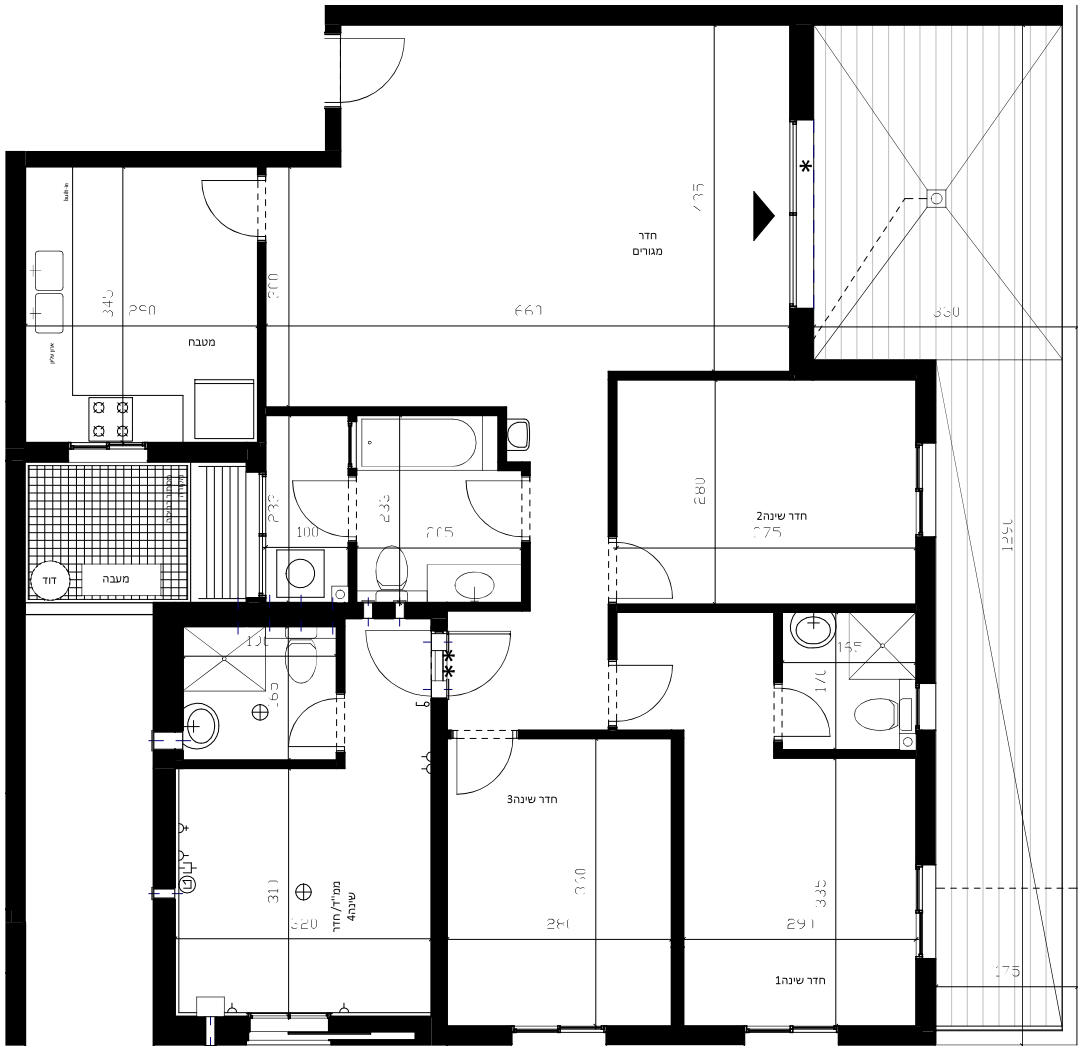
A
0
2
5 יחידות
קומת קרקע -5חד
מגרש212
בניין4
פרויקט :קריית גת מערב -
מתחם2
קנ"מ 1:50
0
1
2
3
4
מוזמנה בריתך
שותפות מוגבלת
ובניה בע"מ
תכנית סכמתית
חתך סכמתי
מקרא
03.08.26
DAUBER
ARCHITECTS
אדריכלים

תאריך	03.08.26

מקרא

- סימון מחיצות/קירות לפירוק
- סימון מחיצות/קירות חדשים
- קיר בלוקים חדש
- קיר בלוקים קיים
- קיר בטון חדש
- קיר בטון קיים
- פתח חדש
- פתח קיים
- פתח חדש/קיים לסגירה
- פתח חדש/קיים לפתיחה
- פתח חדש/קיים לסגירה ופתיחה
- פתח חדש/קיים לסגירה חלקית
- פתח חדש/קיים לפתיחה חלקית
- פתח חדש/קיים לסגירה ופתיחה חלקית
- פתח חדש/קיים לסגירה חלקית

דירה 5 חדרים	
טיפוס A1	
מס'	קומה
4	



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה01 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

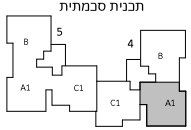
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

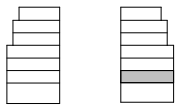
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

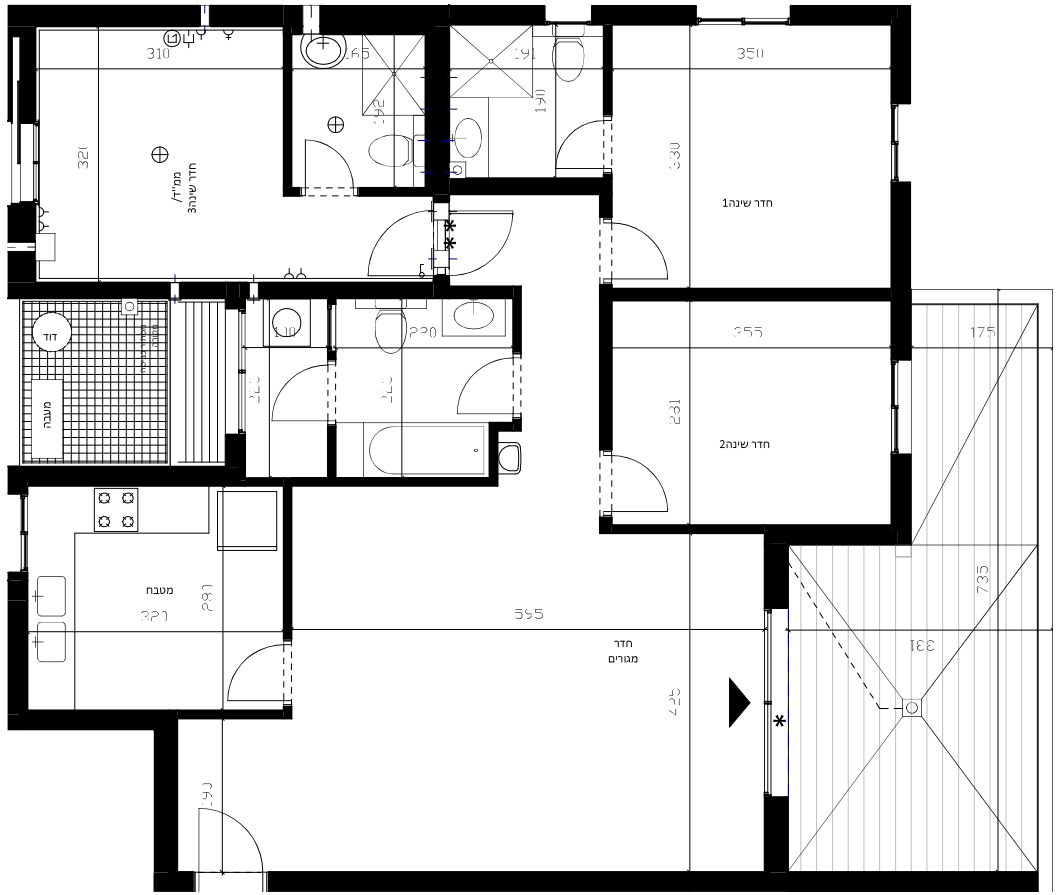
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
דרך שבע"ים 8, רמ"א טל': 03-5227777
8th Shaalei av. Tel-Aviv Tel: 03-5227777
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

דירה 4 חדרים	
טיפוס	B

קומה	מס'
0	5



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

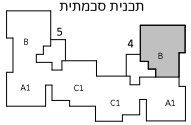
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

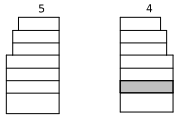
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- ציור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"Ø
- שרוול למעבר צנרת4"Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הבנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

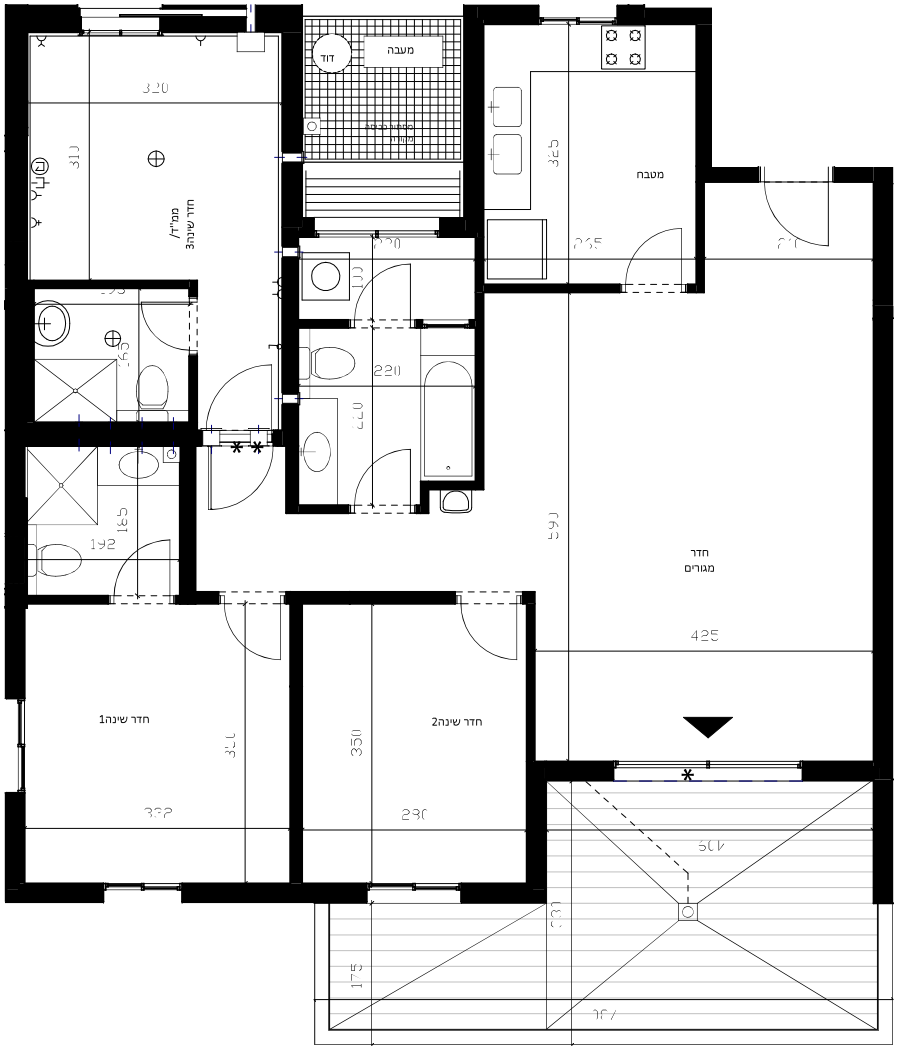
תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shalom av. Tel-Aviv Tel: 03-5227777 רח' שלום עליכם 6, תל אביב טל'
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 4 חדרים

טיפוס C1

קומה	מס'
0	3



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

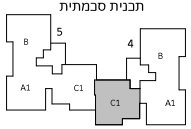
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

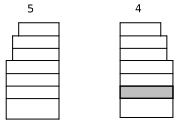
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תבנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

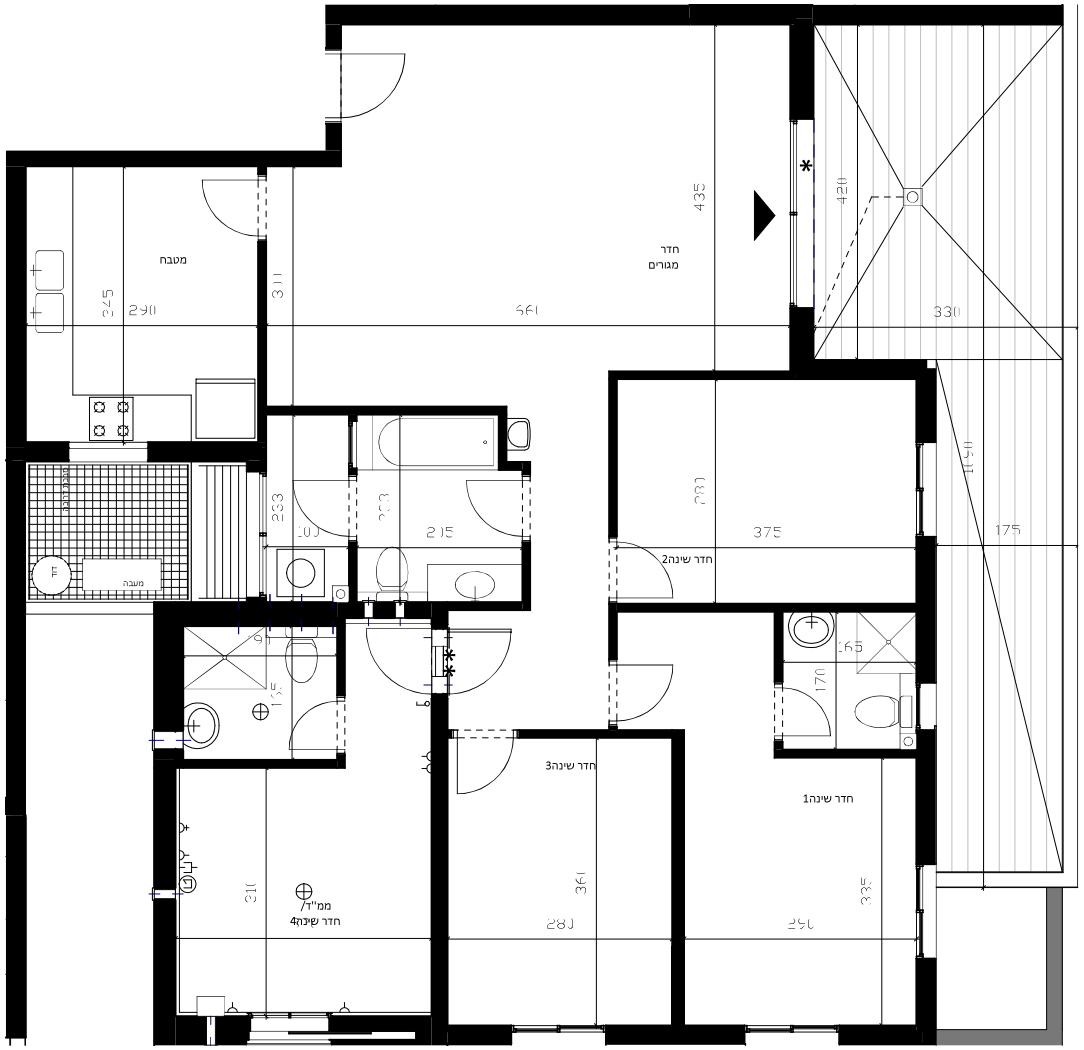
DAUBER דאובר ARCHITECTS אדריכלים

6h Shalom st. Tel-Aviv Tel: 03-5227777 רח' שלום עליכם 6, תל אביב טל: 03-5227777

E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

דירה 5 חדרים	
טיפוס	A2

קומה	מס'
0	7



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה02 - 5חד

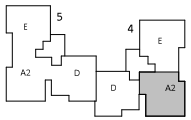
קנ"מ 1:50

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

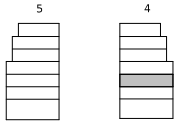
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

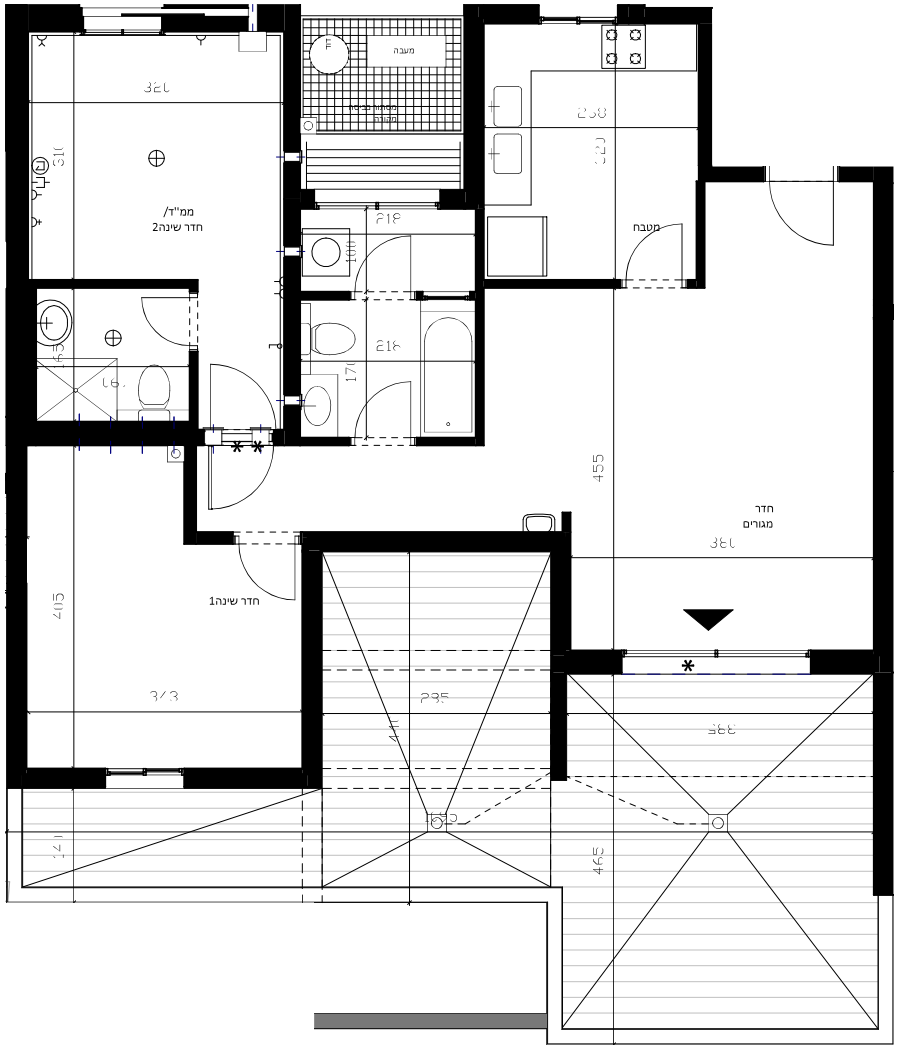
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"Ø
- שרוול למעבר צנרת4"Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

דירה 3 חדרים	
טיפוס	D

קומה	מס'
0	6



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

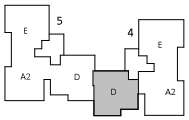
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בס"מ 01-ס ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

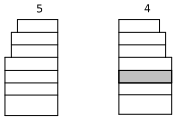
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

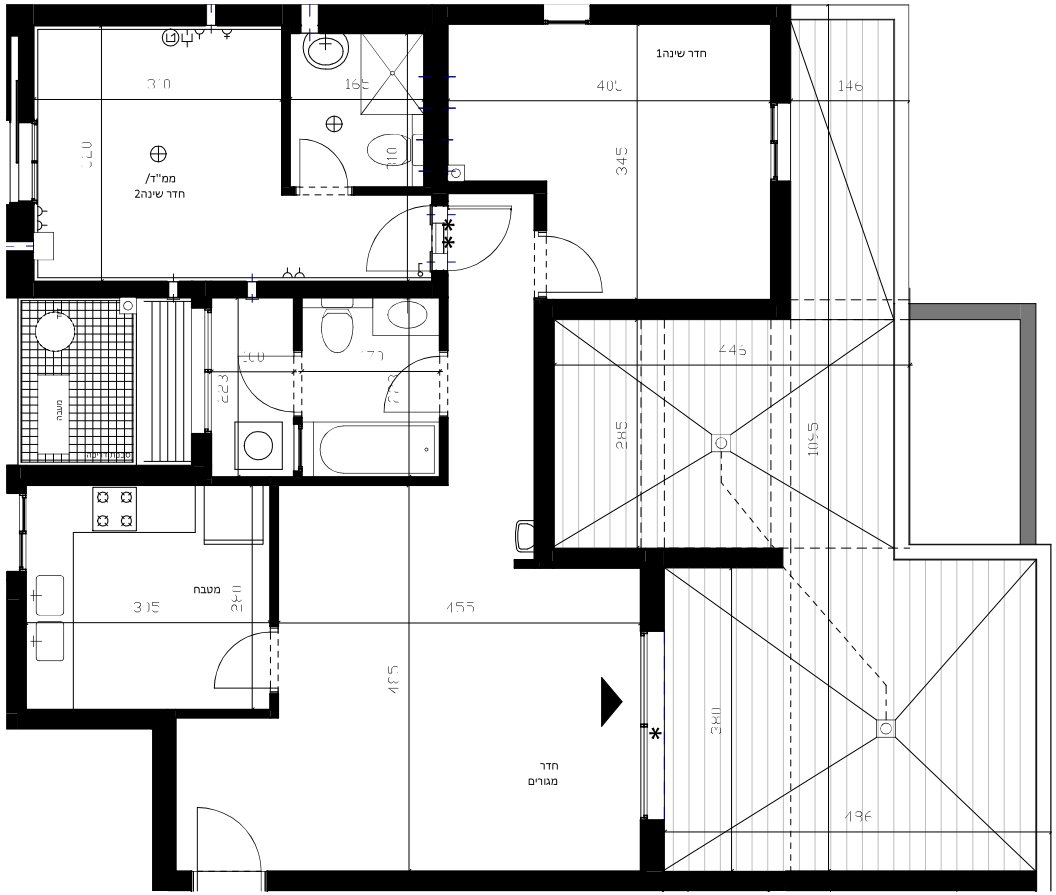
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
דרך שלבים 8, תל אביב טל. 03-5227777
8h Shalav st. Tel-Aviv Tel. 03-5227777
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים	
טיפוס	E

קומה	מס'
0	8



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

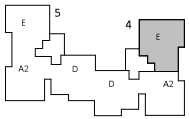
0 2 4
1 3

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

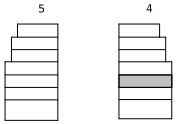
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הבנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

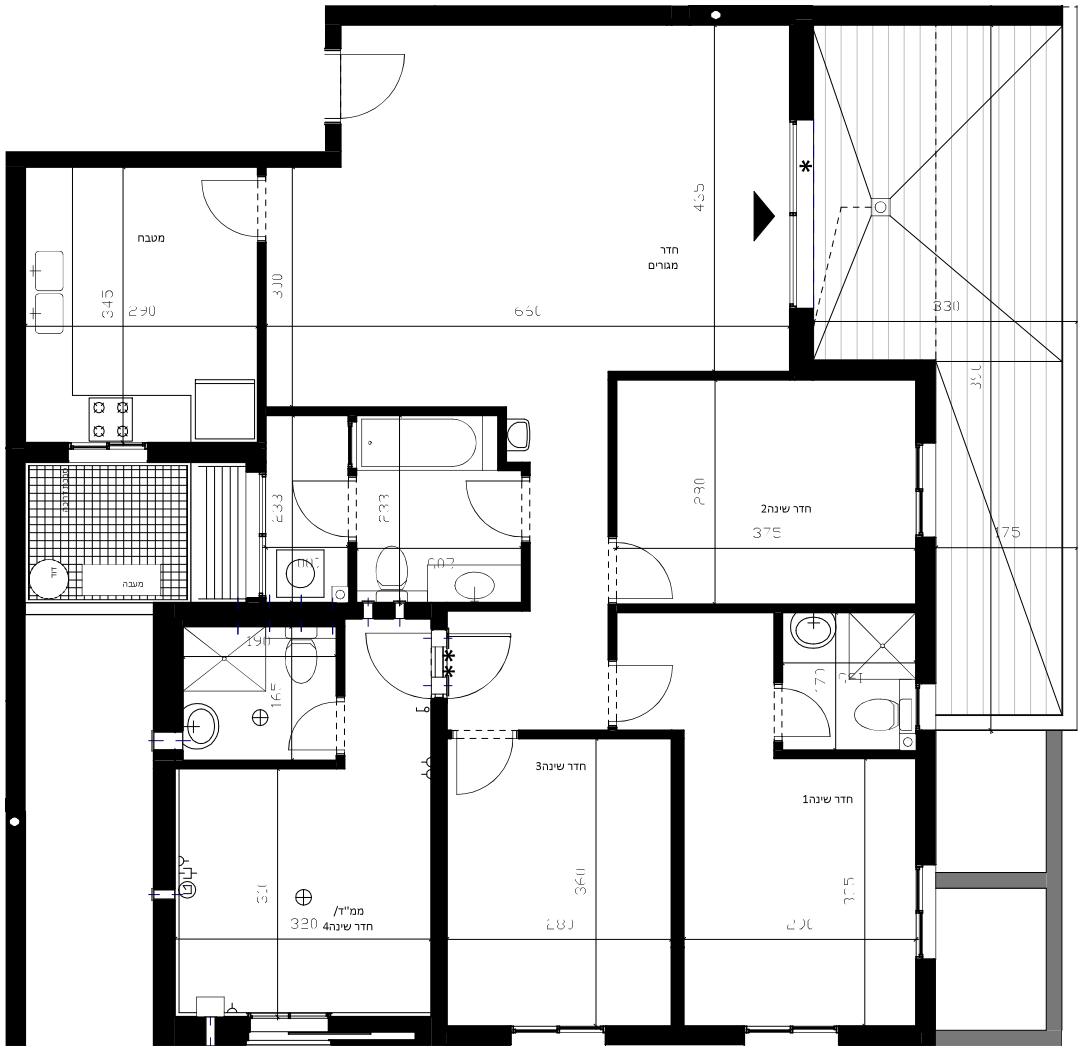
תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

דירה 5 חדרים

טיפוס A3

קומה	מס'
0	10



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה03 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

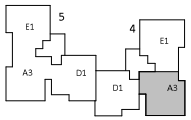
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

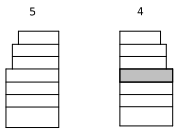
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

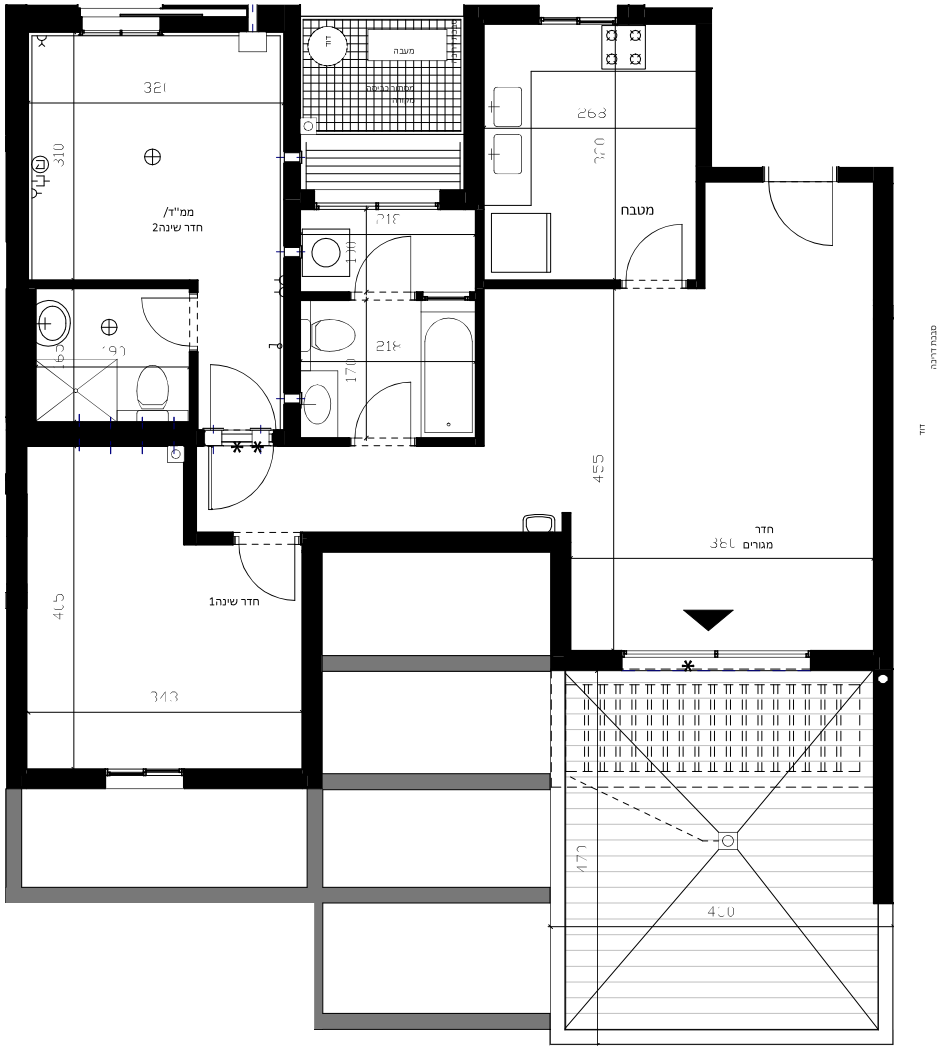
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

דירה 3 חדרים	
טיפוס	D1

קומה	מס'
0	9



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

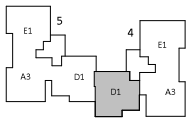
הערות:

1. .צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. .מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. .יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. .יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. .חדרי הרחצה מונמכים בב-ס1 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. .ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

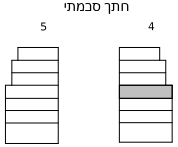
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תבנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"Ø
- שרוול למעבר צנרת4"Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הבנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

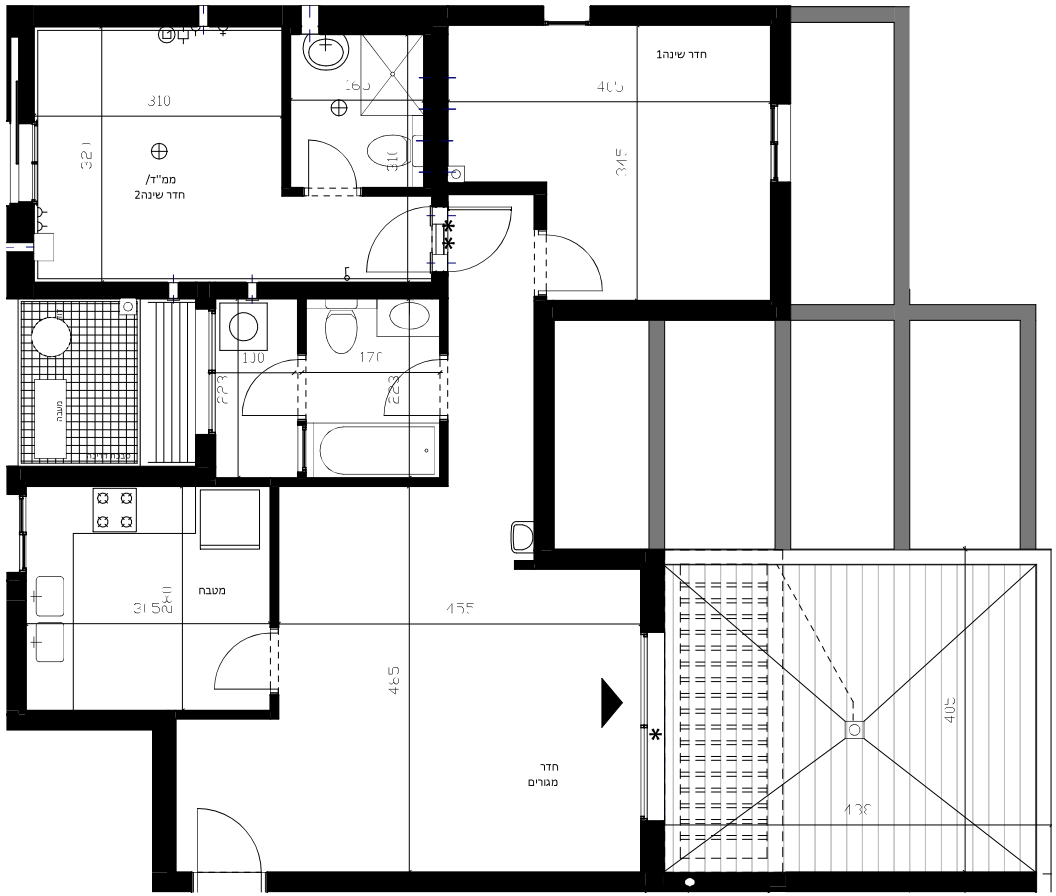
תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
Ehr Shalom av. Tel-Aviv Tel. 03-5227777 דרך שלום אב, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים

טיפוס E1

מס'	קומה
11	0



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

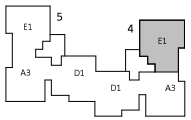
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בב-15 "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

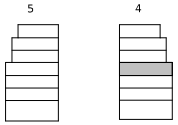
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תבנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

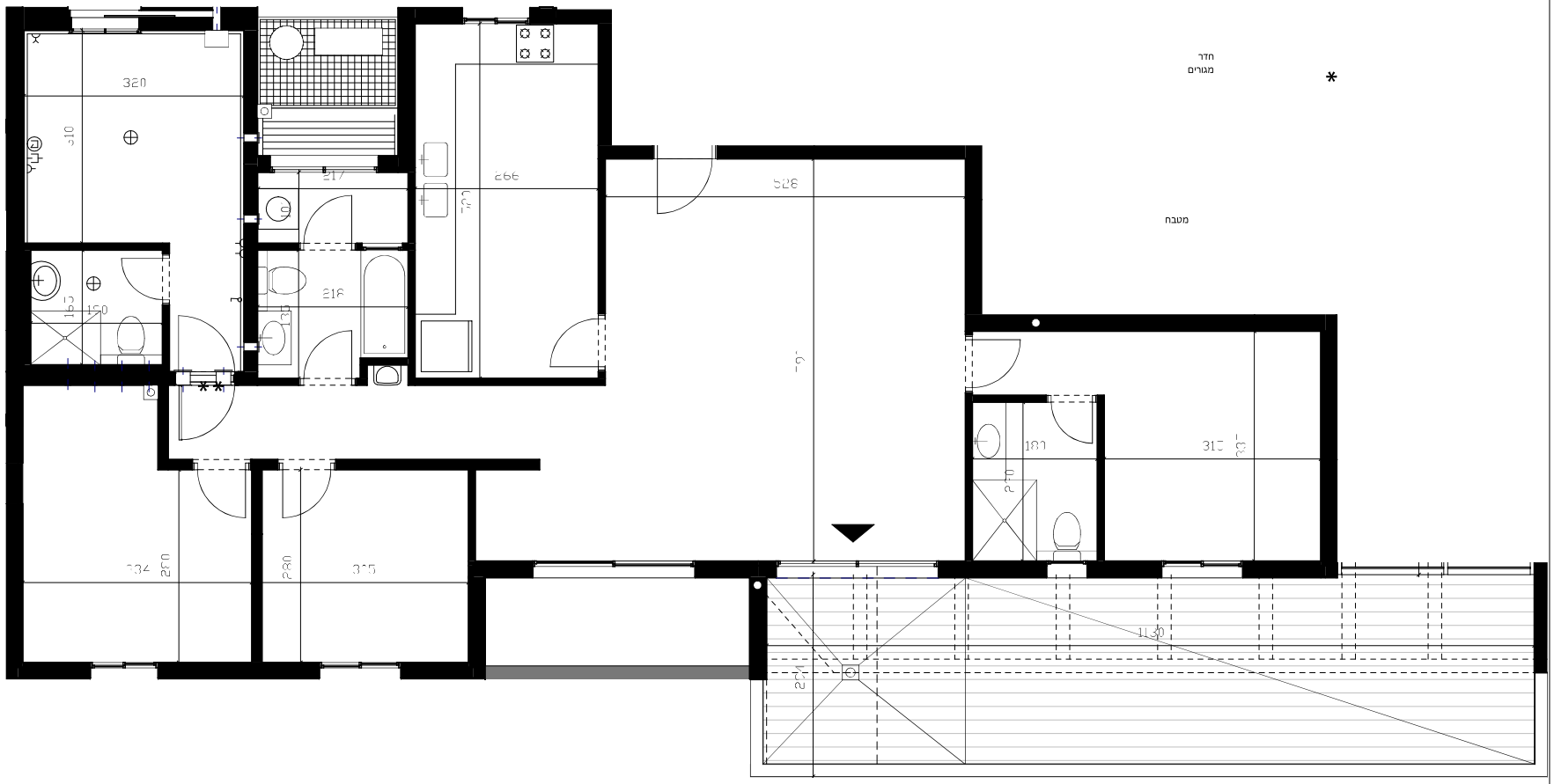
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4"Ø
- שרוול למעבר צנרת4"Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shalom av. Tel-Aviv Tel. 03-5227777 רח' שלום עליכם 6, תל אביב
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 5 חדרים	
טיפוס	F

קומה	מס'
0	13



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין4

קומה04 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

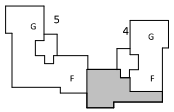
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

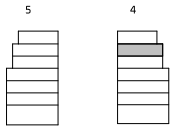
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 6, ת"א 03-5227717 טל.
6th Shazim st. Tel-Aviv Tel .
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

G
1:2
קומה
0
דיור 5 חדרים
חדר שינה
מרפסת
חדר שינה
חדר שינה
מטבח
מטבח
חדר שינה
חדר שינה
מרפסת
מרפסת
מרפסת

DAUBER ARCHITECTS אדריכלים דאובר

רח' הברזל 8, תל אביב יפו, 6971010 | טל: 03-6227777 | פקס: 03-6227999

[E-mail:dauber@dauber-architects.co.il]

תאריך עדכון	03.08.26
מקרא	
מוזמנה בהיתר	
מגרש212	בניין 4
קומה06+05 - 9חב	
קנ"מ 1:50	
פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2	

DAUBER
ARCHITECTS
אדר' דאובר
אדריכלים
Architects & Urban Designers
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il
Fax 03-5627999

תאריך עדכון	03.08.26

מקרא

- חלוקת יח"ד
- גדר מפרידה בין חלקות
- גדר בגבול מגרש
- גדר בתחום המגרש
- קיר תומך
- קיר תומך/ גדר אחוזית
- קיר תומך בגבול מגרש
- קיר תומך בתחום המגרש
- קיר תומך/ גדר אחוזית בגבול מגרש
- קיר תומך/ גדר אחוזית בתחום המגרש
- מדרגות
- מבנה מעל
- מבנה תת קרקעי
- מבנה להריסה
- מבנה בבניה
- מבנה להריסה בבניה

מבנה בבניה

מבנה להריסה בבניה

שטחים ציבוריים פתוחים

1. שטחים ציבוריים פתוחים, המהווים חלק מהשטח הציבורי הפתוח הנדרש בתכנית זו, יפותחו ויתוחזקו ע"י בעלי הקרקע.
2. שטחים ציבוריים פתוחים, שאינם חלק מהשטח הציבורי הפתוח הנדרש בתכנית זו, יפותחו ויתוחזקו ע"י בעלי הקרקע.
3. גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו חדירות לבעלי חיים קטנים.
4. גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.
5. גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.
6. גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.

שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים ציבוריים פתוחים, המהווים חלק מהשטח הציבורי הפתוח הנדרש בתכנית זו, יפותחו ויתוחזקו ע"י בעלי הקרקע.

שטחים ציבוריים פתוחים, שאינם חלק מהשטח הציבורי הפתוח הנדרש בתכנית זו, יפותחו ויתוחזקו ע"י בעלי הקרקע.

גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו חדירות לבעלי חיים קטנים.

גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.

גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.

גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.

שטחים ציבוריים פתוחים, המהווים חלק מהשטח הציבורי הפתוח הנדרש בתכנית זו, יפותחו ויתוחזקו ע"י בעלי הקרקע.

שטחים ציבוריים פתוחים, שאינם חלק מהשטח הציבורי הפתוח הנדרש בתכנית זו, יפותחו ויתוחזקו ע"י בעלי הקרקע.

גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו חדירות לבעלי חיים קטנים.

גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.

גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.

גדרות בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות גדרות בגבולות המגרש, יהיו בגובה מרבי של 1.5 מ'.

קנ"מ	1:50
קומה06+05 - 9חב	
מגרש212	בניין4
פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2	