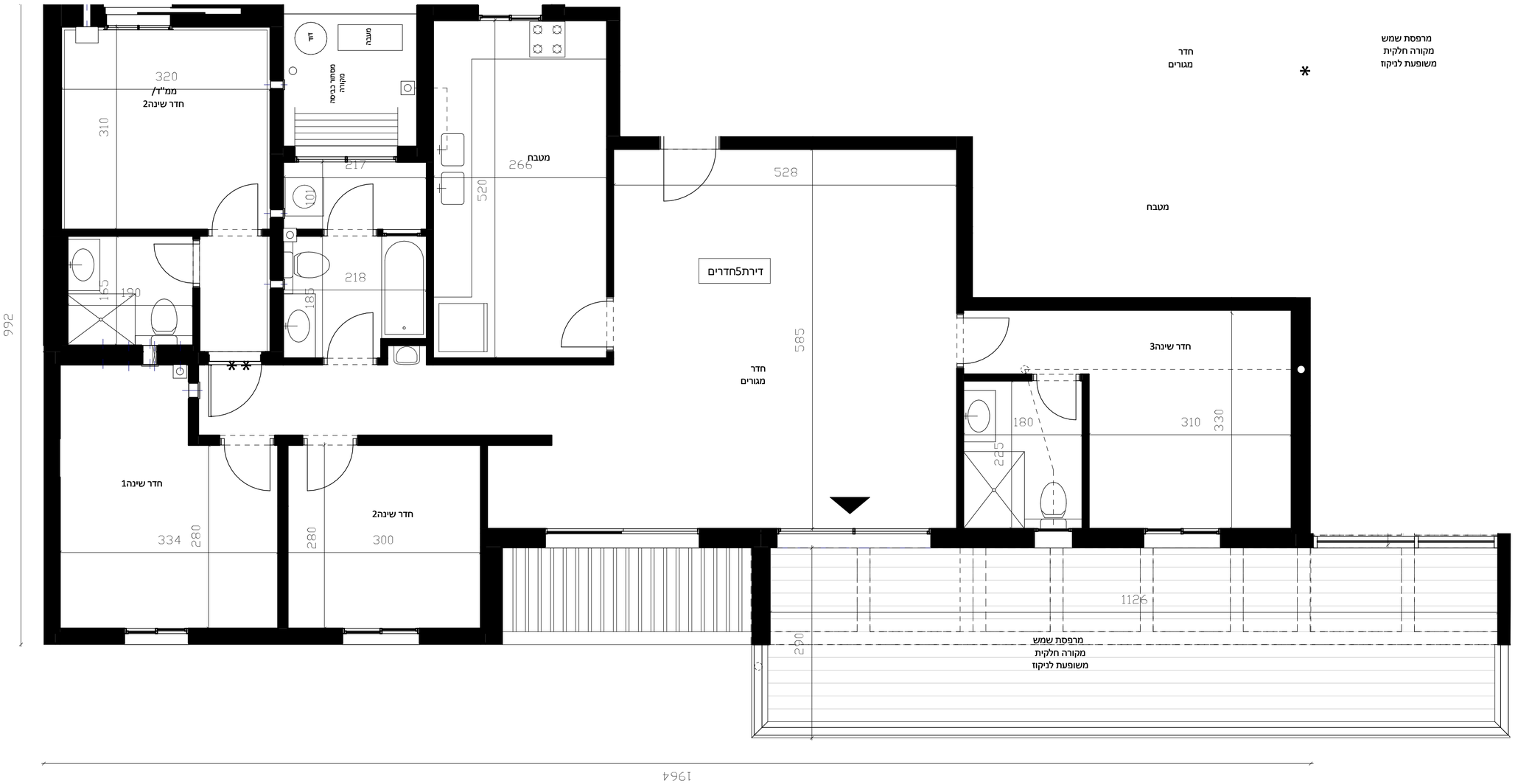


חתך סכמתי



מקרא

- רבוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8 ∅
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4 ∅
- שרוול למעבר צנרת"4 ∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן



תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תיא טבכ. 03-5227717 Tel ,6th Shtokim st. Tel-Aviv
Fax 03-5237969 E-mail:dauber@dauber-arch.co.il

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה04 - 5חד

קנ"מ 1:50

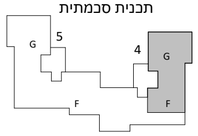
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

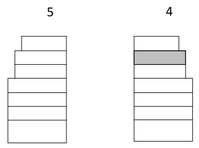
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

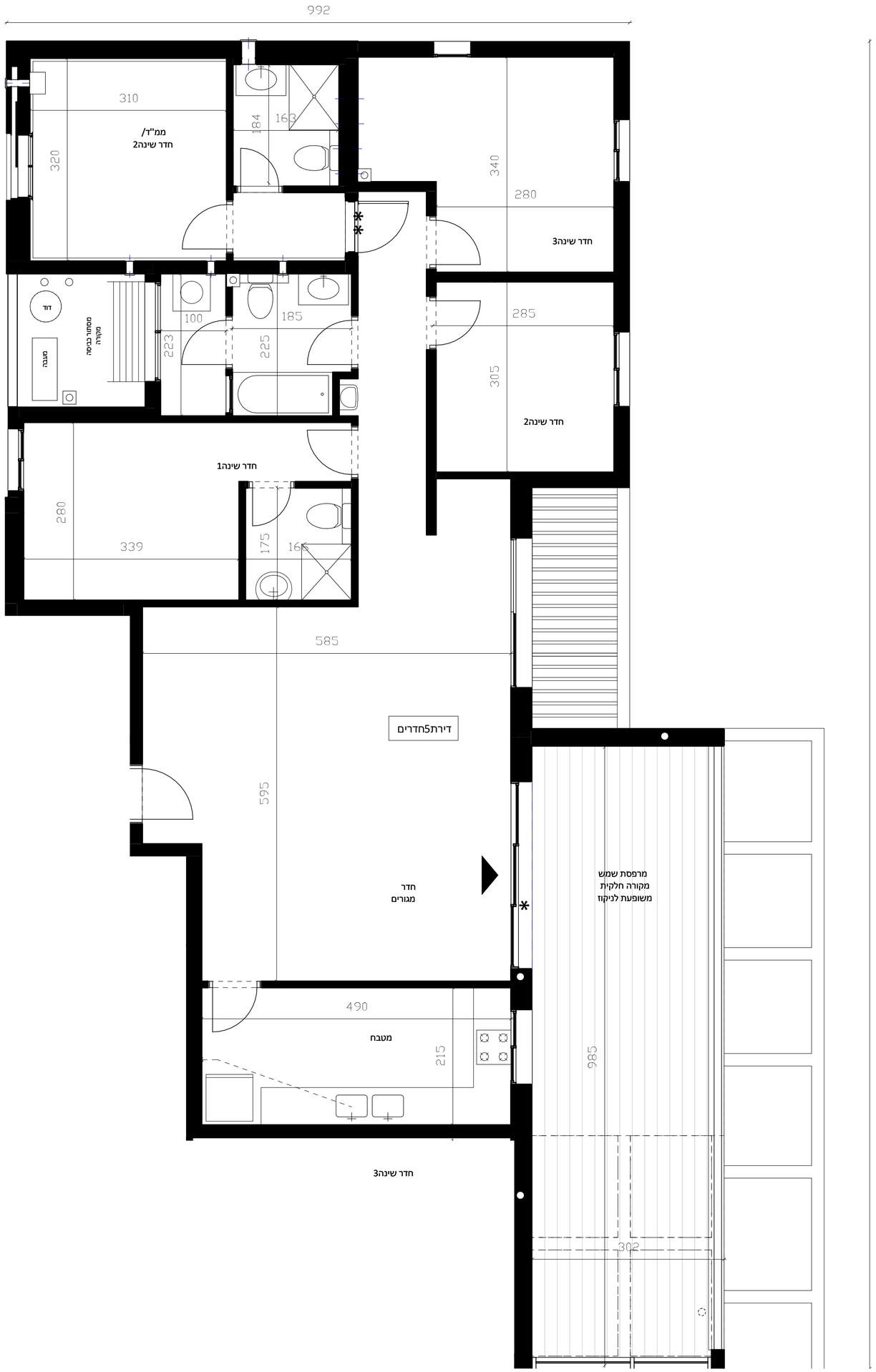


מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- ציור מיזוג אוויר"8∅
- ציור כניסת/ יציאת אוויר"4∅
- שרוול למעבר צנרת"4∅
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shlomo st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 רח' שלמה 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



דירה 5 חדרים

טיפוס G

קומה	מס'
04	12

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה06+05 - 6חד

קנ"מ 1:50

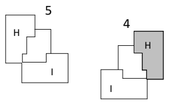
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

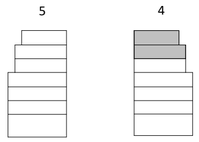
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי

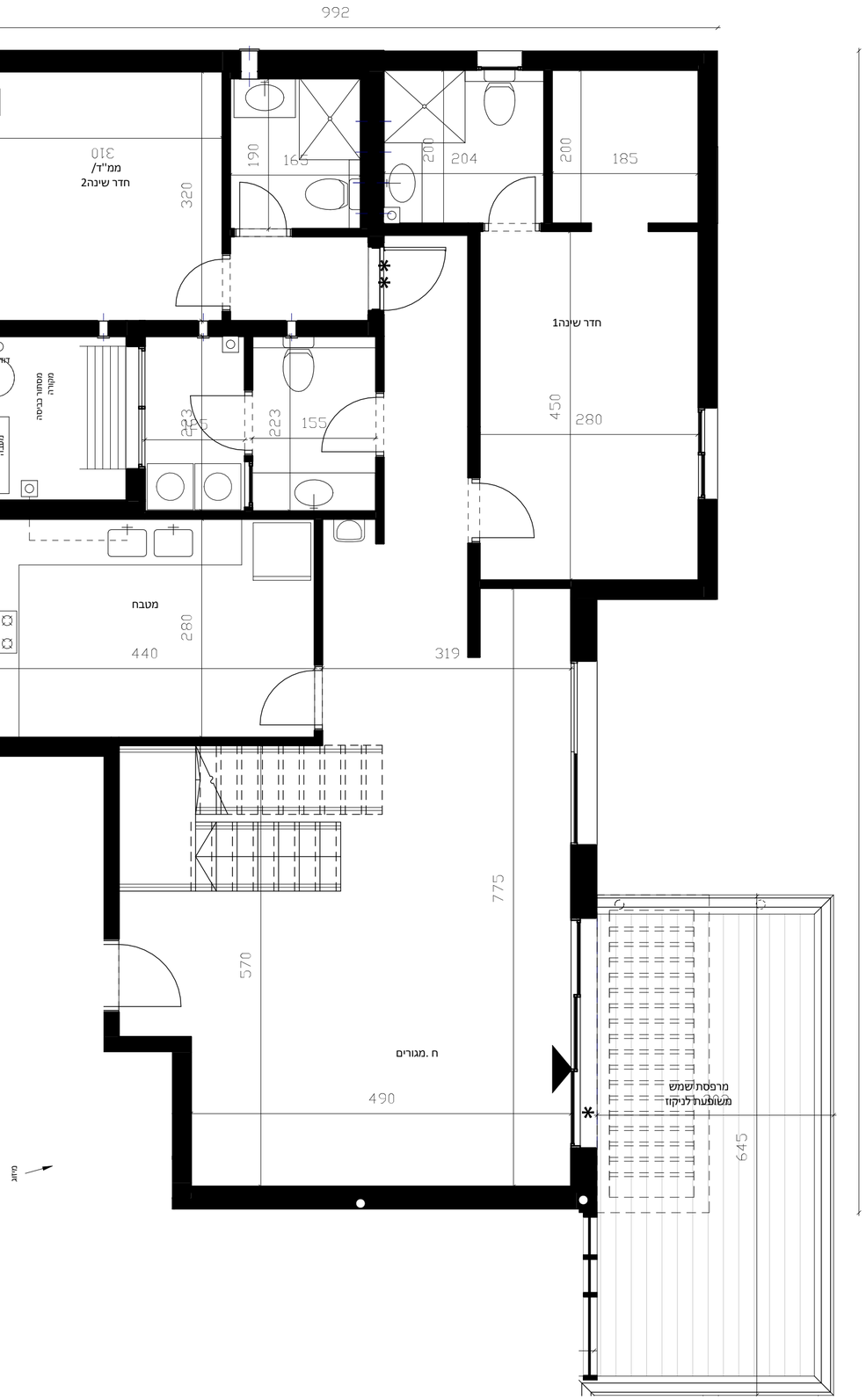


מקרא

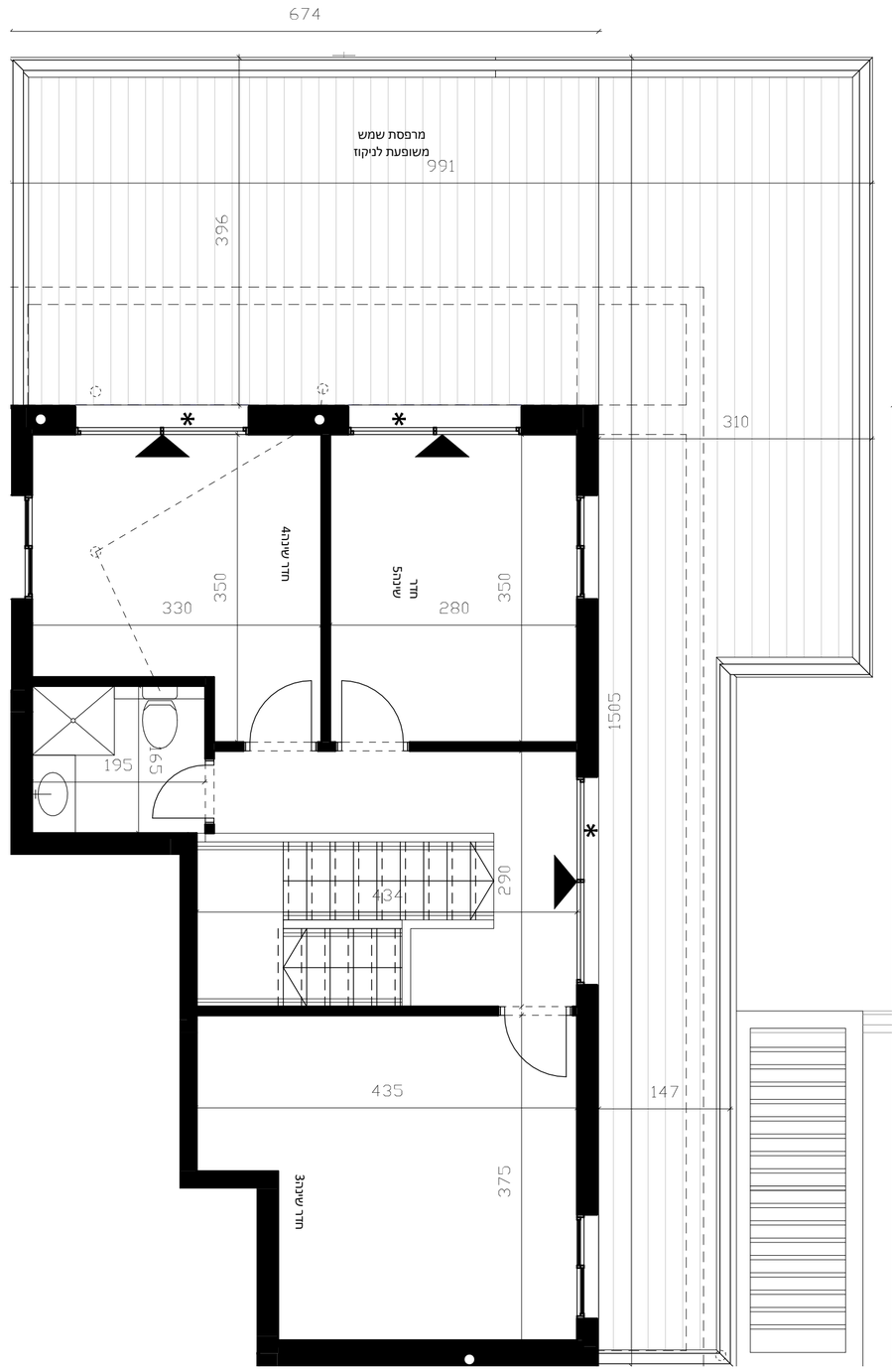
- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- * הנמכה בריצוף
- ** הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- ∅8" צינור מיזוג אוויר
- ∅4" צינור כניסת/ יציאת אוויר
- ∅ שרוול למעבר צנרת4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הכנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shalom st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717 רח' שלום 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



קומה05



קומה06

דירה 6 חדרים

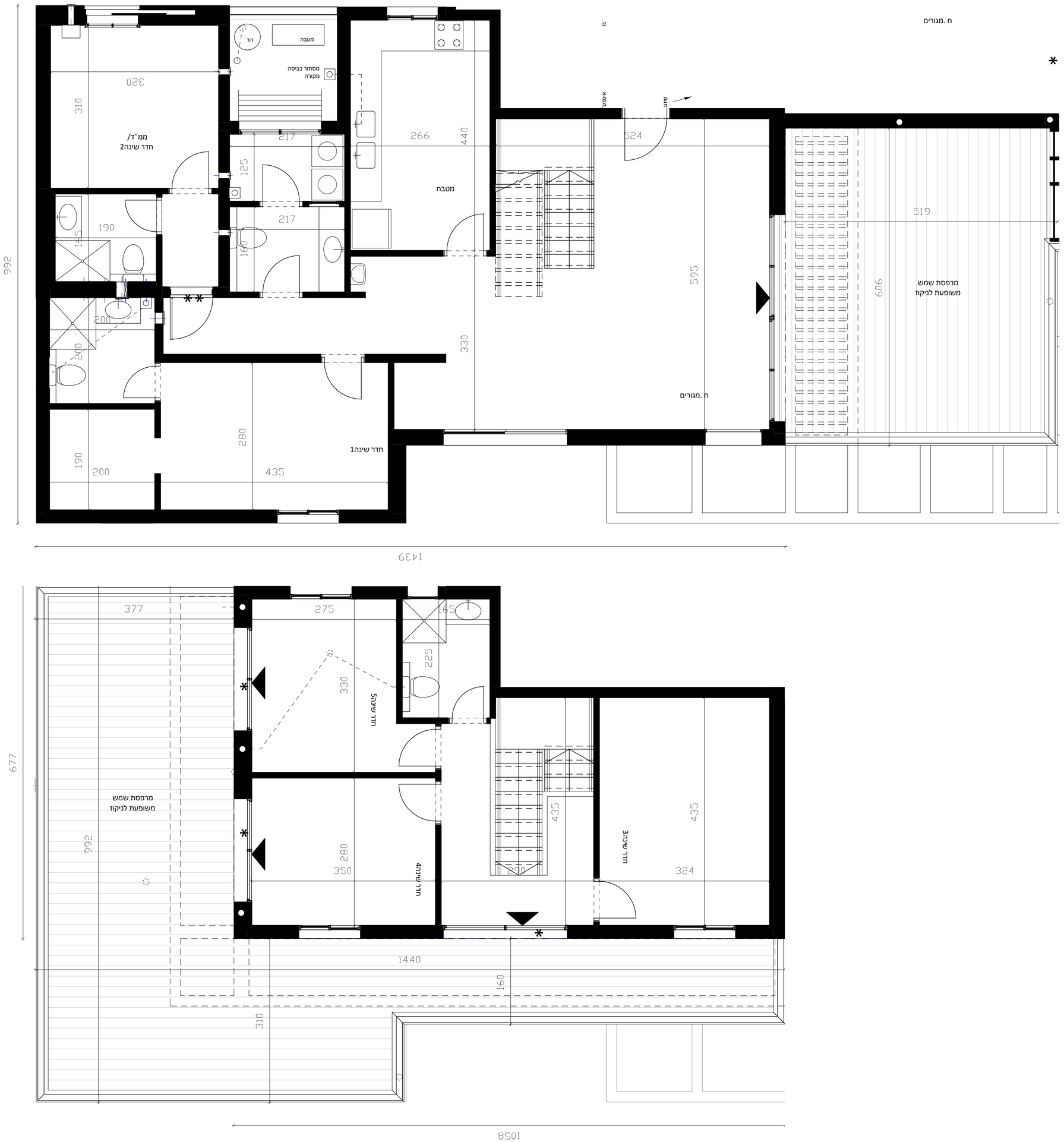
טיפוס H

קומה	מס'
05	14

דירה 6 חדרים

טיפוס I

קומה	מס'
05	15



קומה05

קומה06

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה06+05 - 6חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

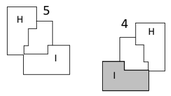
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

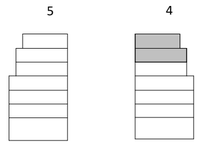
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- * הנמכה בריצוף
- ** הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לביריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 28.10.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shalom st, Tel-Aviv Tel. 03-5227717 רח' שלום 6, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969