תאריך	03.08.26
הקהל	
תוכנית קומת הגג הטכנית	
תוכנית קומת הגג הטכנית	
תוכנית קומת הגג הטכנית

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומת קרקע -4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

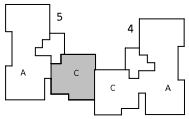
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

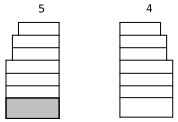
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



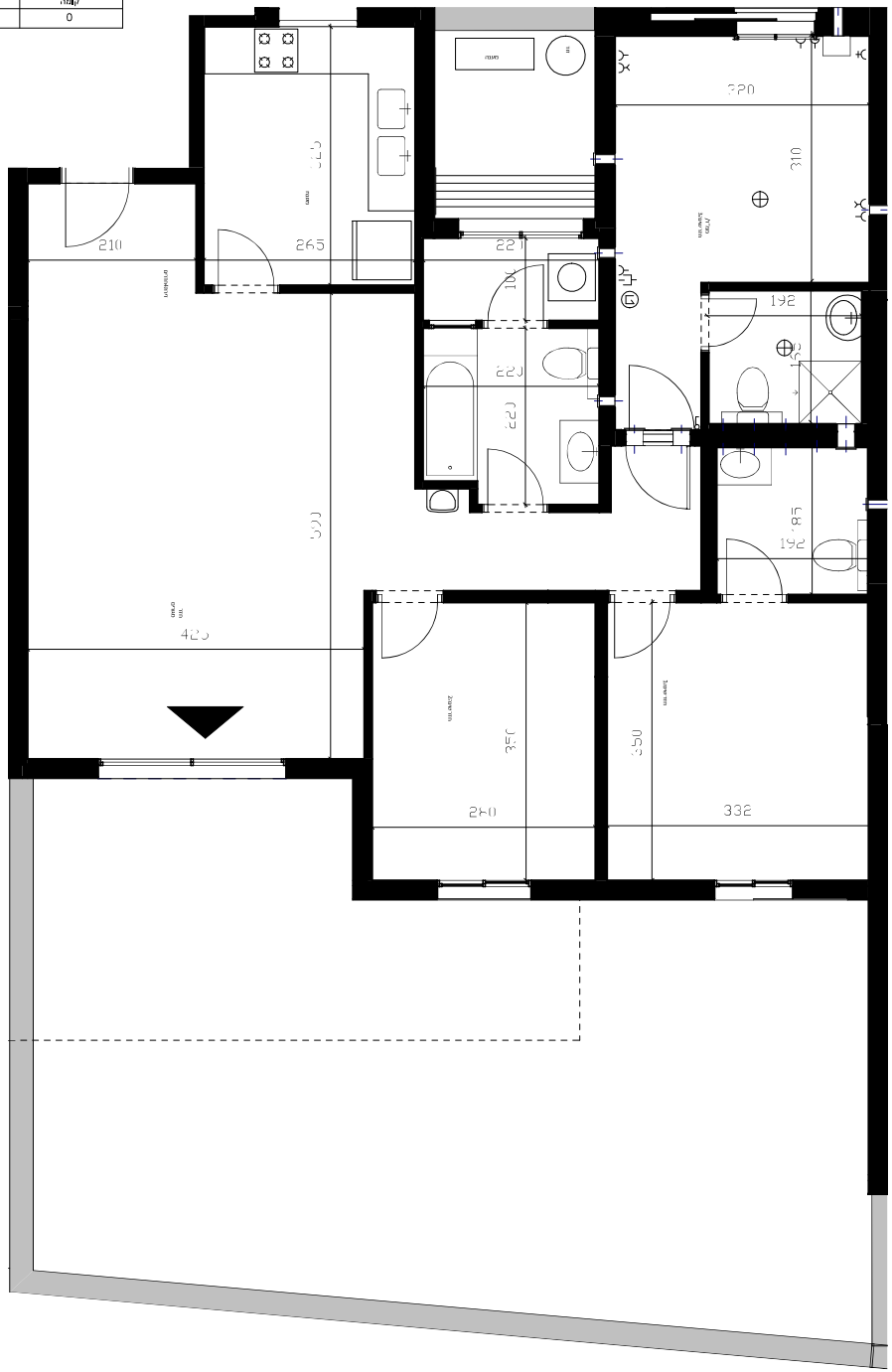
חתך סכמתי



דירה 4 חדרים

טיפוס A

מס'	קומה
1	0



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

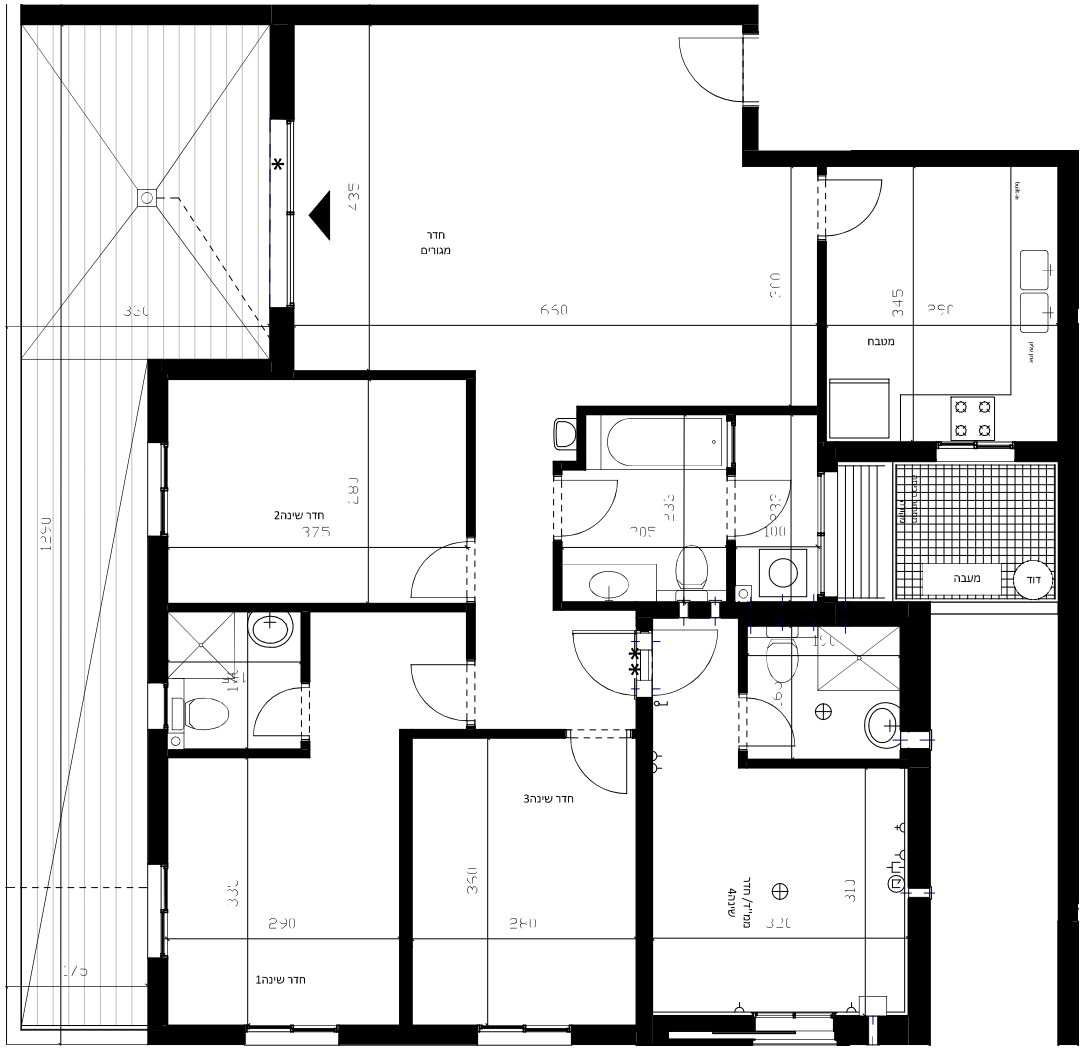
תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

דירה 5 חדרים

טיפוס A1

קומה	מס'
0	4



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה01 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

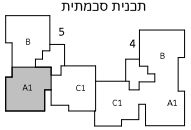
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים כגון קורות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

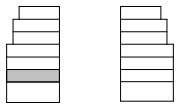
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

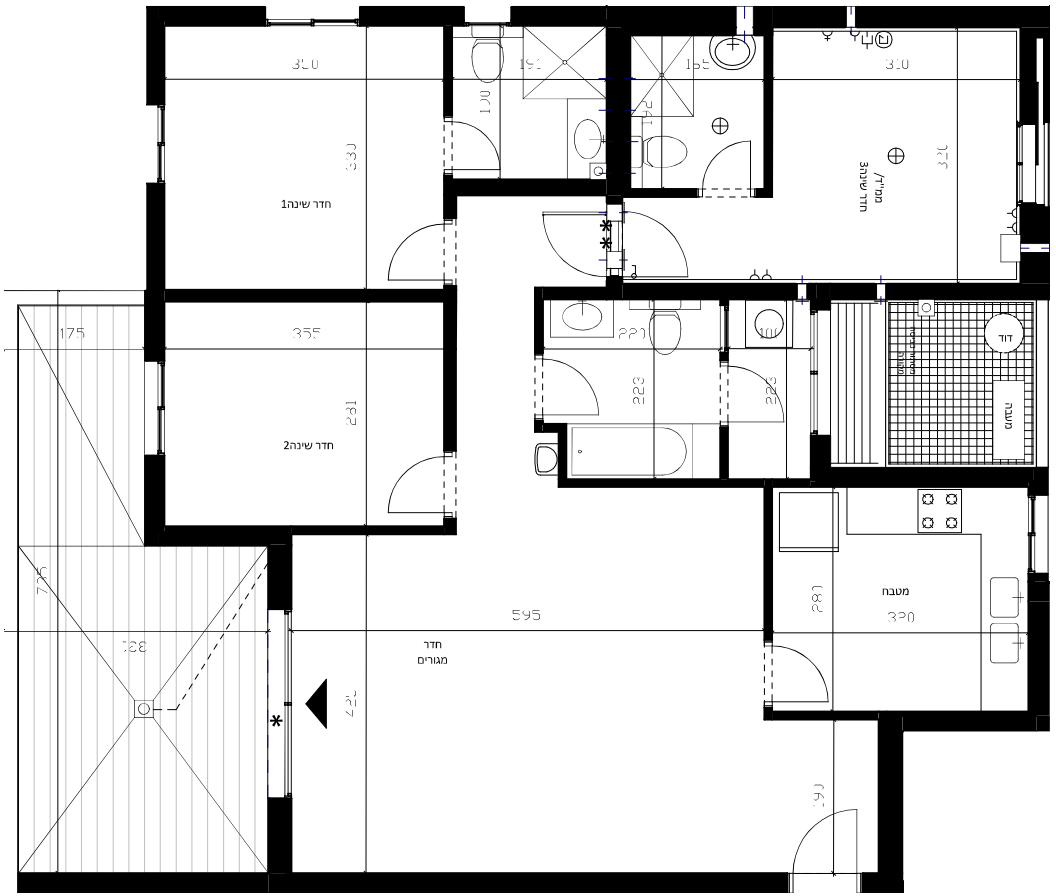
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הבנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shalom av. Tel-Aviv Tel. 03-5227777 רח' שלום עליכם 6, תל אביב
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 4 חדרים	
טיפוס	B

קומה	מס'
0	5



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

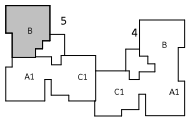
0 1 2 3 4

הערות:
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

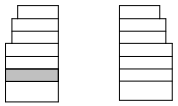
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

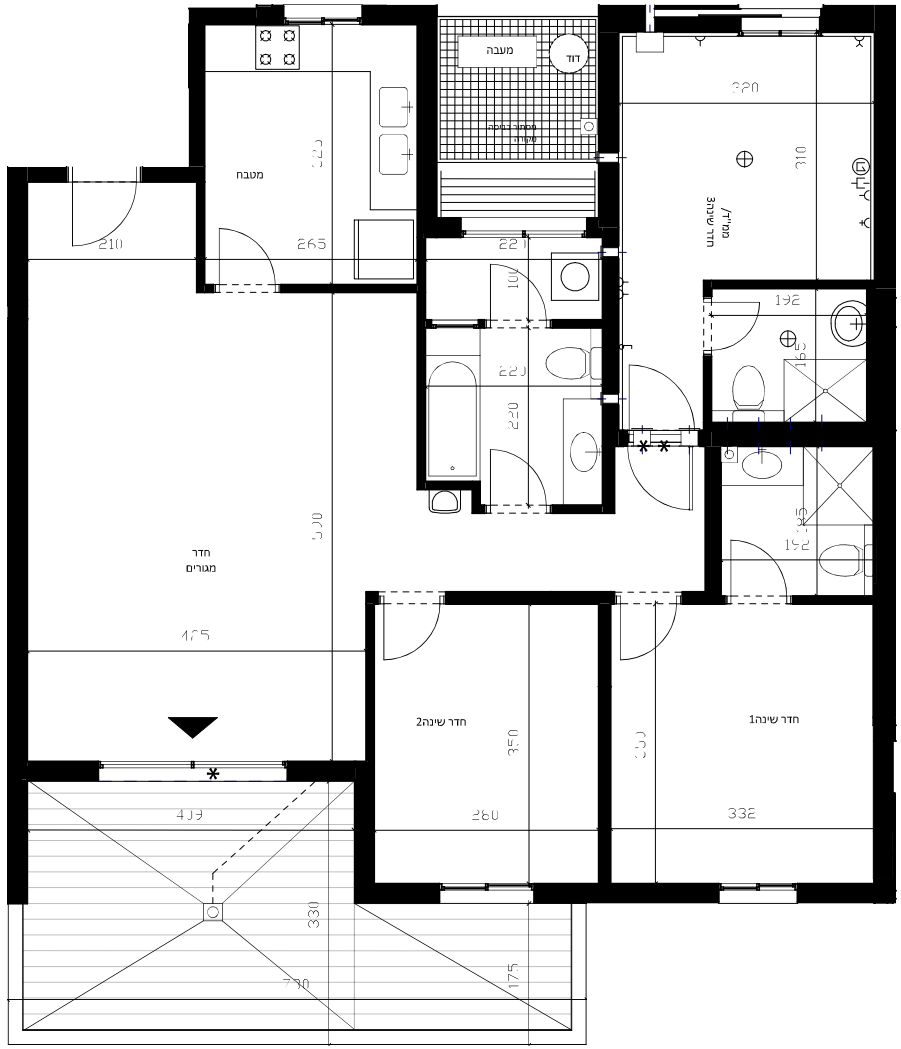
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- מעבה — הבנה למעבה
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shalom av. Tel-Aviv Tel. 03-5227777 דרך שלום א. תל-אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 4 חדרים	
טיפוס	C1

קומה	מס'
0	3



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה01 - 4חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

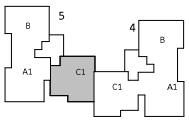
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

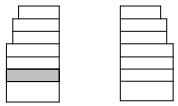
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תבנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shalom av. Tel-Aviv Tel: 03-5227777 דרך שלום עליכם 6, תל אביב
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 5 חדרים	
טיפוס	A2

קומה	מס'
0	7

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה02 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

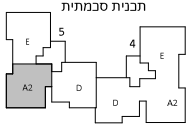
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים כגון קורות, עמודים וקירות בטון אינם מסומנים בתכנית.
2. מיקומי חשמל סומנו לצורך ציון מיקומם בלבד.
3. כל השינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. כל השינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

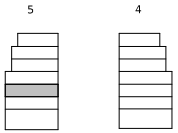
מותנה בהיתר

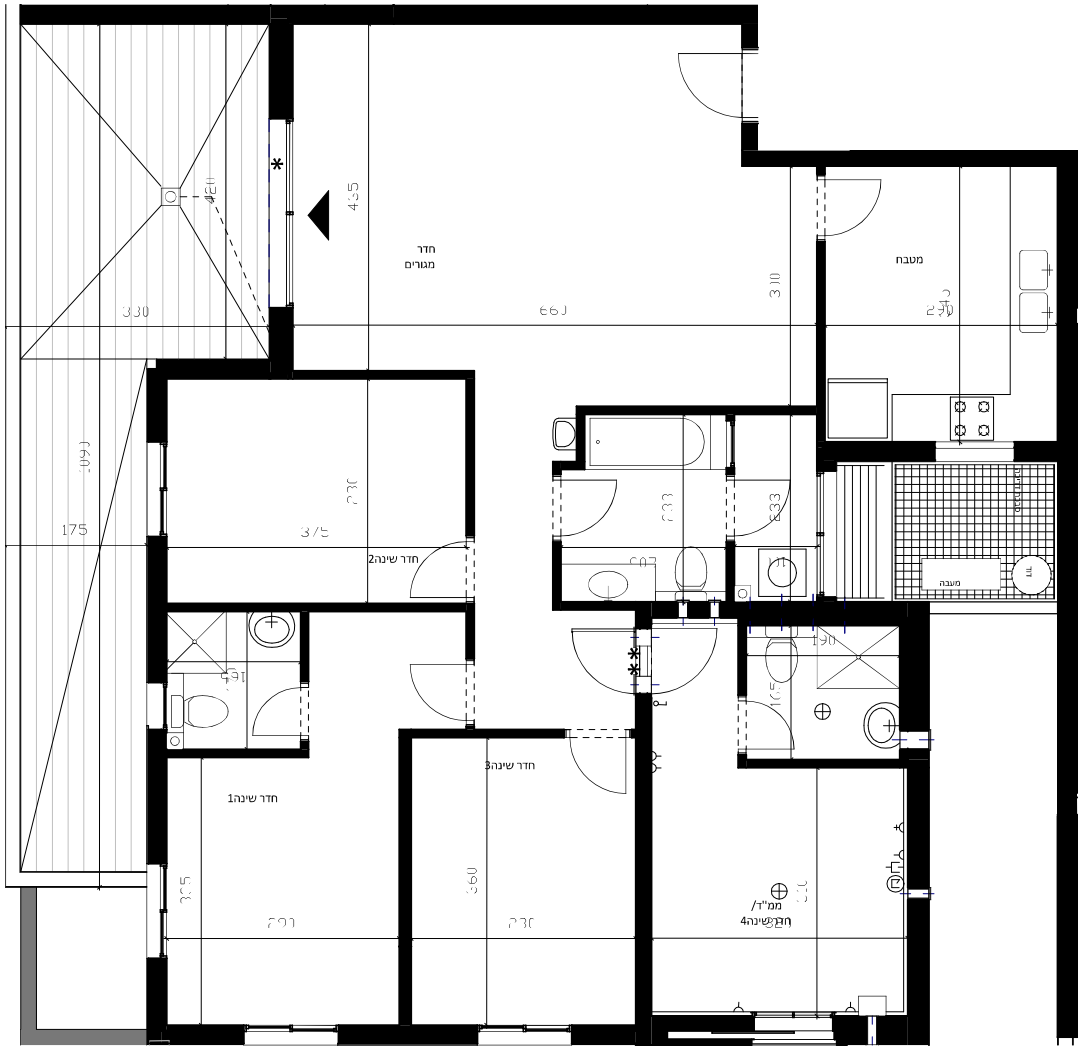
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי





מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

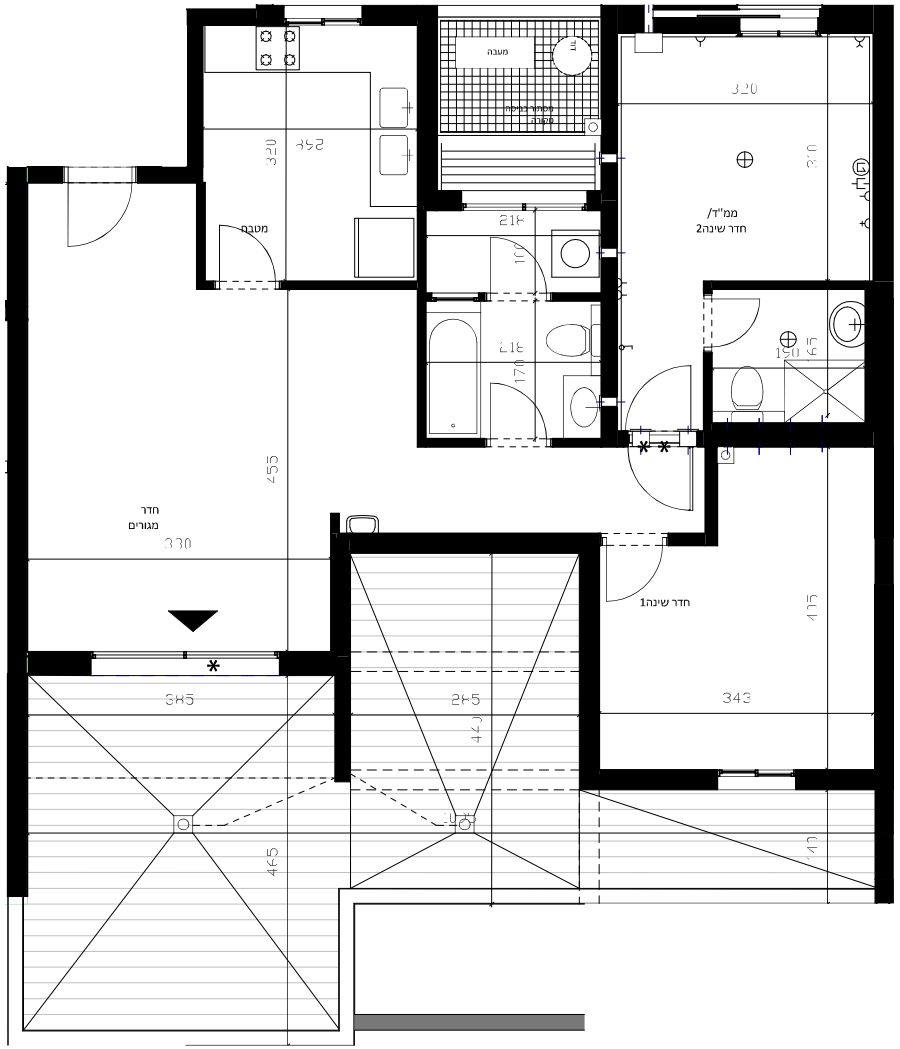
תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shalom av. Tel-Aviv Tel. 03-5227777 דרך שלום א. תל-אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים

טיפוס D

קומה	מס'
0	6



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

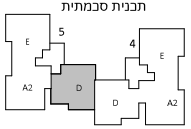
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בב-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

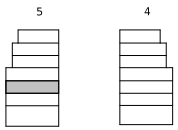
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תבנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"Ø8
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"Ø4
- שרוול למעבר צנרת"Ø4
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

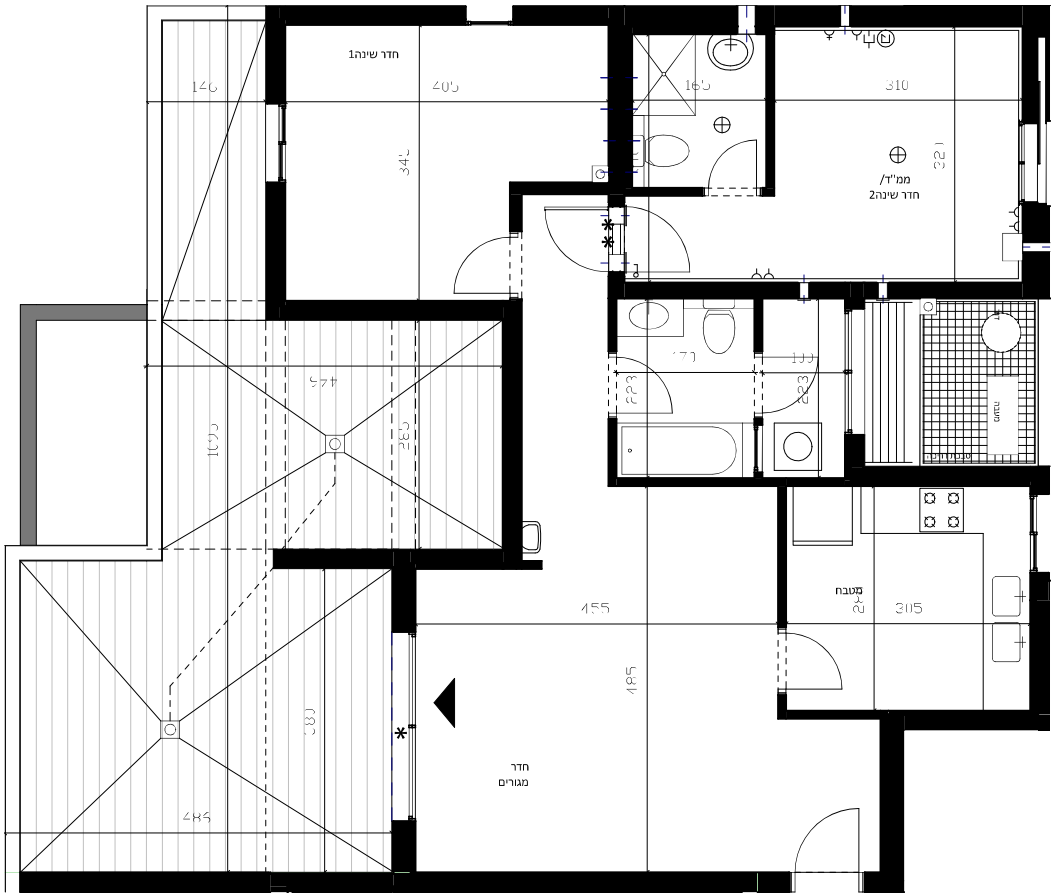
תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
Ehr Shalom av. Tel-Aviv Tel. 03-5227777 דרך שלום אב, תל אביב טל.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים

טיפוס E

קומה	מס'
0	8



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה02 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

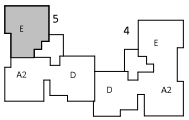
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

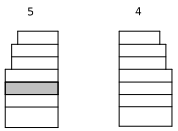
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תבנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

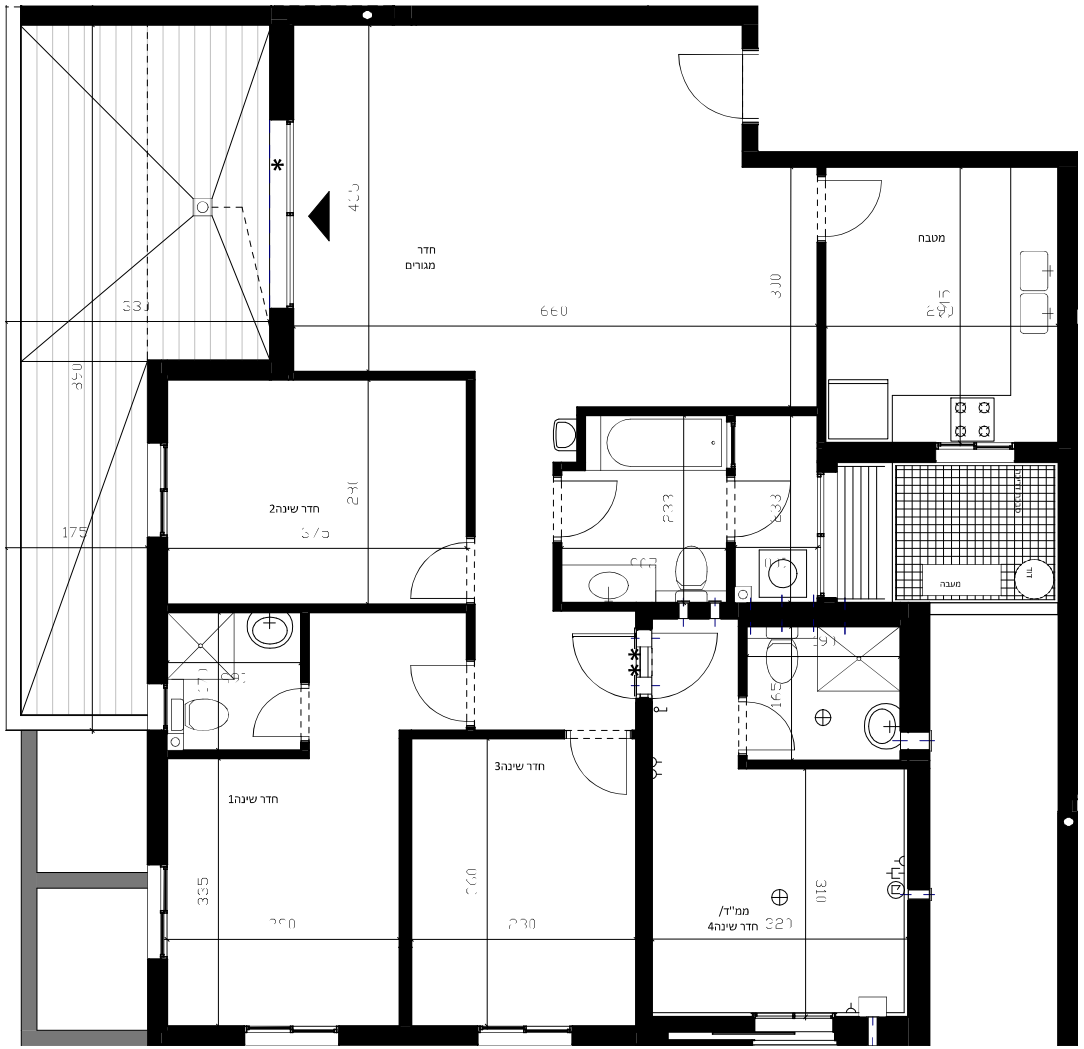
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

דירה 5 חדרים	
טיפוס	A3

קומה	מס'
0	10



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה03 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

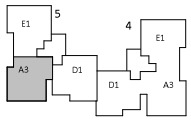
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

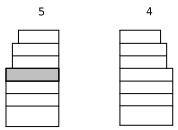
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

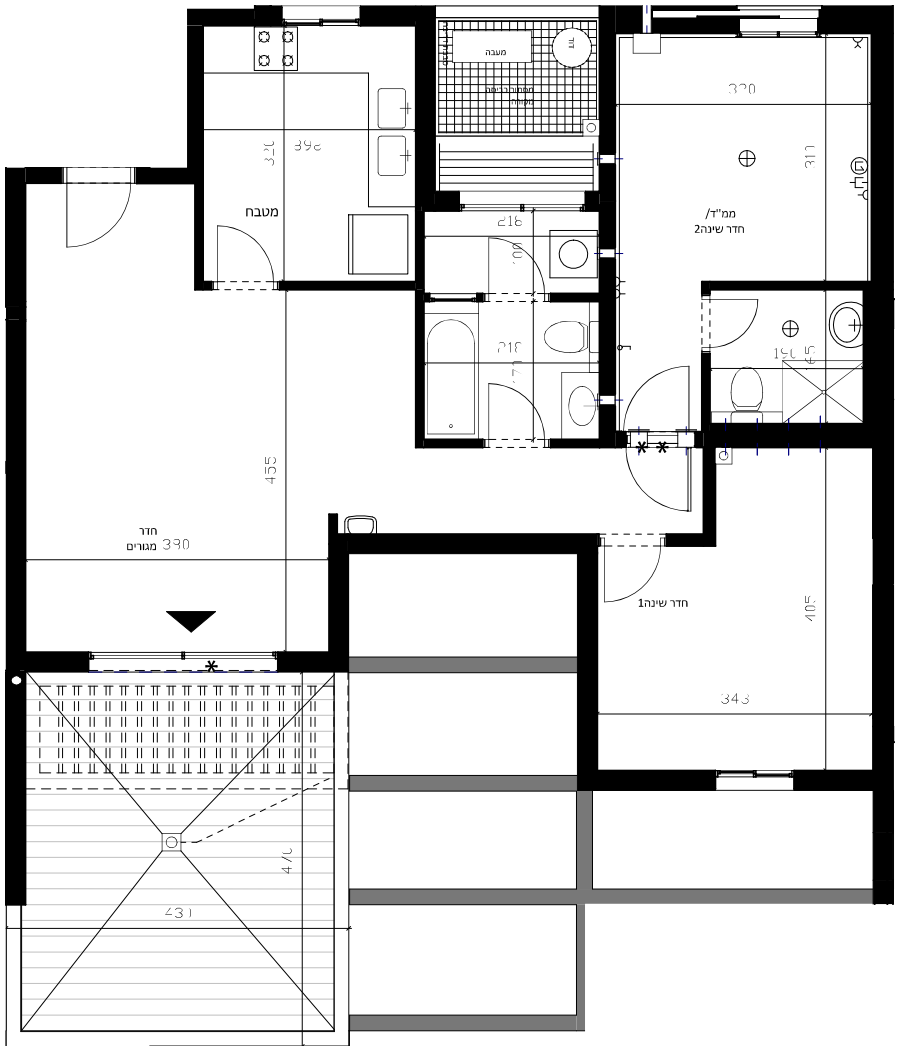
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

דירה 3 חדרים	
טיפוס	D1

קומה	מס'
0	9



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

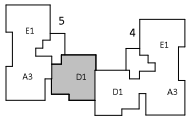
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית, בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית, בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

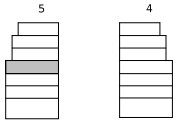
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

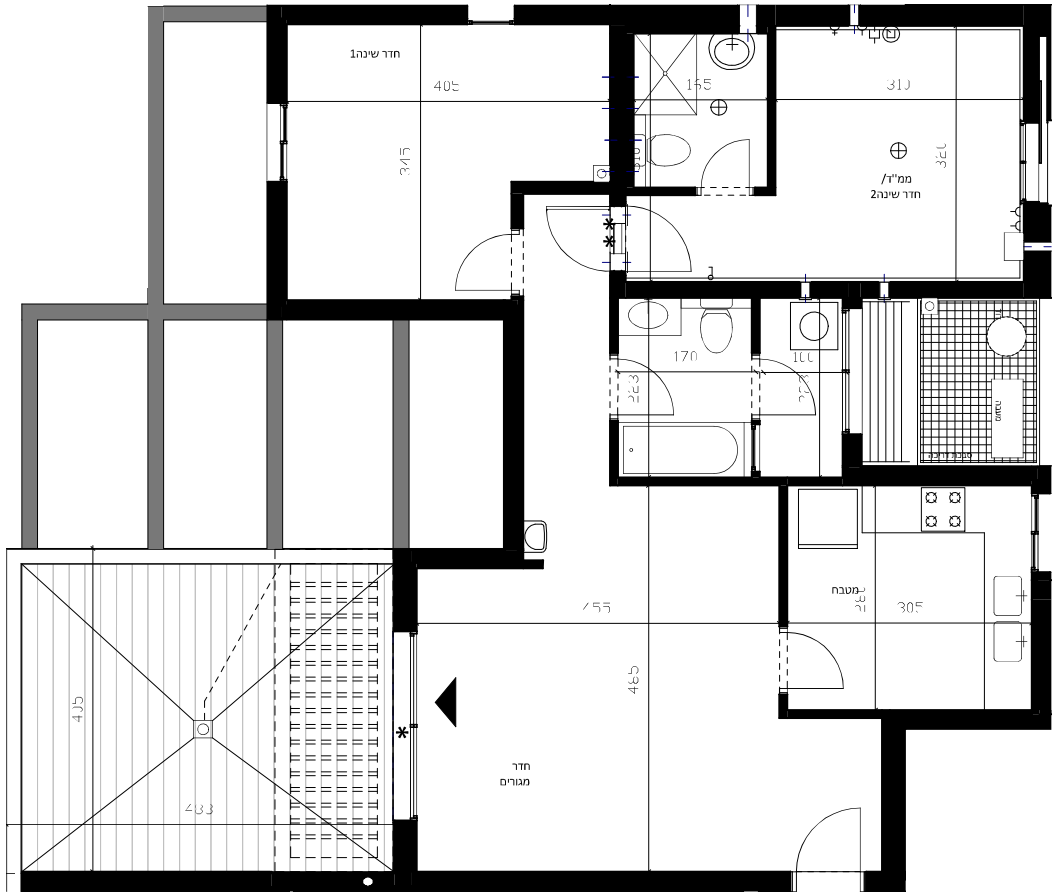
תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shalom av. Tel-Aviv Tel. 03-5227777 רח' שלום עליכם 6, תל אביב
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 3 חדרים

טיפוס E1

קומה	מס'
0	11



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה03 - 3חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

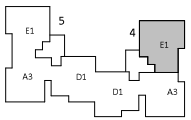
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בכ-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

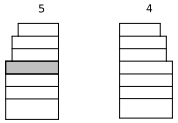
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

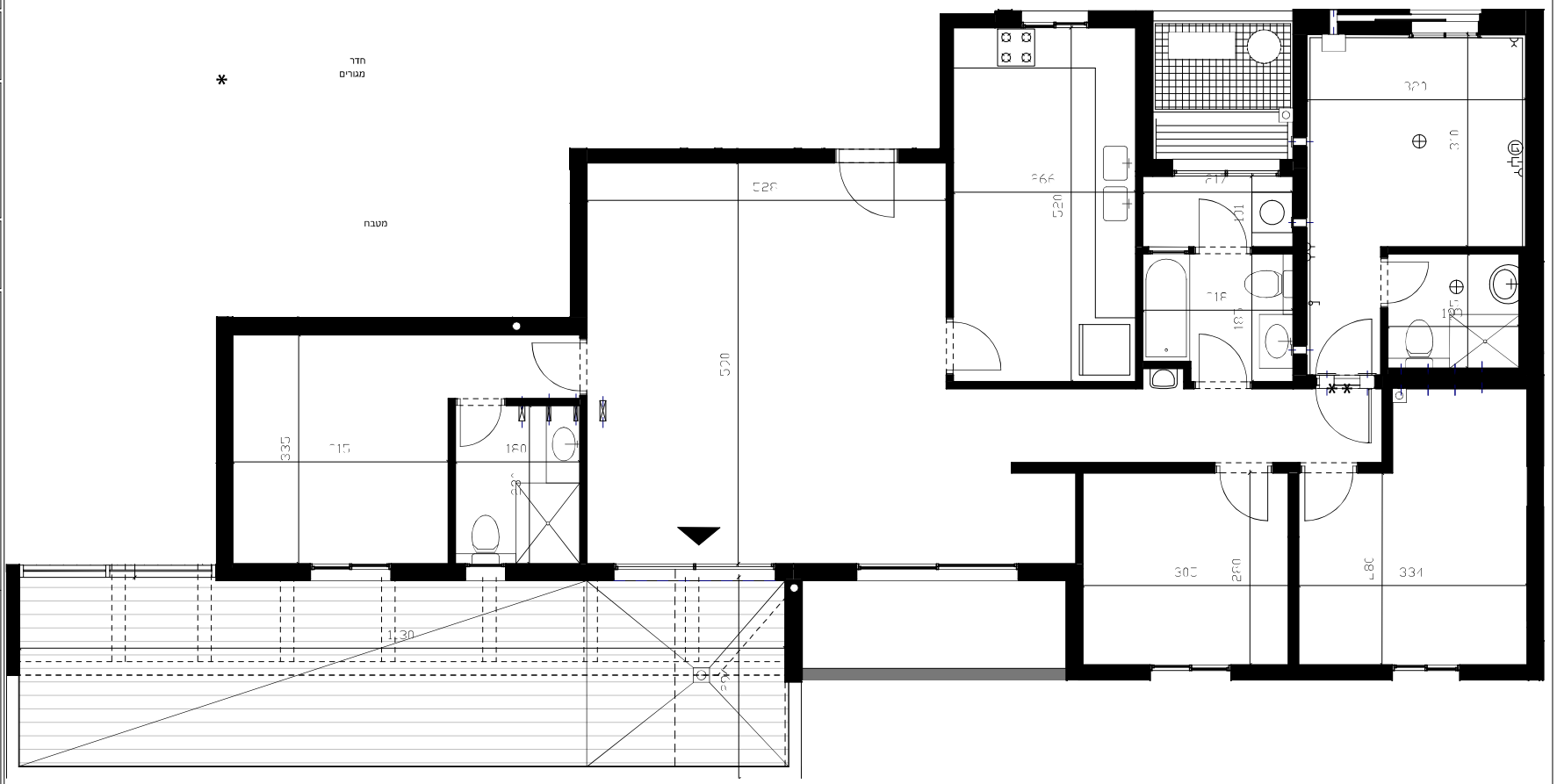
- רכוש משותף מגורים
- בניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף
- הגבהה בריצוף
- קו קונטור עליון
- מיקום הבנה למקרר
- מיקום הבנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הבנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר"8Ø
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4Ø
- שרוול למעבר צנרת"4Ø
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הבנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6h Shalom st. Tel-Aviv Tel: 03-5227777 רח' שלום עליכם 6, תל אביב
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 5 חדרים	
טיפוס	F

קומה	מס'
0	13



פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה04 - 5חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

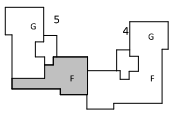
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות ,קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. חדרי הרחצה מונמכים בב-15 ס"מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

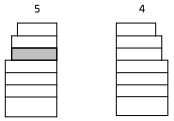
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 8, ת"א 03-5227717 טל.
8th Shalzim st. Tel-Aviv Tel .
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

חדר שינה 2
חדר שינה 3
חדר שינה 1
מעבר
מטבח
סלון
מרפסת
מרפסת שרות
מקלט
מחסן
מחסן
מחסן

פרויקט :קריית גת מערב - מתחם2

מגרש212 בניין5

קומה06+05 - 6חד

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

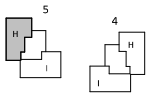
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטר 'בתקרות, קירות ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
2. מוצרי חשמל סומנו לציון מיקומם בלבד.
3. יתכנו שינויים בתכנית , בהתאם לתוכניות ביצוע ותוכניות יועצים.
4. יתכנו שינויים בתכנית ,בכפוף לקבלת היתר בניה.
5. מדדי הרחצה מונמכים בב-5ס "מ ביחס למפלס הדירה.
6. ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר.

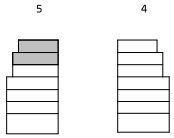
מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית



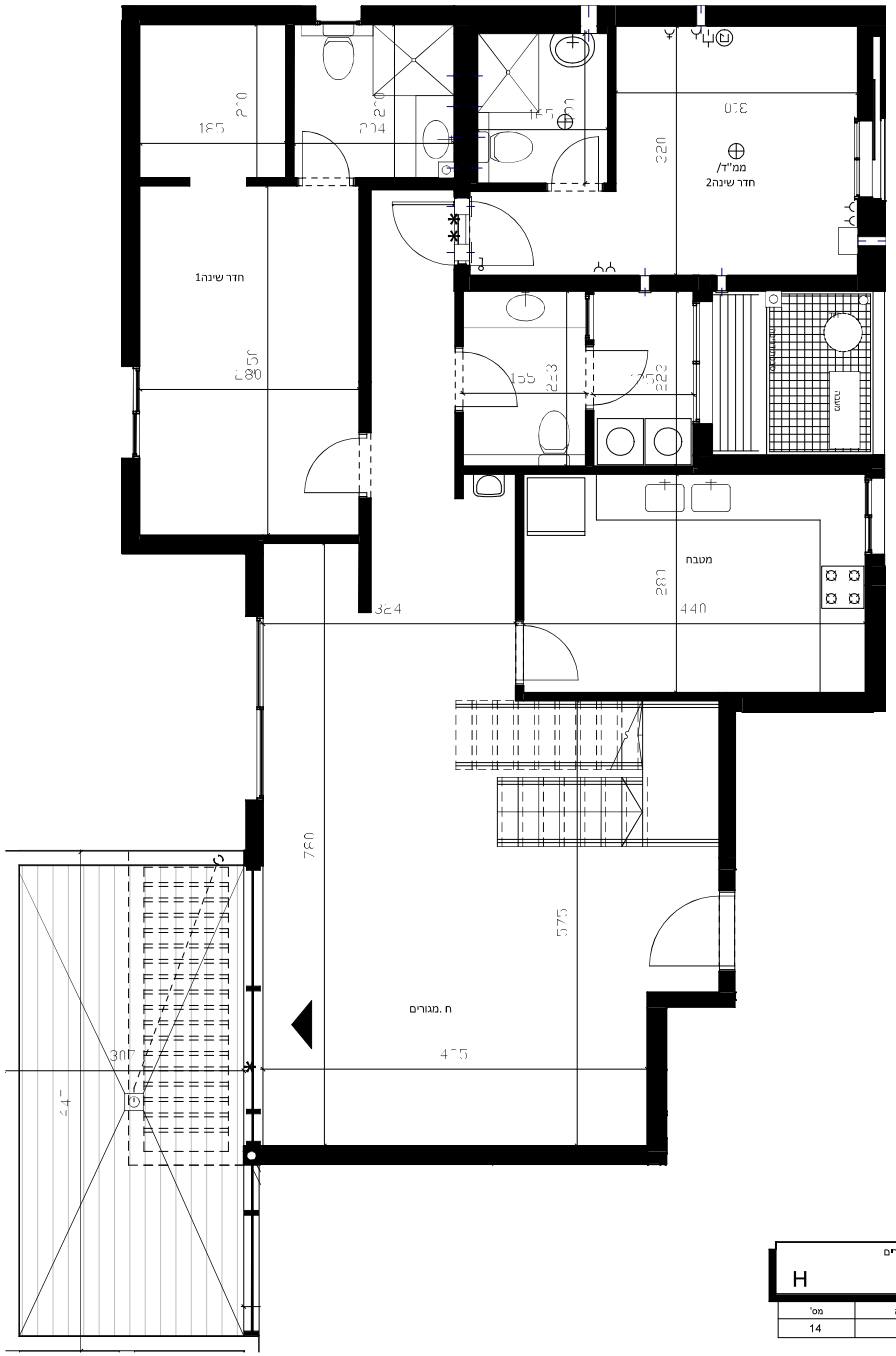
חתך סכמתי



מקרא

- רכוש משותף מגורים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- קו קונטור עליון
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- מיקום הכנה לכיריים גז
- צינור מיזוג אוויר Ø8"
- צינור כניסת/ יציאת אוויר Ø4"
- שרוול למעבר צנרת Ø4"
- מתלה כביסה
- וונטה קירית
- וונטה תקרתית
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למעבה (מעבה)
- לוח חשמל דירתי
- קולטן

תאריך עדכון 03.08.26



דירה 6 חדרים

טיפוס H

קומה	מס'
0	14

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזיים 8, ת"א 03-5227777 .Tel
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

DAUBER ARCHITECTS אדריכלים

רח' אבן גבירול 69, תל אביב-יפו | טל: 03-5227777 | פקס: 03-5226999

תאריך	03.08.26

מקרא

- קו גבול מגרש
- קו בניין
- קו חלוקת יחידות
- קיר חדש בנוי בלוקים
- קיר חדש בנוי בלוקים מבטון
- קיר קיים לשימור
- קיר קיים להריסה
- פתח חדש
- פתח קיים לשימור
- פתח קיים להריסה
- מעקה
- מדרגות
- מדרגות מתחת

תכנית קומת גג

תכנית קומה 5

מותנה בהיתר

שטחים אלו מותנים בכך שיתקבל אישור מהנדס העיר כי הבניה בוצעה בהתאם לתכנית ההיתר

הערות

1. כל המידות בתכנית הן במטרים.
2. כל המידות בתכנית הן במטרים.
3. כל המידות בתכנית הן במטרים.
4. כל המידות בתכנית הן במטרים.
5. כל המידות בתכנית הן במטרים.
6. כל המידות בתכנית הן במטרים.

קנ"מ 1:50

0 1 2 3 4

צפון

מפלס

דירה 6 חדרים

0 15 ס"מ

ח' מטחים

קומה 06+05 - 5חב

בניין 5 מגרש 212

פרויקט: קריית גת מערב - מתחם 2