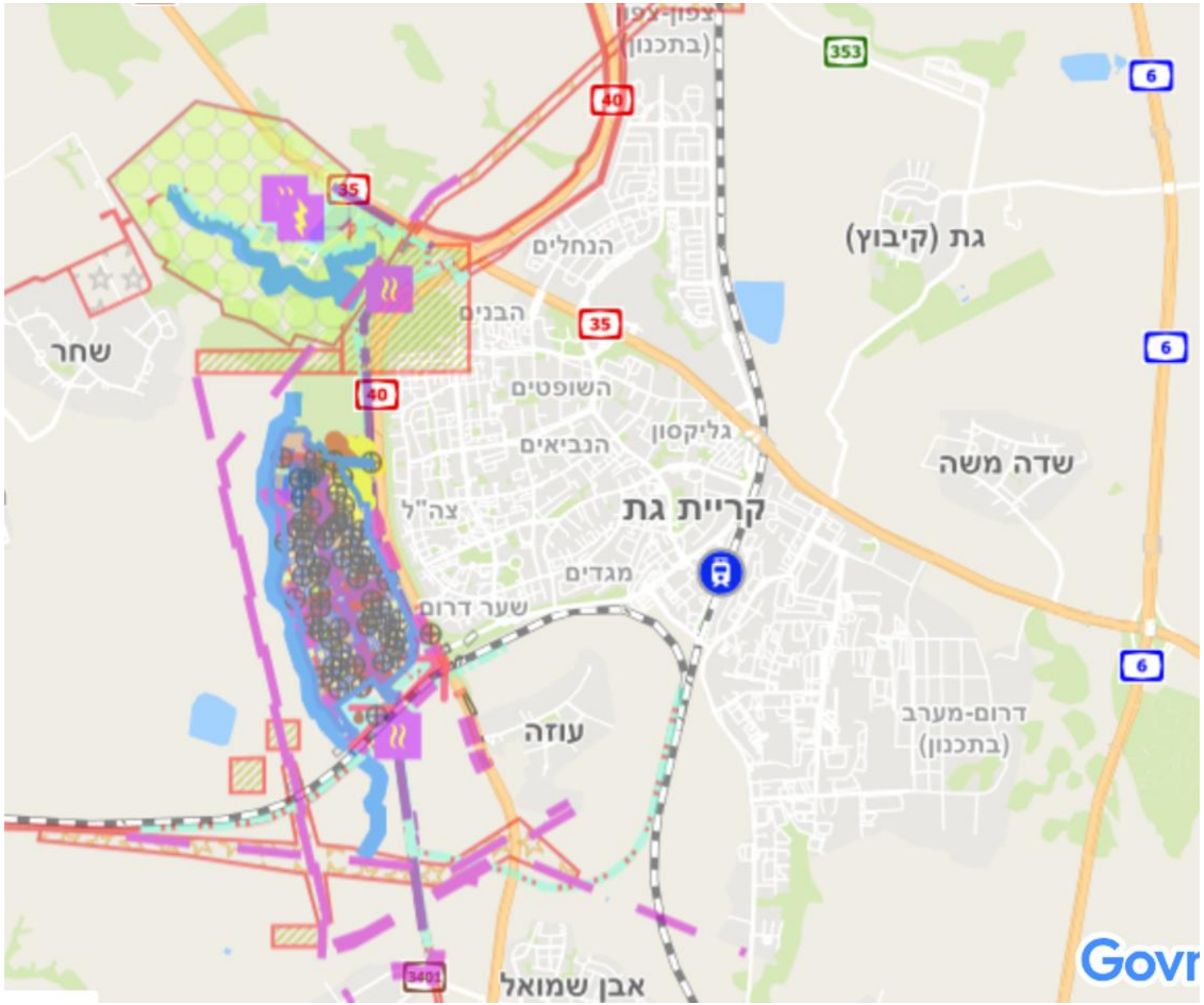
נתנאל גרופ
מחיר מטרה
מתחם 2
מספר הגרלה 2411

נתנאל
NETANEL GROUP



נתנאל
NETANEL GROUP

קבוצת נתנאל היא חברת ייזום ובנייה הפועלת בישראל ובעולם, ומובילה פרויקטים למגורים, התחדשות עירונית ופיתוח נדל"ני רחב היקף. החברה משלבת ראייה יזמית ארוכת טווח עם מצוינות תכנונית וסטנדרט ביצוע מוקפד, ומקפידה על ניהול מקצועי, שקיפות ואחריות לכל אורך הדרך. עבורנו, כל פרויקט הוא התחייבות – לאיכות בלתי מתפשרת, לאמון הלקוחות וליצירת ערך מתמשך בסביבה העירונית.



מיקום השכונה בקרית גת

<u>שכונת קריית גת מערב החדשה</u>

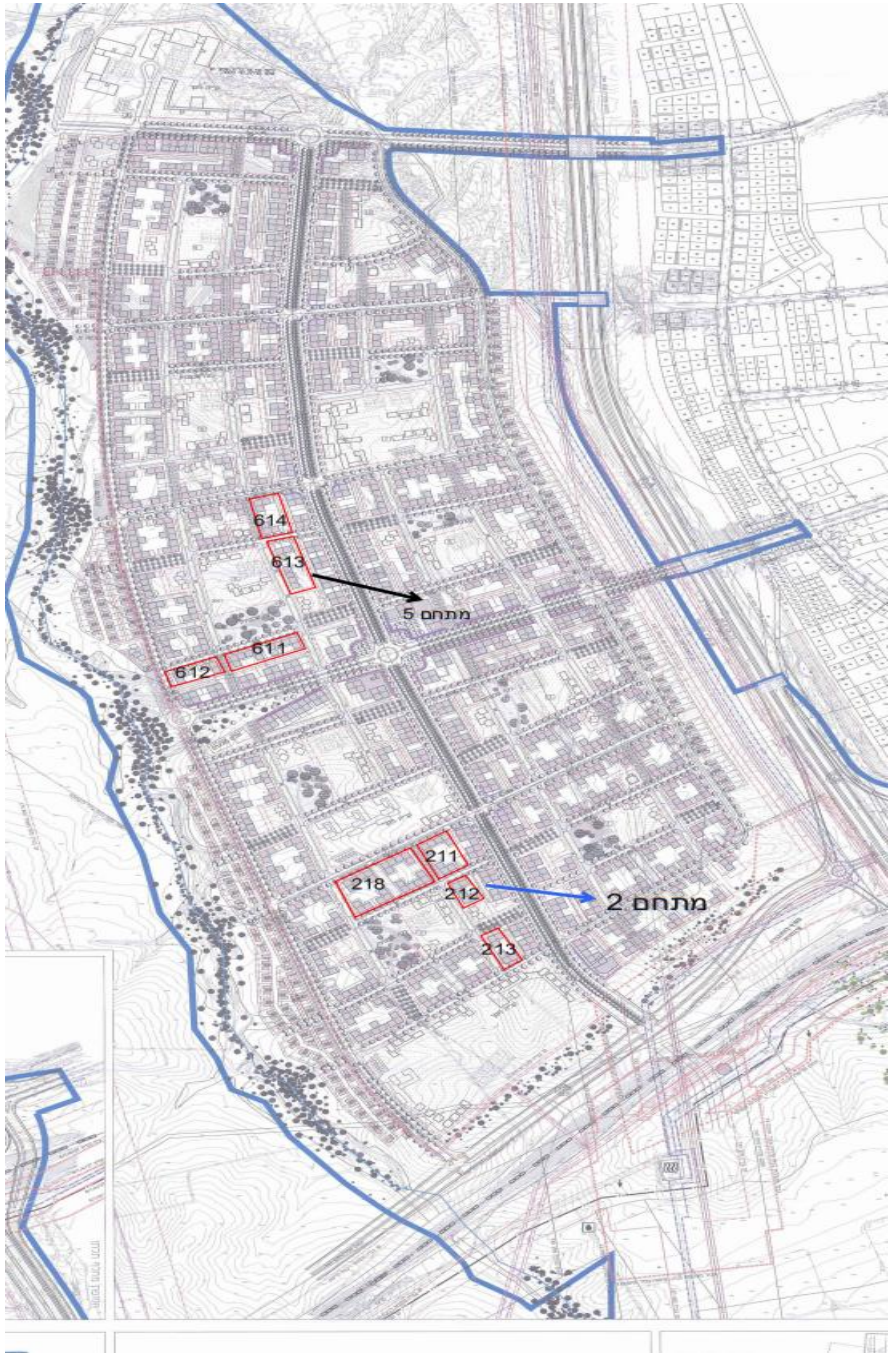
רובע מגורים חדש מוקם בדרום מערב העיר קריית גת. הרובע גובל בנחל לכיש ממערב, כביש 35 מצפון, כביש 40 ממזרח ומושב איתן מדרום, שתוחמת מדרום מסילת רכבת.

הרובע מיועד ברובו לציבור החרדי, עם דגש תכנוני המיועד ומותאם לציבור החרדי.

התוכנית כוללת כ- 7,580 דירות בתמהיל דירות מגוון. שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבורים פתוחים ושטח פתוח לאורך הנחל בחלקה המערבי של הרובע.

הרובע יחובר למרקם העיר הקיים, באמצעות התחברות לרשת הדרכים העירוניות הממשיכות את רחובות העיר הקיימת מערבה לרובע החדש מעבר לכביש 40.

רשת הרחובות ומערך השבילים ברובע שמותאם להולכי רגל ולרוכבי אופניים, מוביל לפארק יובל לכיש ממערב וליער פלוגות מצפון שבכך משלים טבעת ירוקה היקפית של העיר.

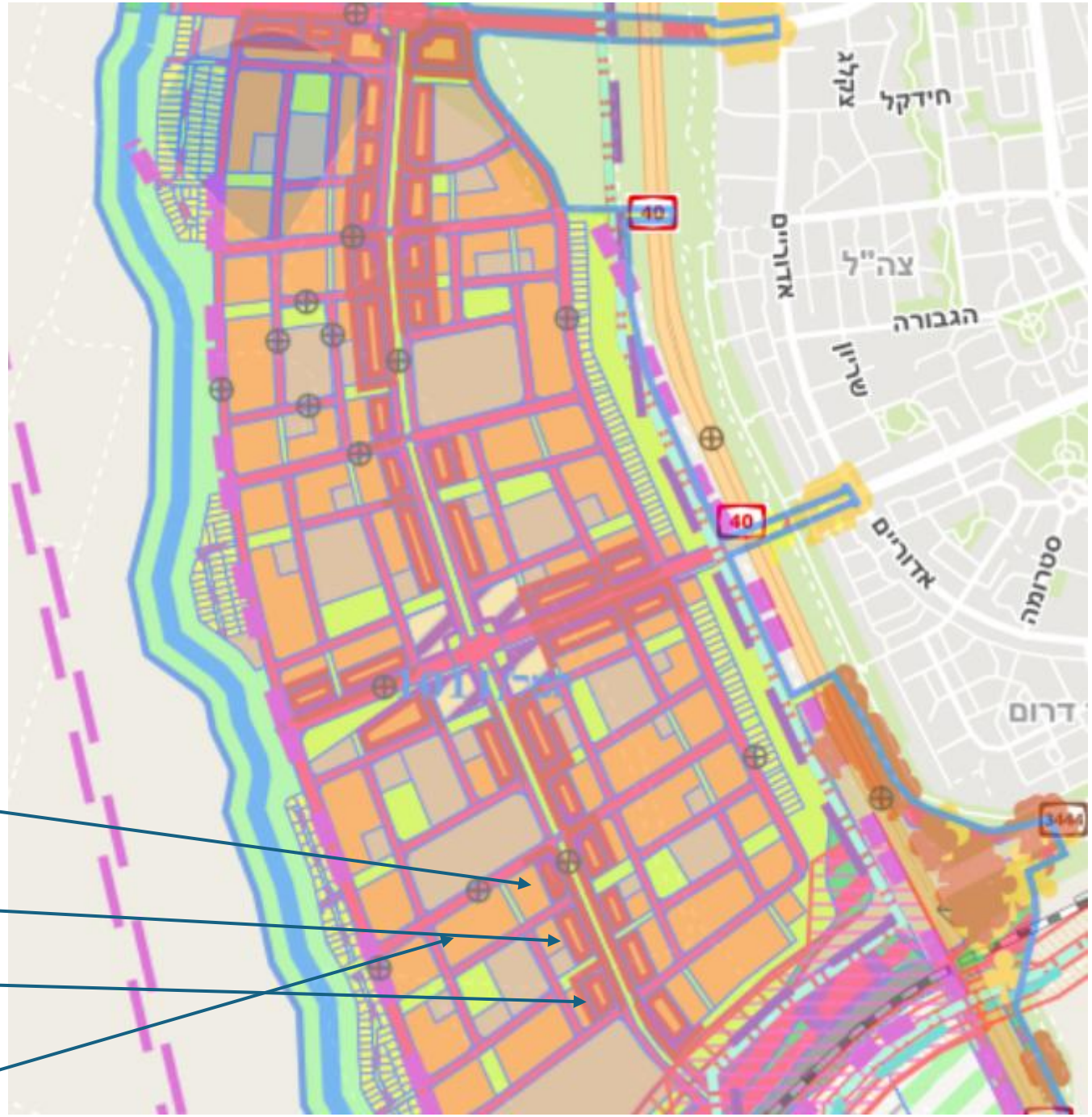


מיקום
מתחם 2
בשכונה

קרית גת מערב

מיקום המתחמים

- מתחם 2 - 211-212-213+218

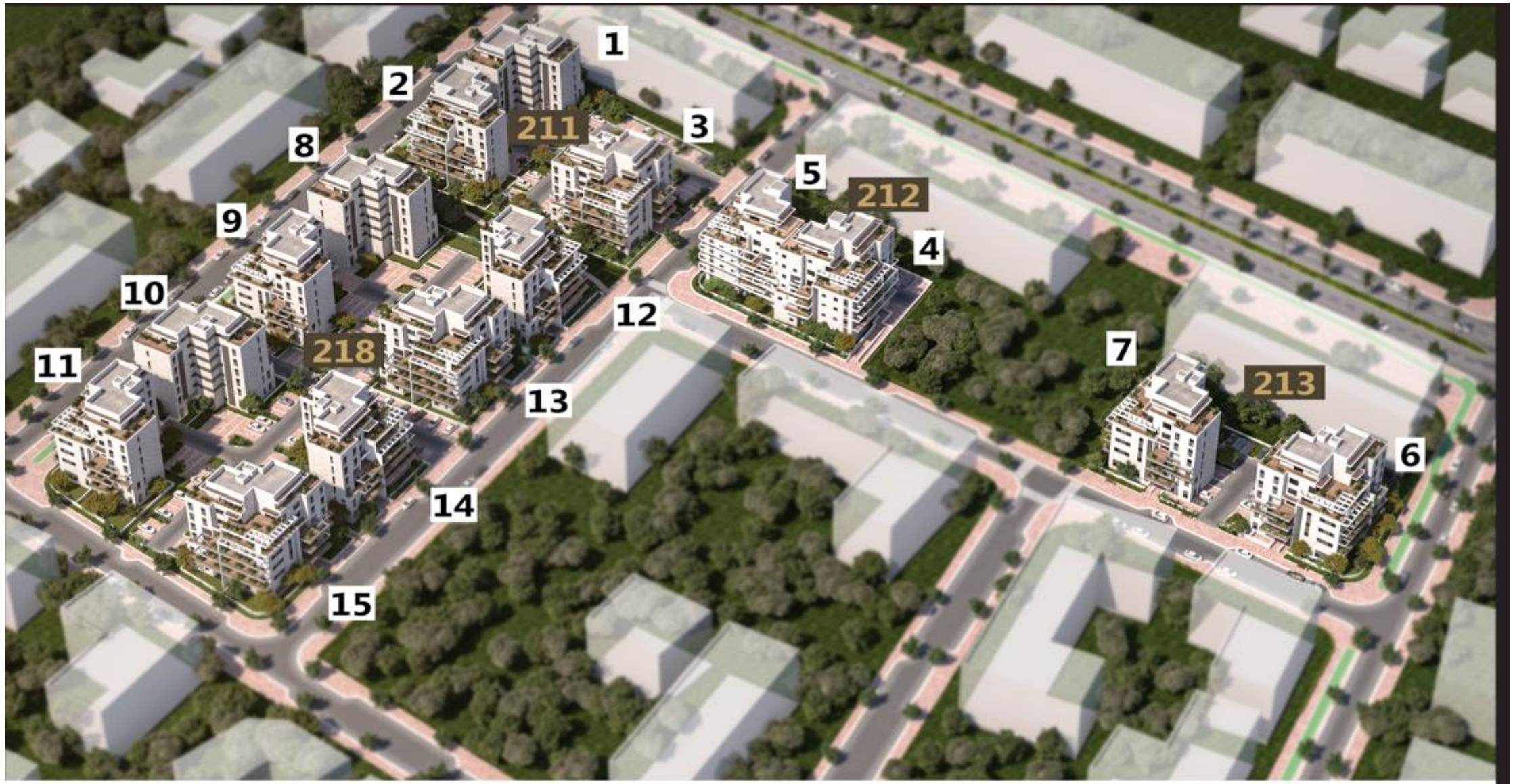


211- 45 יח"ד

212- 30 יח"ד

213- 30 יח"ד

218- 120 יח"ד



קריית גת - מחיר מטרה מתחם 2

נתנאל
NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד



קריית גת - מחיר מטרה מגרש 211

נתנאל
NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד

ההדמיות להמחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה



קריית גת - מחיר מטרה מגרש 211

נתנאל
NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד



קריית גת - מחיר מטרה מגרש 212

נתנאל
NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד



קריית גת - מחיר מטרה מגרש 212

נתנאל
NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד



קריית גת - מחיר מטרה מגרש 213

נתנאל
NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד



קריית גת - מחיר מטרה מגרש 213

נתנאל
NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד



קריית גת - מחיר מטרה מגרש 218

נתנאל
NETANEL GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד



קריית גת - מחיר מטרה מגרש 218

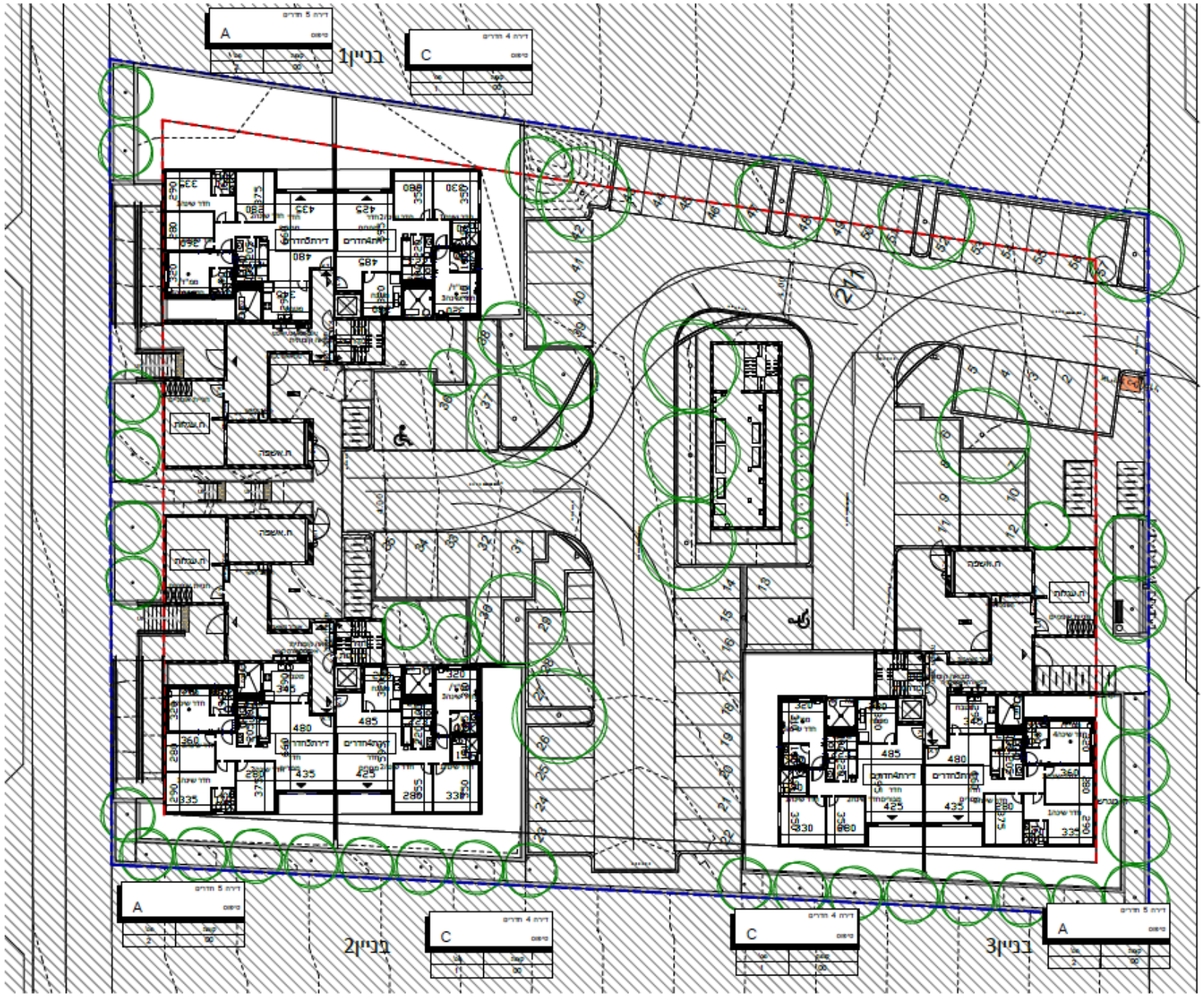
ההדמיה להמחשה בלבד

נתנאל
NETANEL GROUP

תיאור הפרויקט

- **15 בניינים**
- בכל בניין 15 דירות
- גובה הבניינים 6 קומות
- חניון עילי, חניה לכל דירה
- מעלית בכל בניין וגרם מדרגות
- בכל בניין חדר עגלות ואופניים
- בכל דירה המרפסת מקורה באופן חלקי
- **האדריכל**: דאובר אדריכלים
- **ליווי פיננסי של הפרויקט:** בנק לאומי

תוכנית קומת קרקע לדוגמה



פרויקט :קרית גת מערב - מתחם2

מגרש211

קומת קרקע A

קנ"מ 1:200

מותנה בהיתר

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית סכמתית

חתך סכמתי

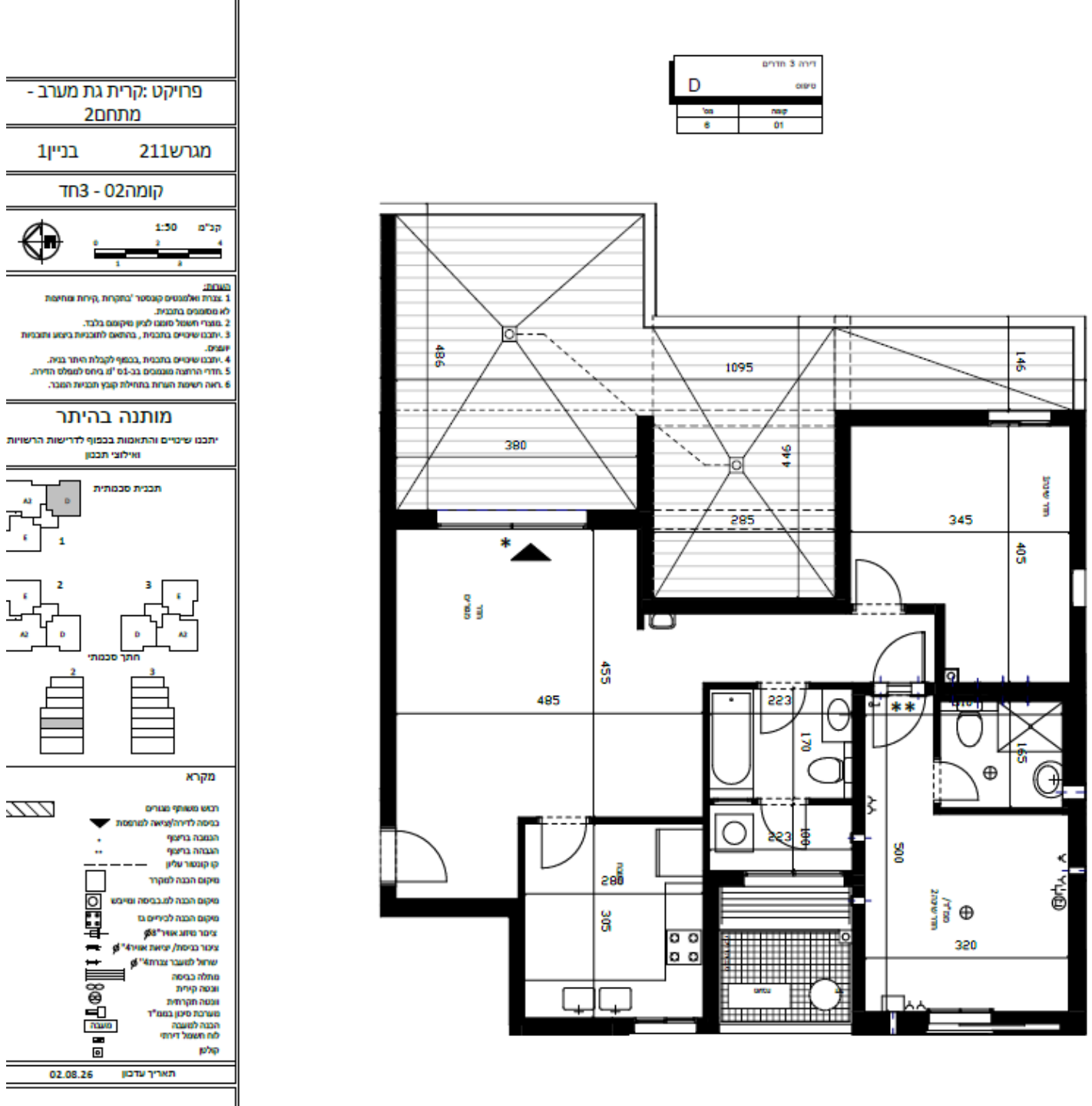
מקרא

תאריך עדכון 07/06/26

DAUBER דאובר אדריכלים ARCHITECTS

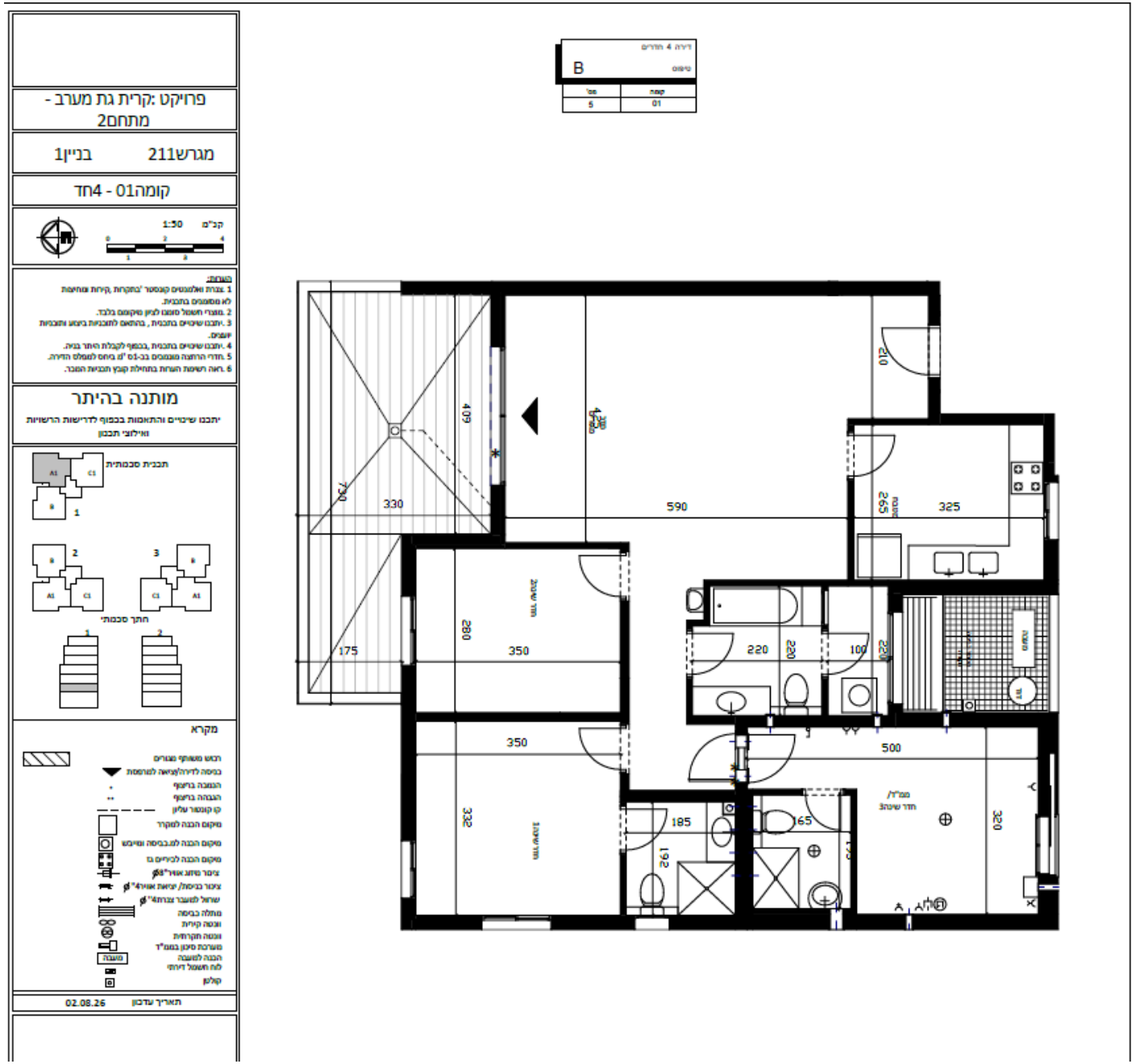
תיאור הדירות

- בכל בניין יש תמהיל מגוון של דירות
- 3 חדרים בשטח של כ-88 מ"ר + מרפסת 20 מ"ר או 38 מ"ר
- 4 חדרים בשטח כ-111 מ"ר + מרפסת של כ-20 מ"ר
- 5 חדרים בשטח של כ-124 מ"ר + מרפסת של כ-23 מ"ר – 26 מ"ר
- כל דירה מקבלת חניה אחת וחלק מהדירות 2 חניות
- קומה סטנדרטית – 3 דירות בקומה

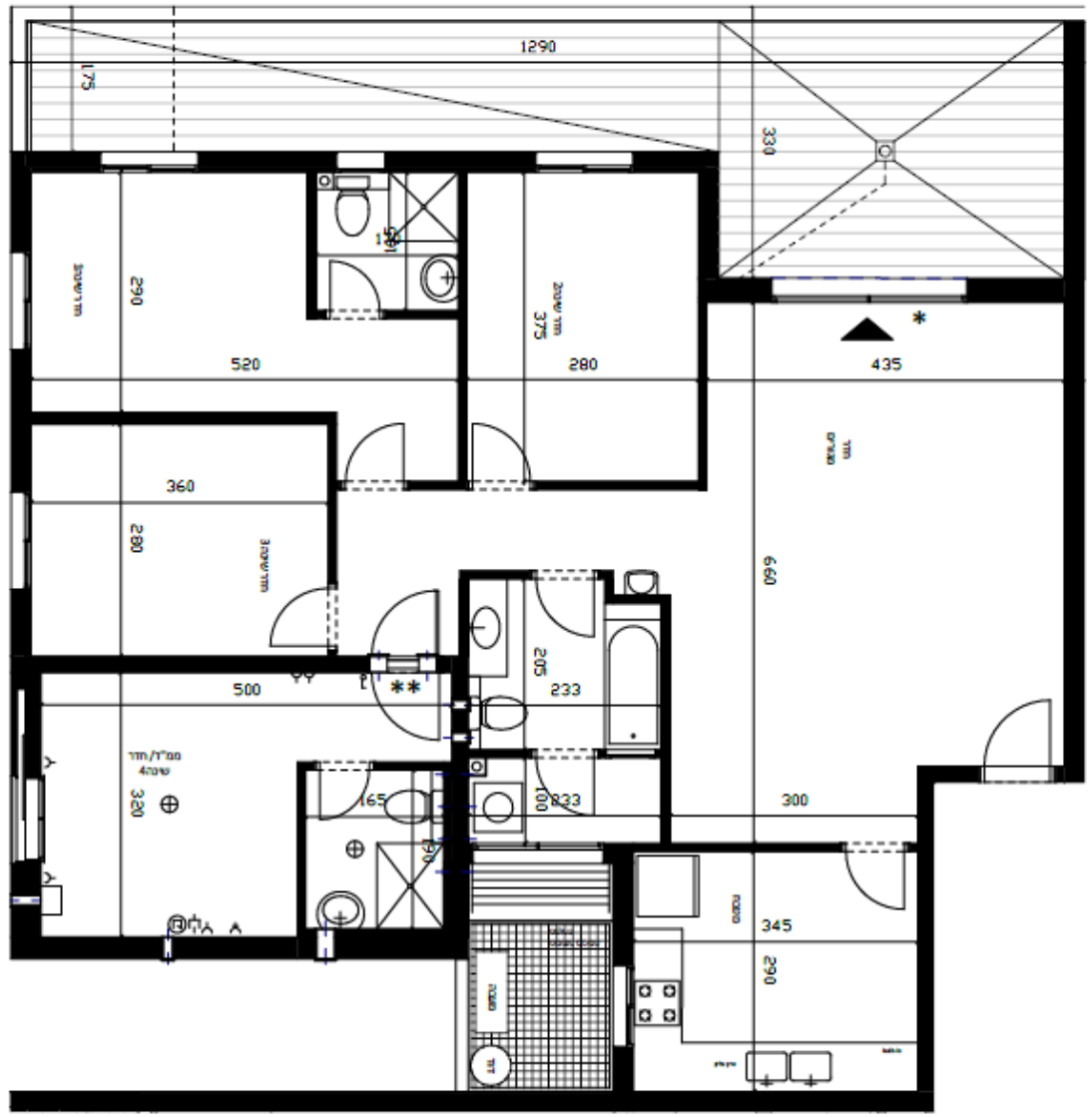


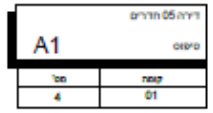
דירה טיפוסית 3 חדרים

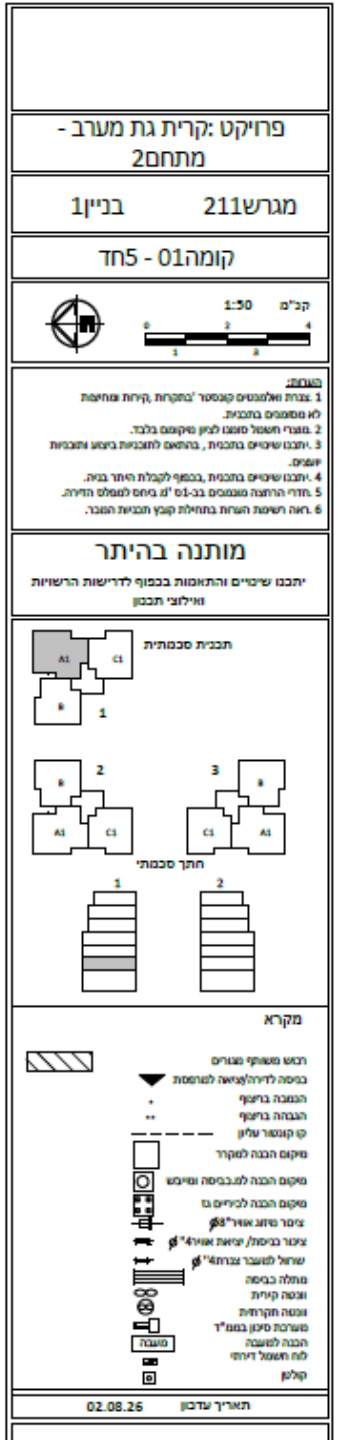
דירה טיפוסית 4 חדרים



דירה טיפוסית 5 חדרים







תמהיל דירות

מחיר מטרה ג'4 / דוגמה לבניין 1

מספר מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח מרפסת שמש ו\או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מס' חניה	מספרי חניה	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה	מחיר דירה סופי
1	211	1	דירת גן	0	4	111.78	111.95	0	27,27A	23	1	לא	
1	211	2	דירת גן	0	5	124.52	114.72	0		22	1	לא	
1	211	3	דירה רגילה	1	4	111.78	20.21	0		21	1	כן	1,377,794
1	211	4	דירה רגילה	1	5	124.29	30.31	0		32,30	2	כן	1,671,810
1	211	5	דירה רגילה	1	4	111.57	19.66	0		20	1	לא	
1	211	6	דירה רגילה	2	3	87.44	39.38	0		19	1	לא	
1	211	7	דירה רגילה	2	5	124.47	26.71	2.6		17	1	כן	1,641,559
1	211	8	דירה רגילה	2	3	88.14	38.26	0		18	1	לא	
1	211	9	דירה רגילה	3	3	86.96	20.55	0		31	1	כן	973,373
1	211	10	דירה רגילה	3	5	124.47	23.10	3.21		26,25	2	כן	1,660,762
1	211	11	דירה רגילה	3	3	87.63	19.92	0		33	1	כן	981,329
1	211	12	דירה רגילה	4	5	133.32	30.47	0		24	1	לא	
1	211	13	דירה רגילה	4	5	136.61	34.90	0		27	1	לא	
1	211	14	דופלקס	5\6	6	181.42	82.93	2.97		29,28	2	לא	
1	211	15	דופלקס	5\6	6	178.59	92.75	2.80		35,34	2	לא	

מחיר מטרה:

- מחיר מטרה בנוי לפי כללים מונחים של משרד השיכון בלבד.
- כל מסמך, כל תוכנית דירה, בניין, חוזה מכר, מפרט מכר בנויים לפי כללי משרד השיכון ומאושרים על ידו בלבד.
- לכן אין אפשרות לתקן\לשנות\להזיז לא בהסכמים ולא בתוכניות
- הכל מוכתב מראש ומאושר על ידי משרד השיכון
- אתם חותמים על חוזה בדיוק לפי החוזה\המפרט\תוכניות שנמצאות באתר

מסמך ג'-4 - מסמך של תמהיל דירות ומחיר סופי אחרי ההנחה

- פירוט הדירות במחיר מטרה שמפרט מס' בניין, מס' דירה, קומה, מחסן, חניה, ומחיר.

- המחירון של ג4 סופי ומאושר ע"י משרד השיכון – המחיר הוא כמובן אחרי ההנחה של מחיר מטרה. הוא נמצא באתר במסמכים מצורפים וגם יש פירוט בכל תיקייה של דירה

איך בוחרים דירה?

- המלצה
- תלוי במיקום שלכם ביום הבחירה
- כדאי לערוך רשימה \אקסל של הדירות שאתם רוצים לפי סדר עדיפות, כי ייתכן מה שאתם רוצים כבר נבחר
- לכל זוכה נקבע מועד שבו הוא צריך להגיע לבחור דירה
- **ניתן לכל אחד 45 דקות לבחור את הדירה**
- **יש להגיע 15 דקות לפני המועד לצורך זיהוי וקבלת המסמכים**
- מומלץ כבר עכשיו לפנות לבנק למשכנתאות כדי לקבל אישור עקרוני וכדי שתדעו כמה הון עצמי תצטרכו להביא.
- מיד אחרי בחירת הדירה תחתמו על חוזה הרכישה
- מי שלא מגיע ליום הבחירה – אנחנו שולחים ביטול הזכייה לאי הגעה, ויש לזוכה אפשרות של ערעור של 48 שעות
- מי שלא מגיע לחוזה עד 30 ימים מיום בחירה – הזכייה מתבטלת

יום הבחירה

תקבלו הזמנה ליום ושעה

לכל אחד יש 45 דקות לבחור את הדירה

יש להביא ליום בחירה:

- **<u>אישור זכאות בתוקף</u>**
- **<u>הודעה על זכייה</u>**
- **<u>תעודת זהות מקורית בלבד כולל ספח</u>**
- ייפוי כוח - במקרה שאחד מבני הזוג הזוכים, אינו יכול להגיע במועד בחירת הדירה על בת או בן הזוג השני להגיע עם ייפוי כוח חתום ומאומת ע"י עורך דין וצילום תעודת זהות של בן או בת הזוג שאינם (יש להגיע עם ייפוי כוח בנוסח שנמצא באתר הפרויקט בלבד).
- ייפוי כוח נוטריוני - במקרה שהזוכה או שני בני הזוג אינם יכולים להגיע, ניתן לייפות באמצעות ייפוי כוח נוטריוני חתום בידי עורך דין (יש להגיע עם ייפוי כוח בנוסח שנמצא באתר הפרויקט בלבד).
- **<u>צ'ק על סך 2,000 ₪ לטובת "נתנאל גרופ"</u>**

<u>פריסת תשלומים – כל התשלומים ישולמו באמצעות פנקס שוברים</u>

- 7% ישולמו עד 3 ימים מיום החוזה
- 13% תוך 45 ימים מיום החוזה
- 10% אחרי 6 חודשים מיום החוזה
- לאחר מכן תשלום של 10% כל 4 חודשים
- 10% שבוע לאכלוס

<u>מועד אכלוס - אוגוסט 2029</u>

<u>הצמדה למדד תשומות הבנייה:</u>

- 20% ראשונים לא צמודים
- רק 50% מיתרת התשלום צמודים למדד תשומות הבניה

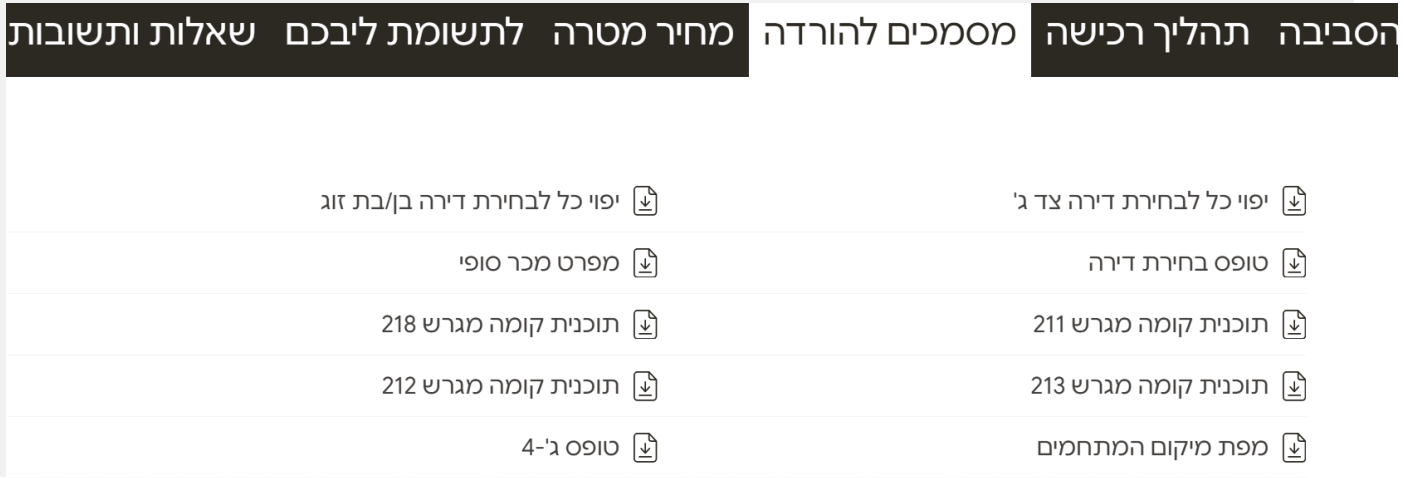
אתר האינטרנט

קרית גת מערב



- מחירון - ג4
- תוכניות דירה
- תוכניות כל הקומות בכל בניין
- חוזה מכירה
- מפרט מכר
- ייפוי כוח לצד ב'
- ייפוי כוח לצד ג'
- איך בוחרים דירה?





לינק לאתר

- קישור לאתר הפרויקט - למחיר מטרה:
- https://netanel-kiryat-gat-compound-2.mishtacken.co.il/

ההדמיות להמחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה



לפרטים:
050-7444515
Daniel.dar@netanel.co.il

אתר הפרויקט:
https://netanel-kiryat-gat-compound-2.mishtacken.co.il/